


# 标准厂房租赁合同

出租方（甲方）： 陕西超越仓储物流服务有限公司

承租方（乙方）： 陕西晟辉建设工程有限公司

发票，只提供收款收据，如乙方需要发票，税款自己承担，甲方协助办理。

(大写：贰拾柒万元整) 小写：270000 万元

第二年付租金日期在第二年租赁期未满，即提前一个月支付租金。

3、押金：每个大库(1500平方)收取：大写：伍万元(小写：50000 元)，租赁期满后，甲方验收厂房完好无损，办理完交接手续如数退回押金。

4、水电费按表缴纳，一月一文，不得拖延。

#### 四、厂房维护及维修

- 1、甲方应保证厂房的建筑结构和设施符合安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定。
- 2、租赁期内，乙方应保障厂房及其附属物品、设备设施处于安全状态。
- 3、乙方在合同期内，因保管不当或不合理使用，致使厂房及水泥地面下沉，裂缝等、厂房设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修并承担赔偿责任。
- 4、若租赁厂房因不可抗力的自然灾害或政府行为导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。
- 5、乙方因经营需要对厂房进行局部改造或装修，必须甲方同意，合同终止后，乙方须恢复厂房原貌或原价补偿。

#### 五、合同终止

承租人有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回厂房：

## 租赁合同

出租方（甲方）：秦汉新城大欣超越仓储物流服务部

承租方（乙方）：陕西晟辉居源门窗工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就场地租赁的有关事项达成协议如下：

### 一、场地及用途：

- 1、位置：陕西省西咸新区秦汉新城双照街道办大王村十字北。
- 2、用途：定制门窗制造安装。

### 二、租赁期限

- 1、租赁期自2021年4月20日至2023年4月19日至，共2年，合同到期另行协商续租事宜。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地及厂房，乙方应  
按照原状返还厂房及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋  
和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应  
当承担的费用，终止合同。

3、租赁期满后乙方在没有违约行为需继续承租，条件允许下，  
乙方享有优先权。若乙方期满不在承租本厂房应提前两个月通知  
甲方，否则造成一切损失由乙方承担。

### 三、租金、押金及水电费缴纳。

- 1、租金标准：厂房面积以实际丈量为准，租赁费为每平方每  
月15元，租金一年一付。合同到期另行协商续租事宜。
- 2、支付方式：合同签订后，一次性付清一年租金，甲方不提供

1、承租方擅自将厂房转租、转让或转借抵押等，造成的一切损失由乙方承担。

2、承租方拖欠租金 10 个工作日，甲方有权终止合同。

#### 六、合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力（如遇国家征地拆迁等政府行为）导致本合同无法继续履行的，乙方无条件撤离。

3、乙方所投资的设备、机井、变压器等赔偿全归乙方，土地，厂房归甲方。

#### 七、安全事项

合同期内，因乙方经营需要，在场地及厂房内造成的任何不安全事故，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

#### 八、其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，享有同等法律效力。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（盖章）

电话：022-33125168



承租方（盖章）

电话：13809103370



签订日期 2017 年 4 月 20 日