

# 西咸新区秦汉新城控制性详细规划修编

---

## ■ 02 法定图纸

## 图册目录

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1.土地使用规划图          | 16.给水工程规划图        |
| 2.居住用地规划图          | 17.污水工程规划图        |
| 3.公共管理与公共服务设施用地规划图 | 18.电力工程规划图        |
| 4.中小学用地规划图         | 19.电信工程规划图        |
| 5.中小学服务半径图         | 20.供热工程规划图        |
| 6.文化体育设施用地规划图      | 21.燃气工程规划图        |
| 7.医疗卫生及社会福利用地规划图   | 22.环保环卫规划图        |
| 8.商业服务业设施用地规划图     | 23.综合防灾规划图        |
| 9.绿地系统规划图          | 24.管理单元划分编号图      |
| 10.道路系统规划图         | 25.建设用地指标分布图      |
| 11.道路横断面规划图        | 26.渭北片区土地使用规划图    |
| 12.常规公交规划图         | 27.渭北片区单元划分及地块编号图 |
| 13.公共交通规划图         | 28.渭北片区“五线”控制图    |
| 14.轨道交通规划图         | 29.渭北片区道路竖向工程图    |
| 15.旅游系统规划图         | 30.塬北片区土地使用规划图    |

31.塬北片区单元划分及地块编号图

32.塬北片区“五线”控制图

33.塬北片区道路竖向工程图

34.周陵片区土地使用规划图

35.周陵片区单元划分及地块编号图

36.周陵片区“五线”控制图

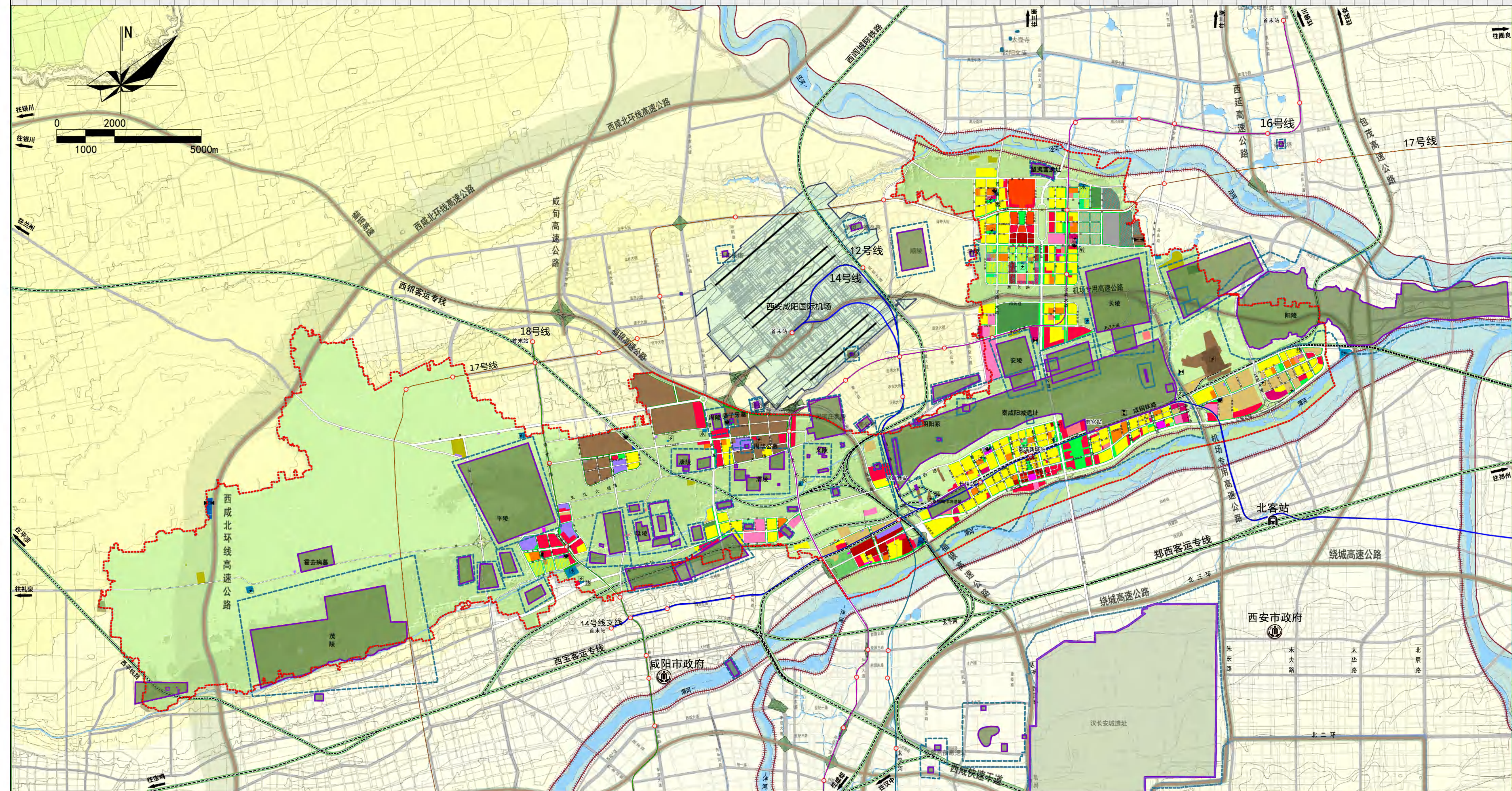
37.周陵片区道路竖向工程图



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

土地使用规划图



图

例

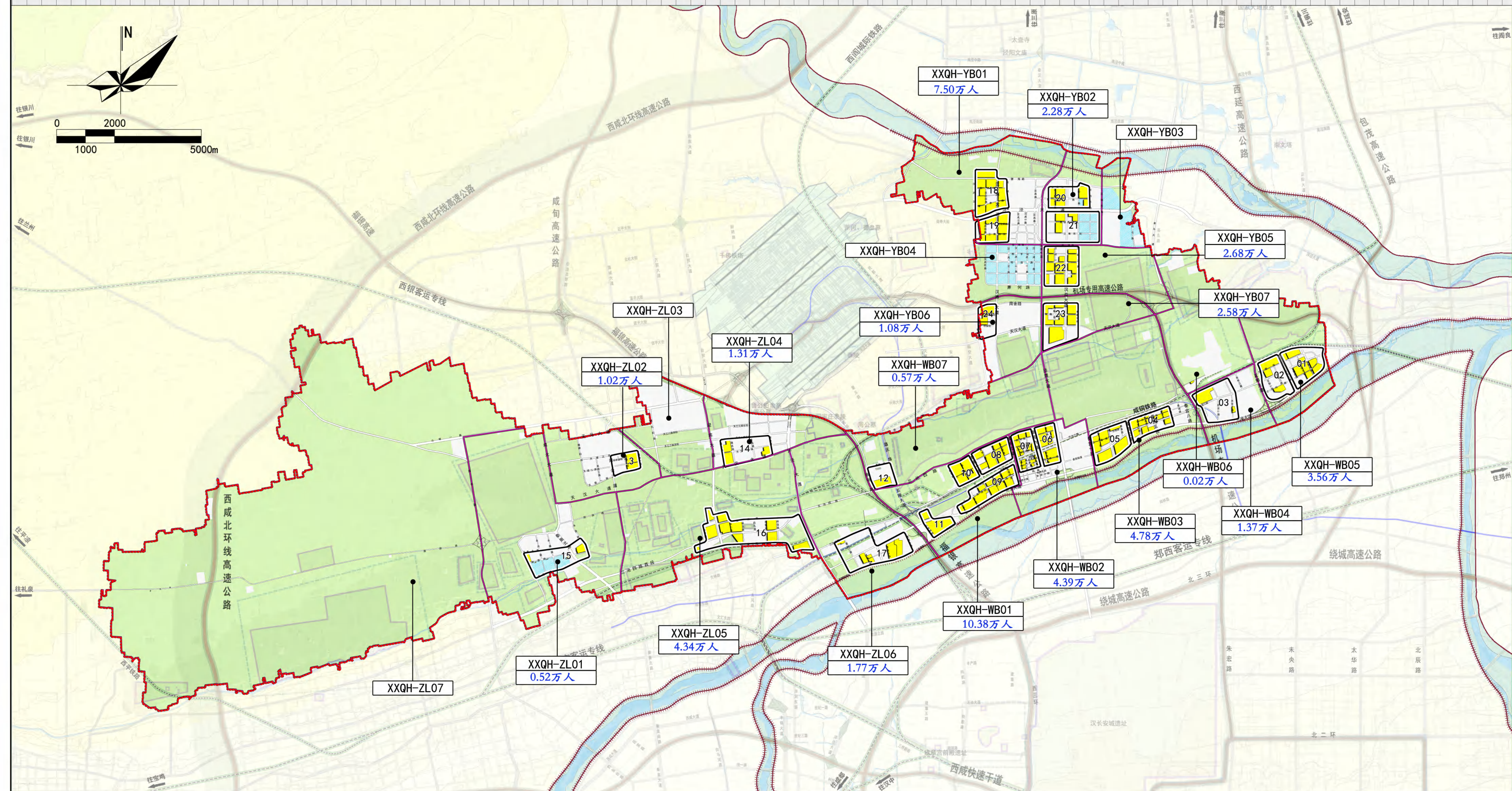
- |          |        |          |          |       |      |       |       |          |
|----------|--------|----------|----------|-------|------|-------|-------|----------|
| 二类居住用地   | 中小学用地  | 娱乐康体用地   | 城市轨道交通用地 | 供燃气用地 | 公园绿地 | 给水厂   | 污水处理厂 | 文物保护范围   |
| 行政办公用地   | 体育用地   | 加油加气站用地  | 交通枢纽用地   | 供热用地  | 防护绿地 | 给水泵站  | 垃圾转运站 | 文物建设控制地带 |
| 文化设施用地   | 医疗卫生用地 | 一类工业用地   | 公共交通站场用地 | 通信用地  | 广场用地 | 变电站   | 消防站   | 轨道交通线路   |
| 高等院校用地   | 社会福利用地 | 二类工业用地   | 社会停车场用地  | 排水用地  | 特殊用地 | 天然气门站 | 垃圾处理厂 | 规划范围     |
| 中等专业学校用地 | 商业设施用地 | 三类工业用地   | 供水用地     | 环卫用地  | 水域   | 电信分局  | 铁路    | 发展预留用地   |
| 科研用地     | 商务设施用地 | 一类物流仓储用地 | 供电用地     | 消防用地  | 农林用地 | 排水泵站  | 公路    |          |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

居住用地规划图



图

例

- 二类居住用地
- 安置居住用地
- 水域
- 农林用地
- 铁路

- 公路
- 轨道交通线路
- 规划范围
- 单元划分边界
- 居住区范围与编号

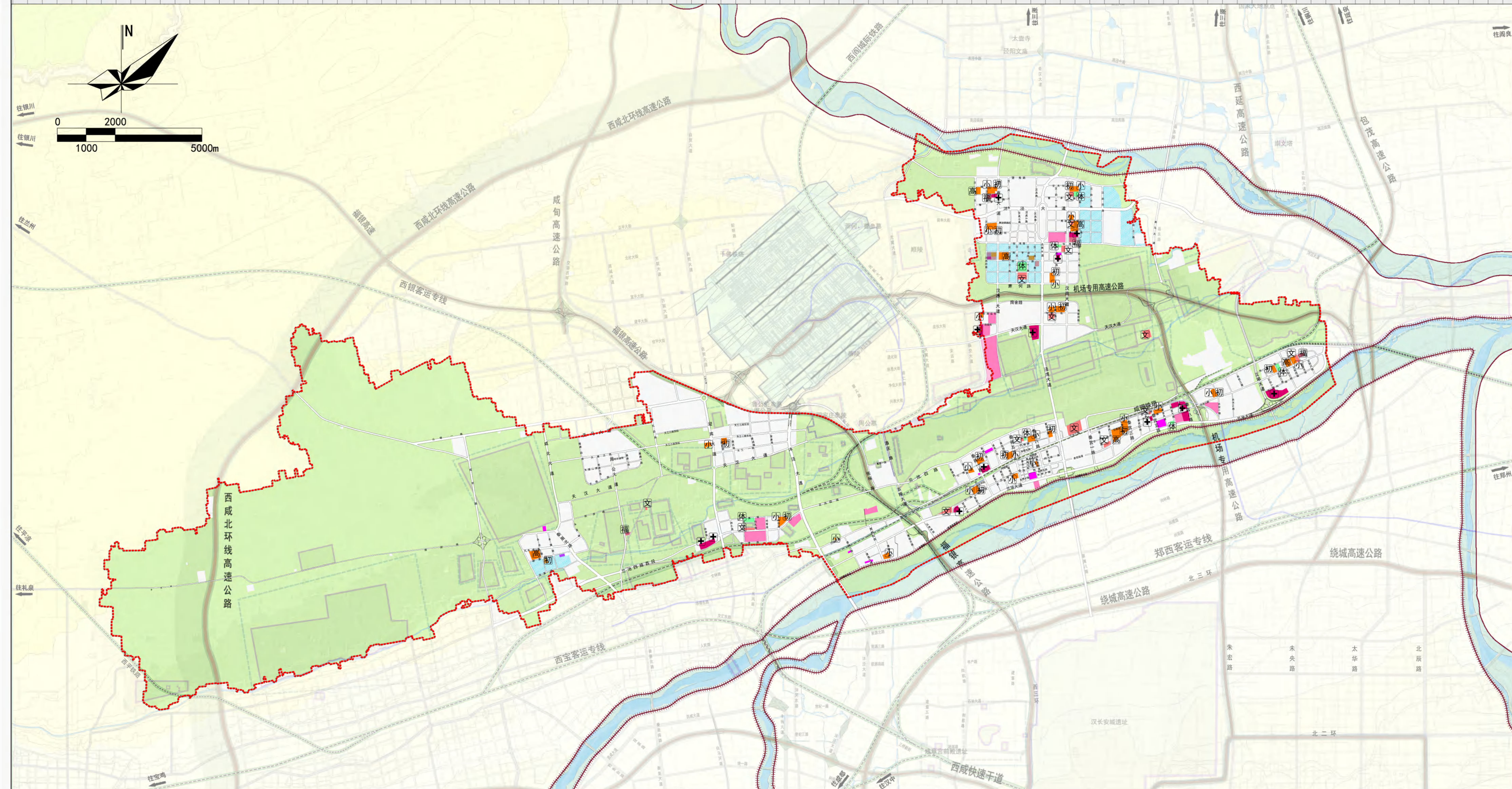
- 发展预留用地
- XXQH-WB01 单元编号
- 9.62万人 单元人口



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

公共管理与公共服务设施用地规划图



图

例

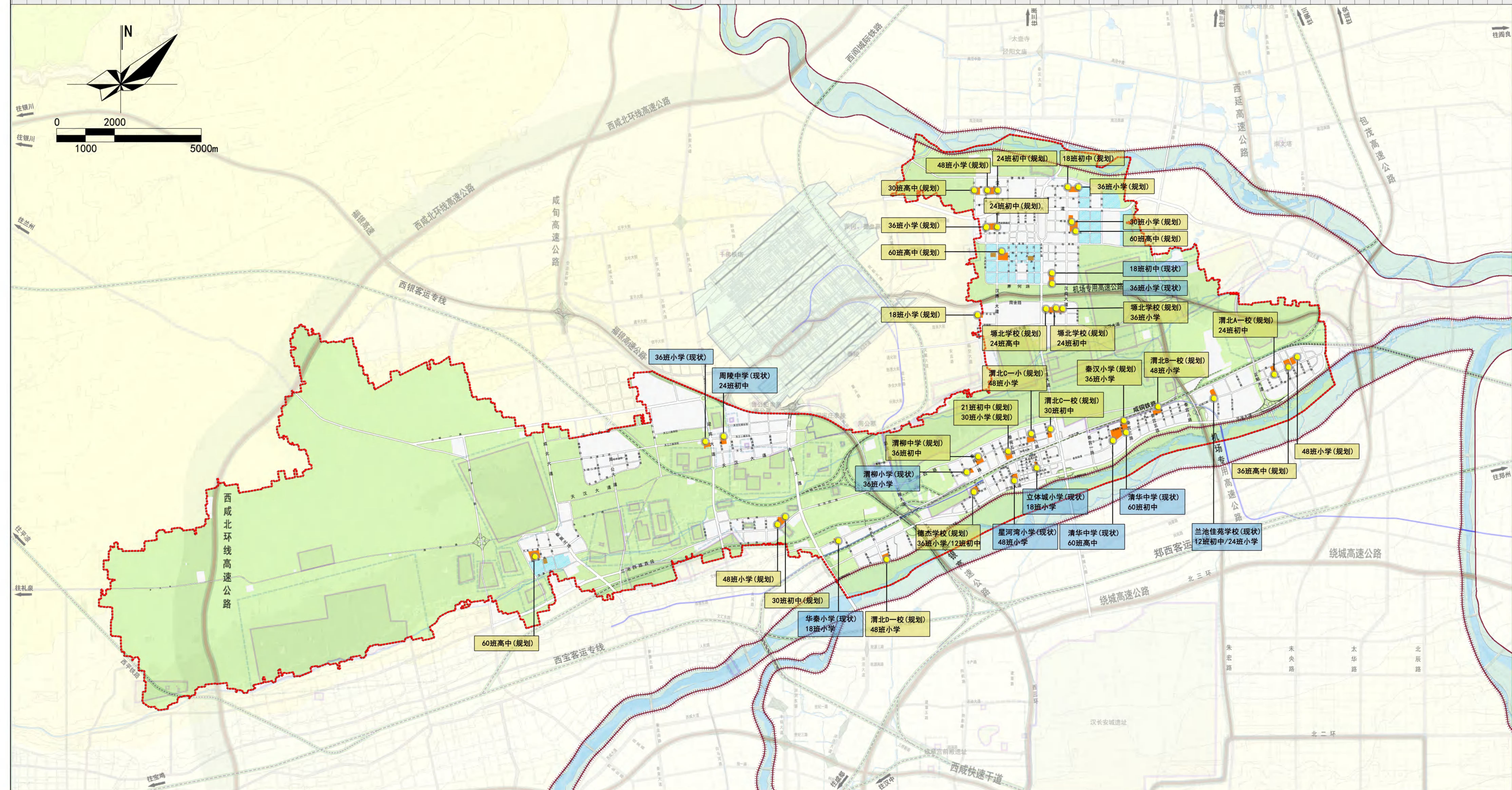
- |          |        |        |          |        |
|----------|--------|--------|----------|--------|
| 行政办公用地   | 小学用地   | 社会福利用地 | 铁路       | 发展预留用地 |
| 文化设施用地   | 初中用地   | 文物古迹用地 | 公路       |        |
| 高等院校用地   | 高中用地   | 水域     | 文物保护范围   |        |
| 中等专业学校用地 | 体育用地   | 农林用地   | 文物建设控制地带 |        |
| 科研用地     | 医疗卫生用地 | 轨道交通线路 | 规划范围     |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

中小学用地规划图



图

例

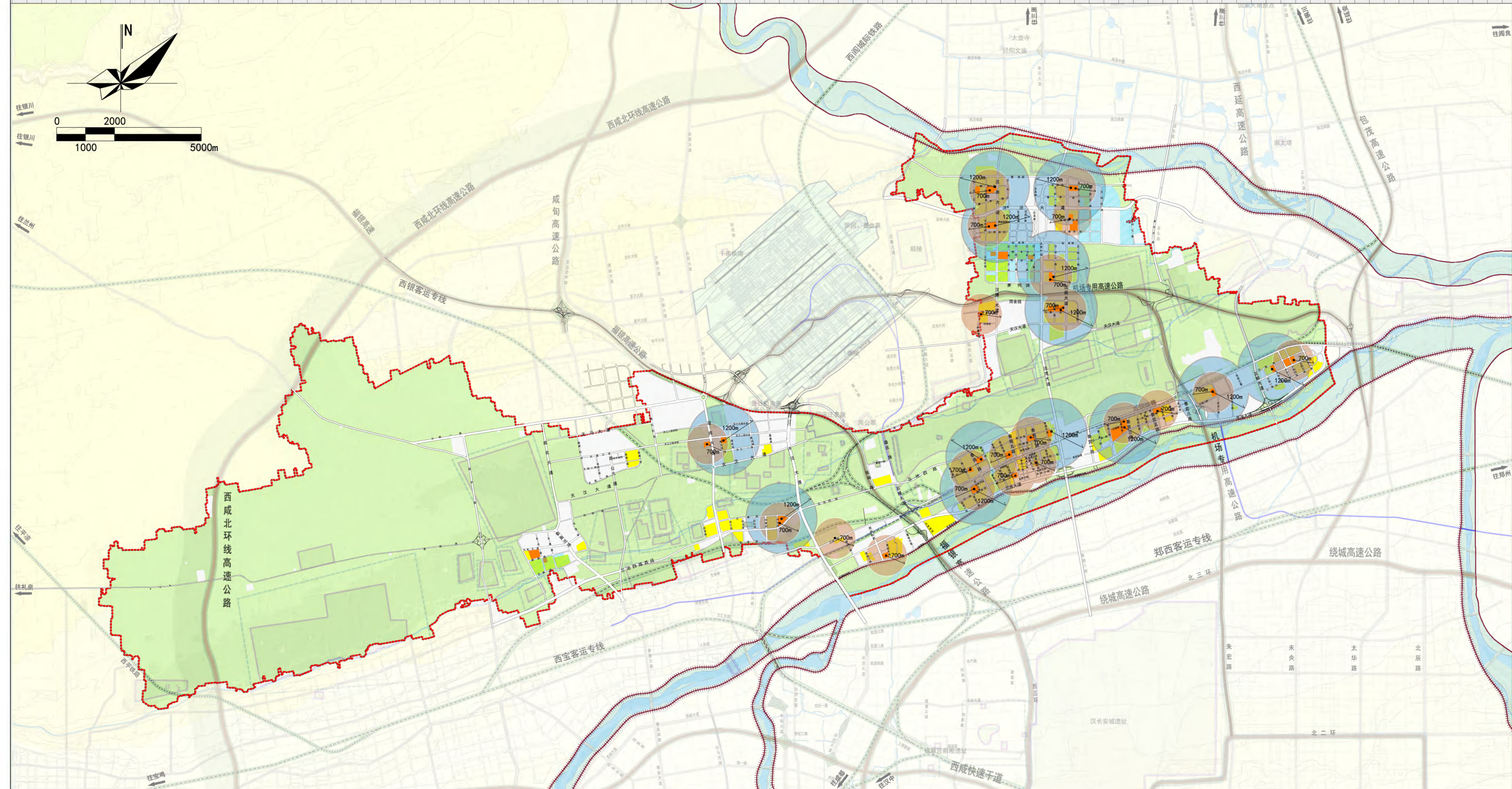
- |       |          |        |
|-------|----------|--------|
| 中小学用地 | 铁路       | 规划范围   |
| 水域    | 公路       | 发展预留用地 |
| 农林用地  | 文物保护范围   |        |
| 规划中小学 | 文物建设控制地带 |        |
| 现状中小学 | 轨道交通线路   |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

中小学服务半径分析图



图

例

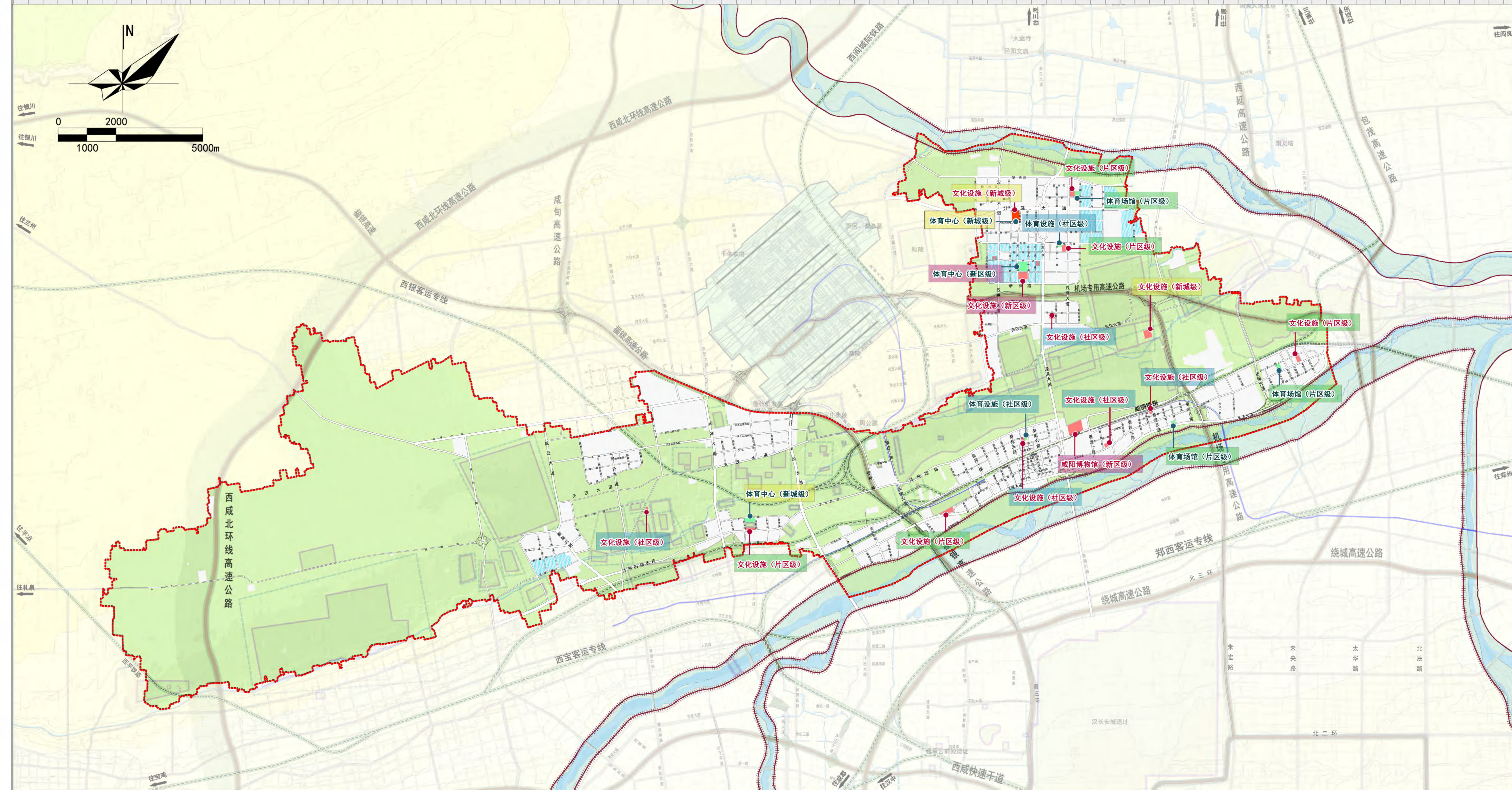
- |        |      |          |        |
|--------|------|----------|--------|
| 中小学用地  | 水域   | 文物保护范围   | 发展预留用地 |
| 二类居住用地 | 农林用地 | 文物建设控制地带 |        |
| 小学服务范围 | 铁路   | 轨道交通线路   |        |
| 初中服务范围 | 公路   | 规划范围     |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

文化体育设施用地规划图



图

例

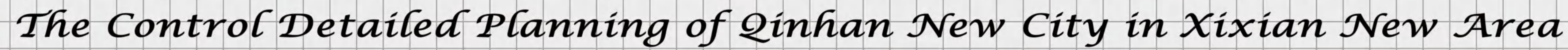
- |        |           |          |      |
|--------|-----------|----------|------|
| 文化设施用地 | 新区级文化体育设施 | 发展预留用地   | 规划范围 |
| 体育用地   | 新城级文化体育设施 | 铁路       |      |
| 娱乐康体用地 | 片区级文化体育设施 | 公路       |      |
| 水域     | 社区级文化体育设施 | 文物保护范围   |      |
| 农林用地   | 轨道交通线路    | 文物建设控制地带 |      |



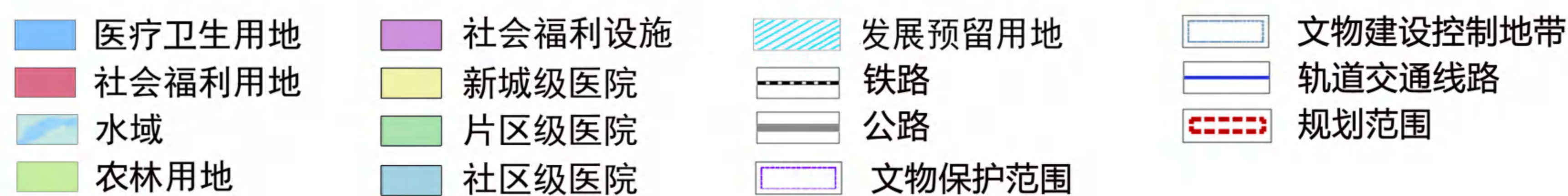
陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会



陕西省城乡规划设计研究院



## 医疗卫生及社会福利用地规划图

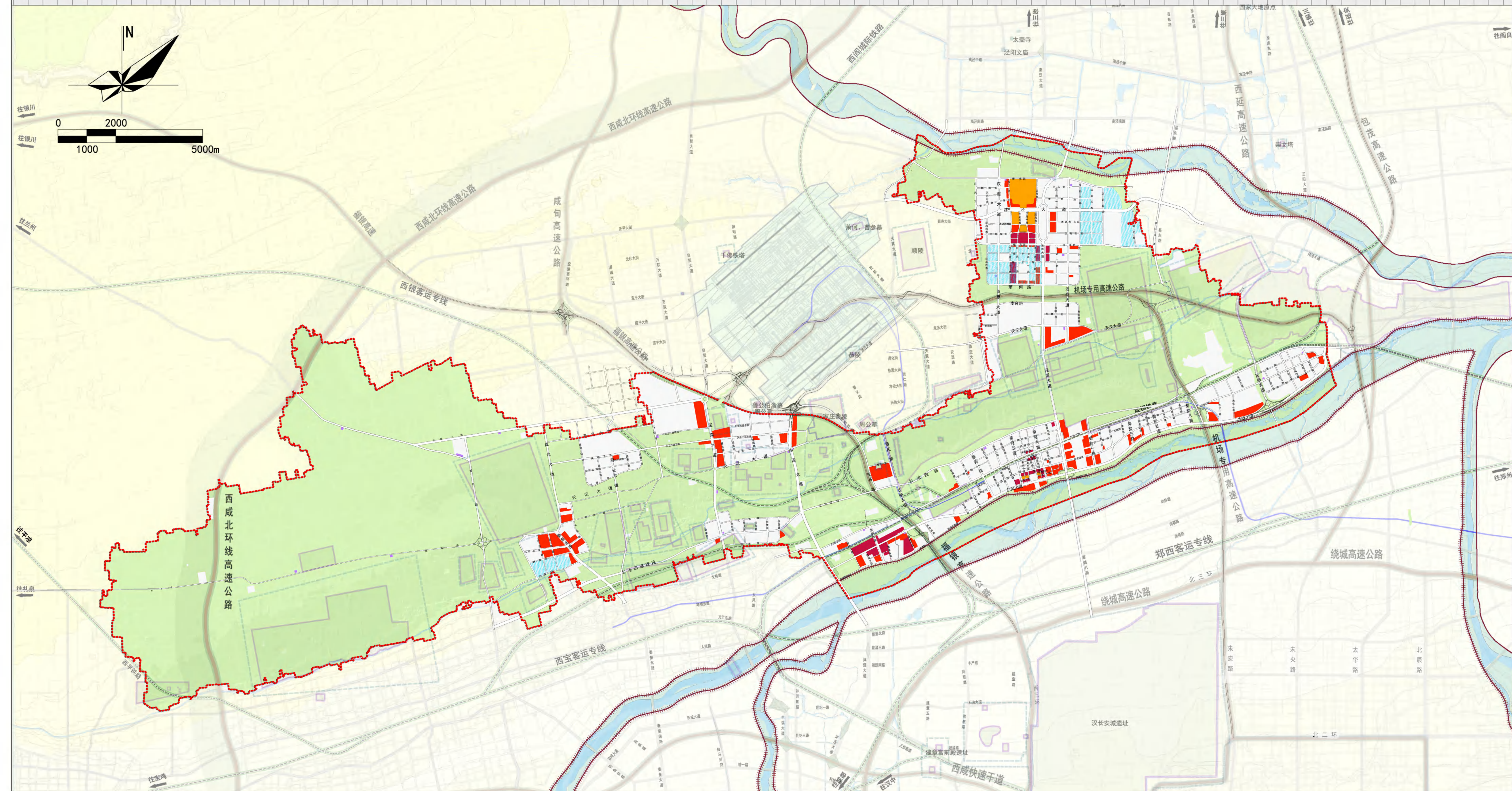




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

商业服务业设施用地规划图



- 图例
- |         |      |          |      |
|---------|------|----------|------|
| 商业设施用地  | 水域   | 发展预留用地   | 规划范围 |
| 商务设施用地  | 农林用地 | 文物保护范围   |      |
| 娱乐康体用地  | 铁路   | 文物建设控制地带 |      |
| 加油加气站用地 | 公路   | 轨道交通线路   |      |

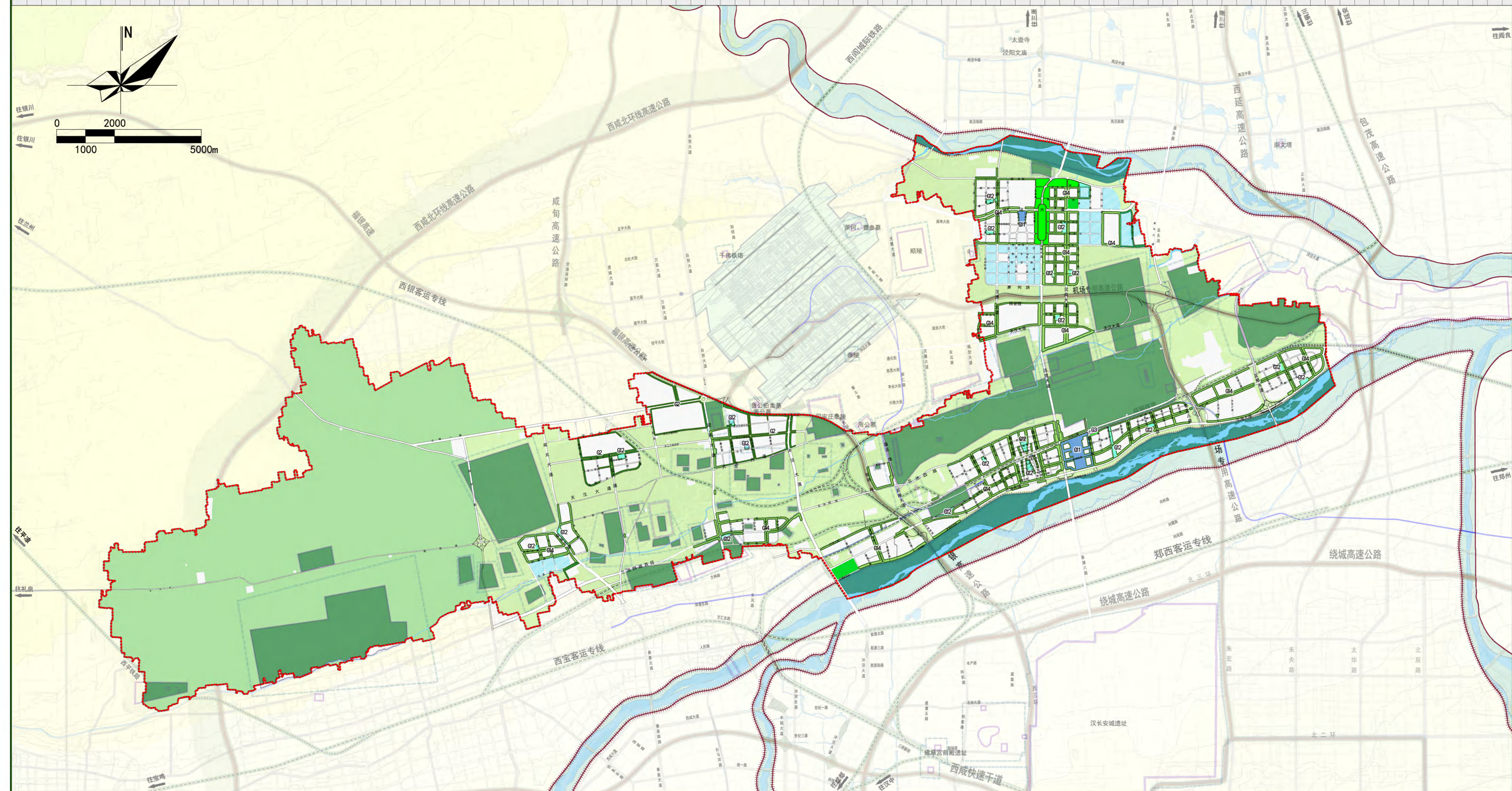




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

绿地系统规划图



图

例

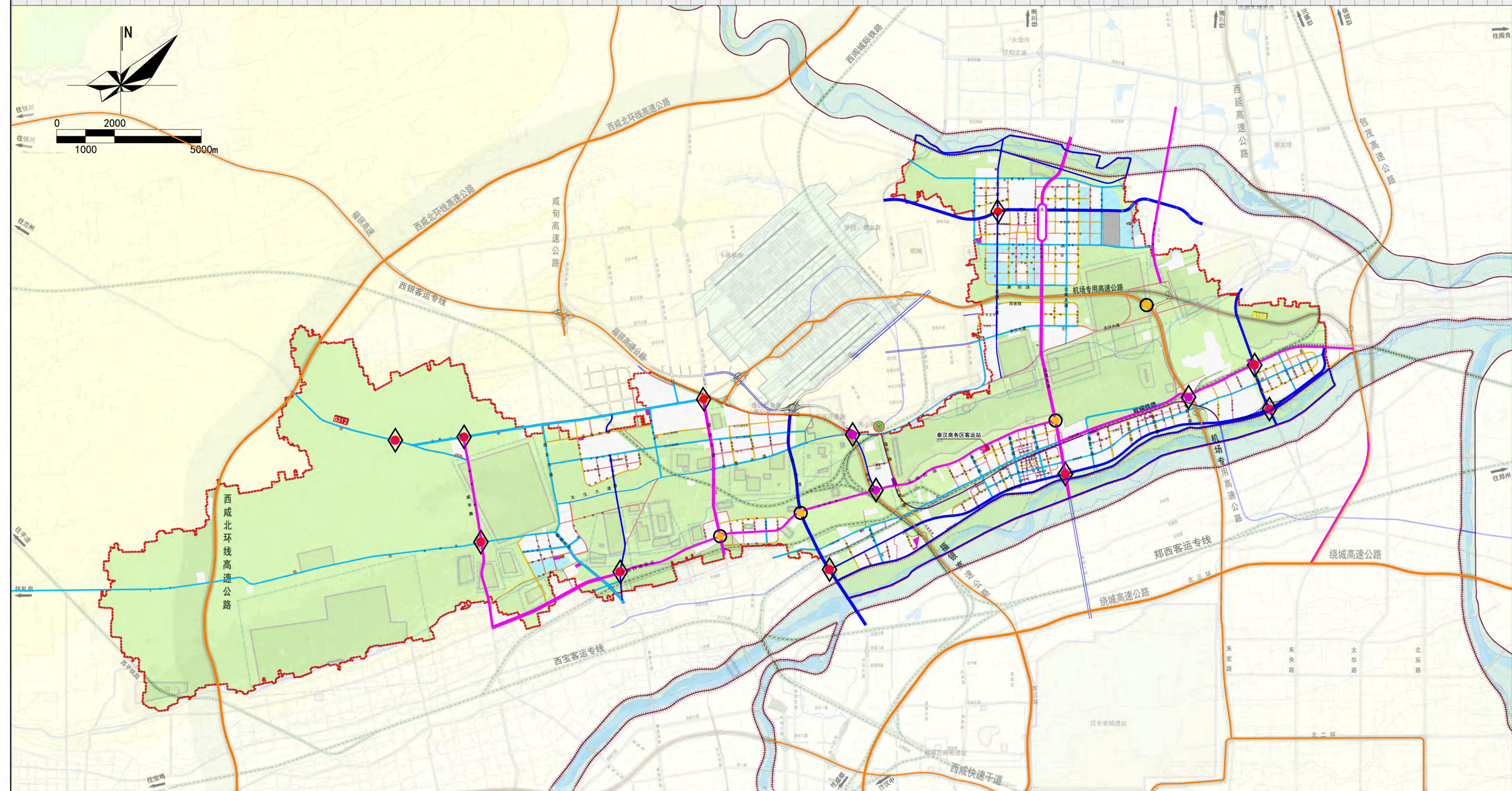
- |          |         |        |        |
|----------|---------|--------|--------|
| G11 综合公园 | 城市绿化隔离带 | 水域     | 发展预留用地 |
| G12 社区公园 | 湿地      | 铁路     |        |
| G14 游园   | 农业种植园   | 公路     |        |
| G2 防护绿地  | 遗址公园    | 轨道交通线路 |        |
| G3 广场用地  | 其他绿地    | 规划范围   |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

道路系统规划图



图

例

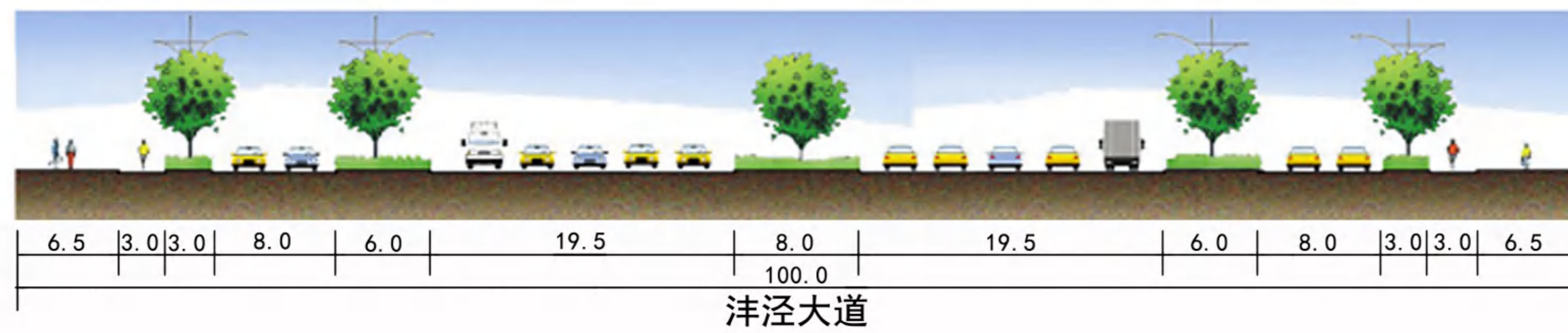
- |        |       |                 |          |
|--------|-------|-----------------|----------|
| 高速公路   | 支路    | 城市轨道交通用地        | 加油加气站    |
| 快速路    | 一般立交  | 交通枢纽            | 发展预留用地   |
| 干线性主干路 | 分离式立交 | 城市轨道交通车辆基地及附属设施 | 文物保护范围   |
| 普通主干路  | 枢纽立交  | 公共交通场站          | 文物建设控制地带 |
| 次干路    | 铁路    | 社会停车场           | 规划范围     |



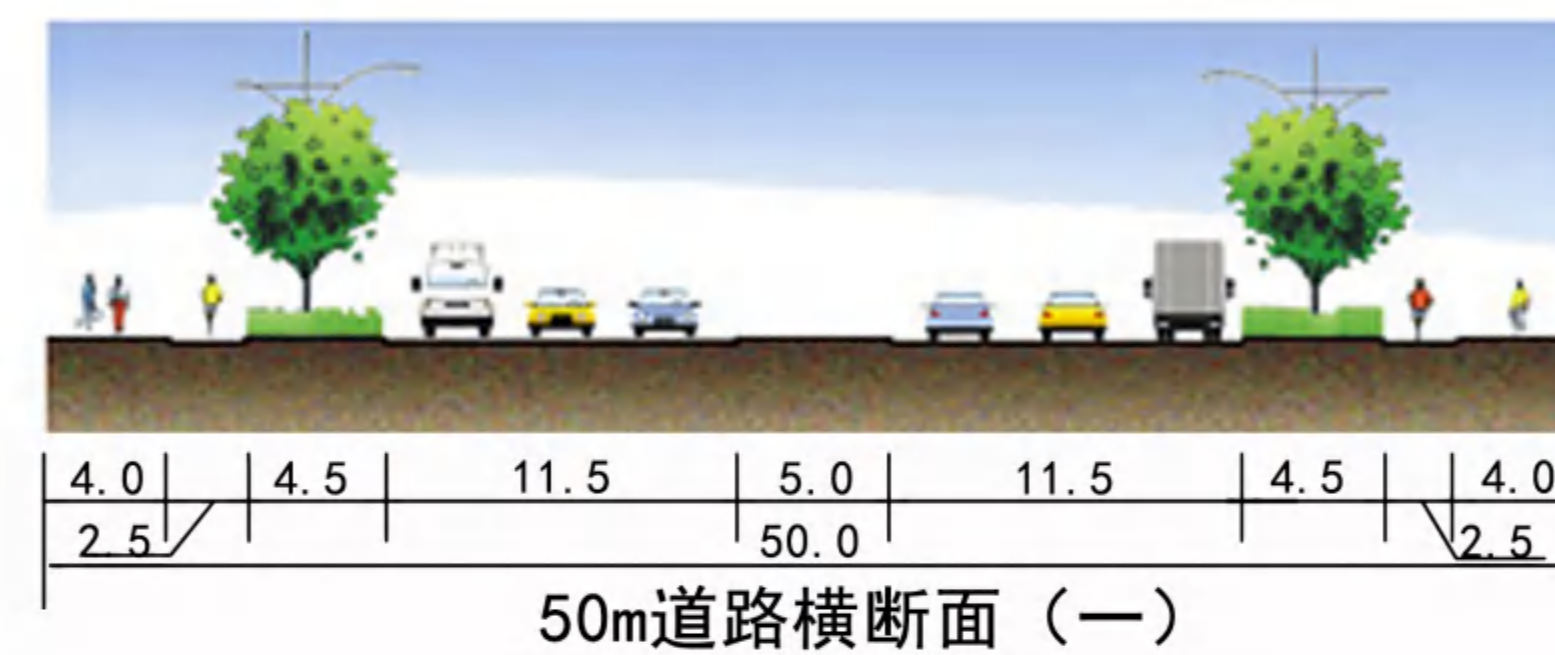
# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

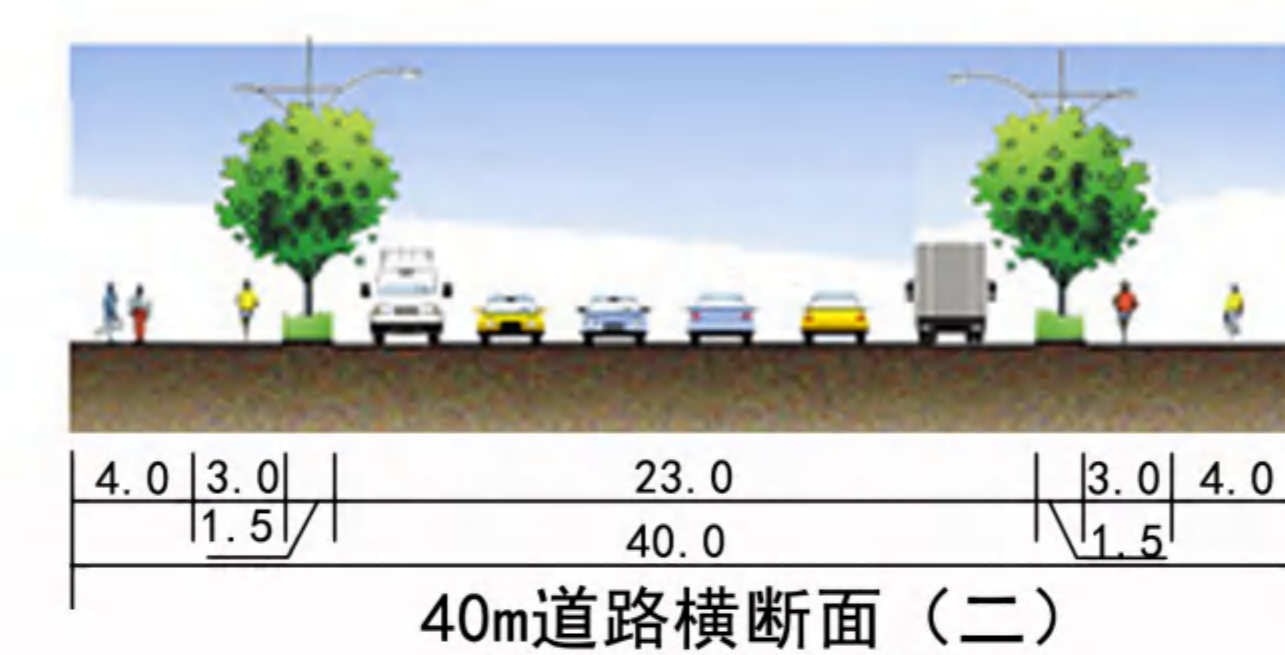
## 道路横断面规划图



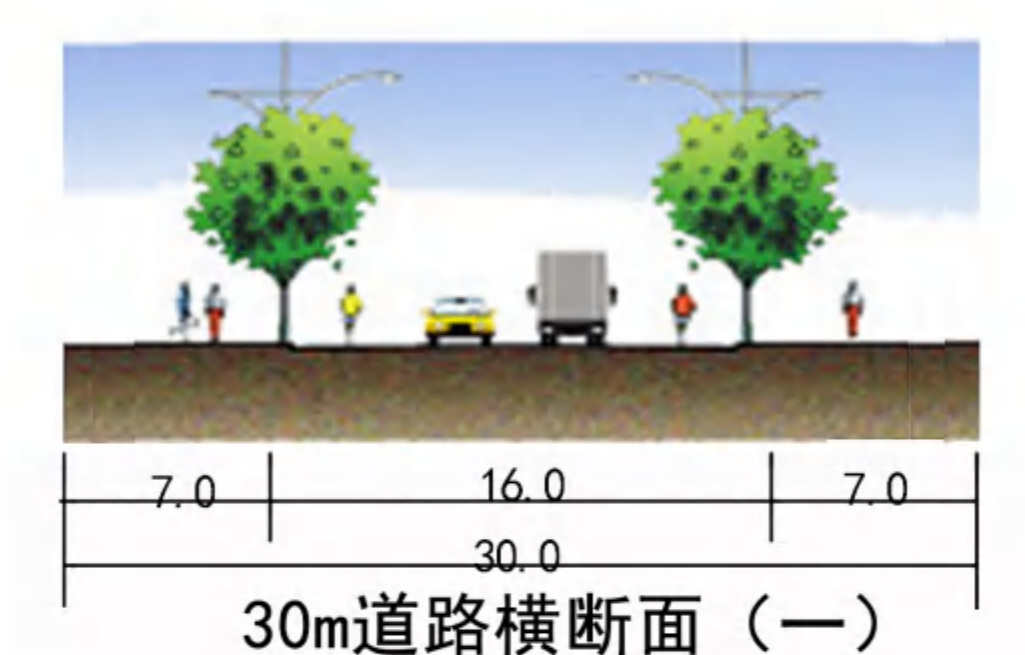
沣泾大道



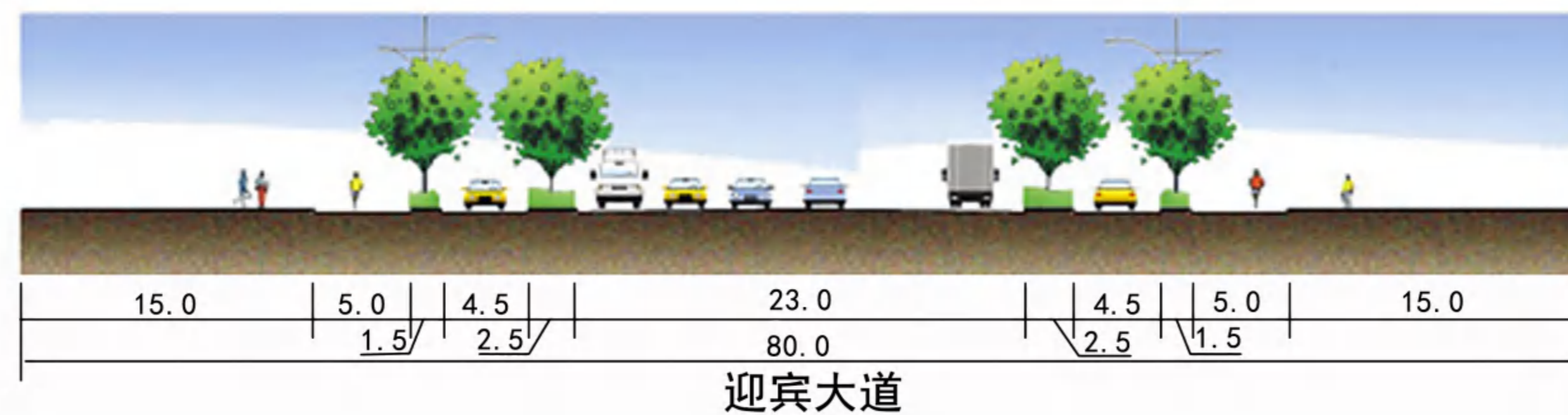
50m道路横断面 (一)  
兰池四路



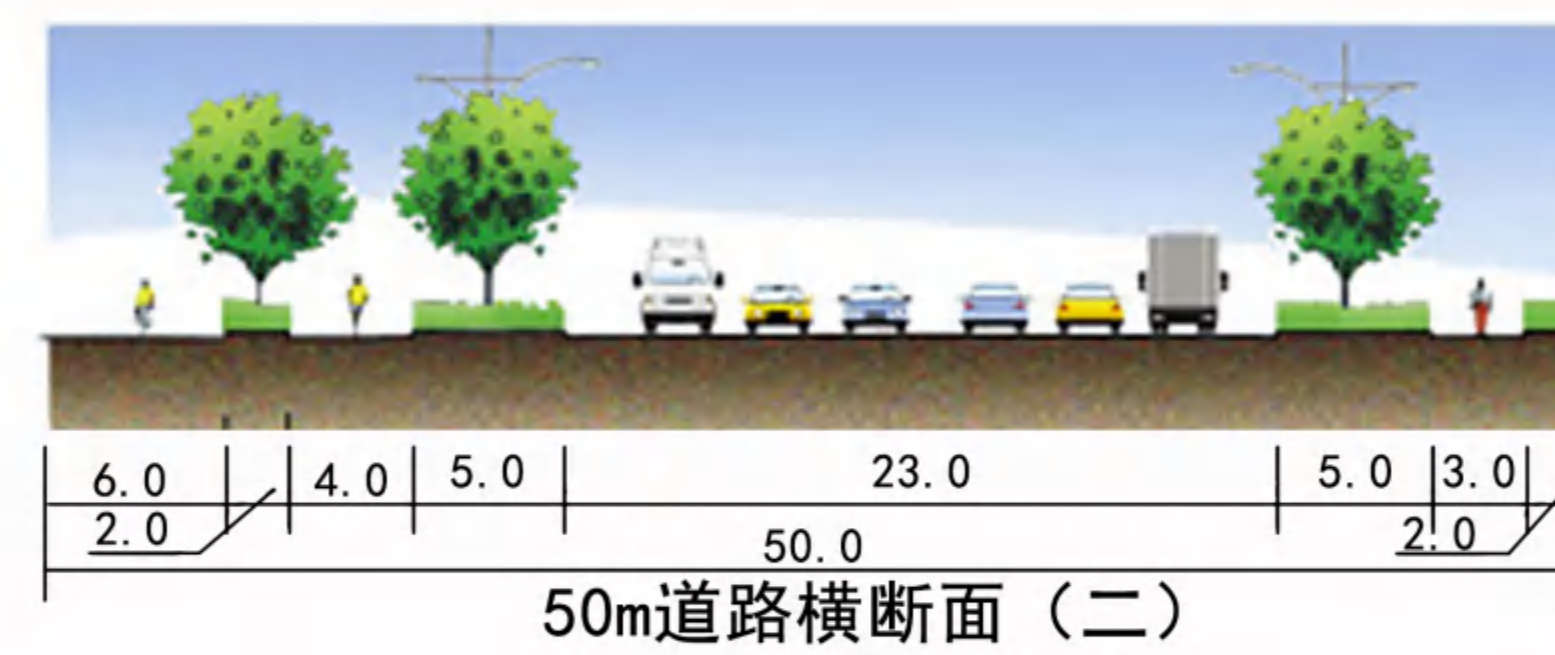
40m道路横断面 (二)  
兰池三路 (西段)



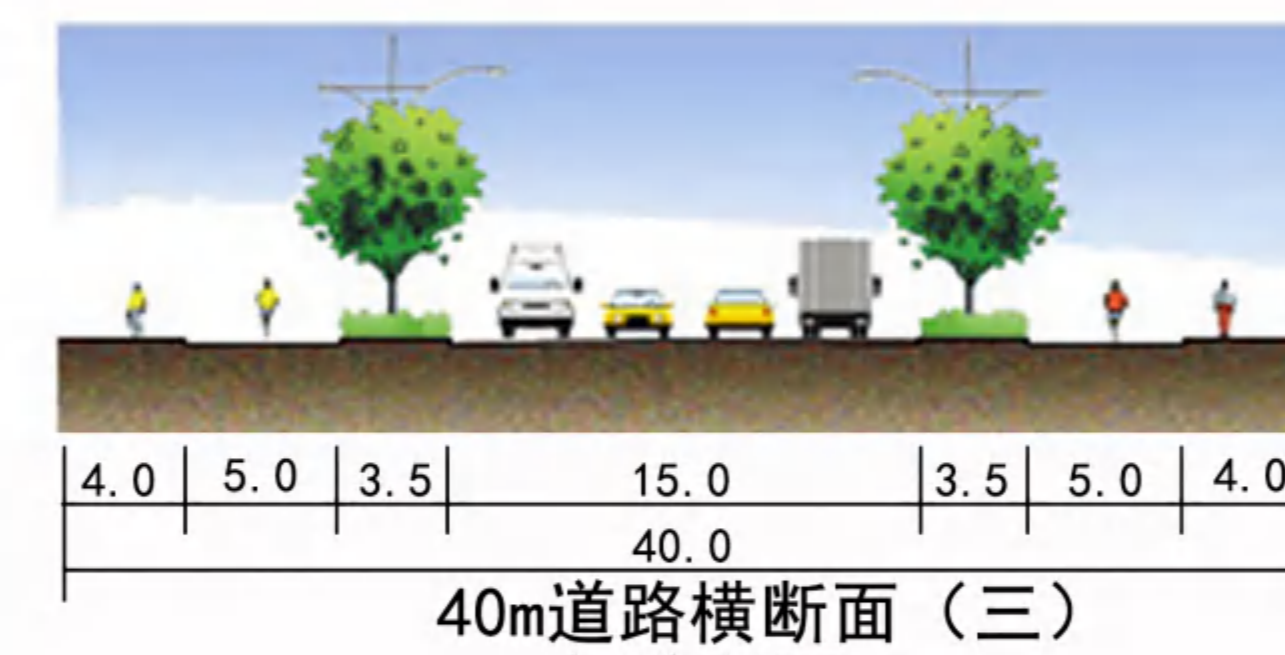
30m道路横断面 (一)



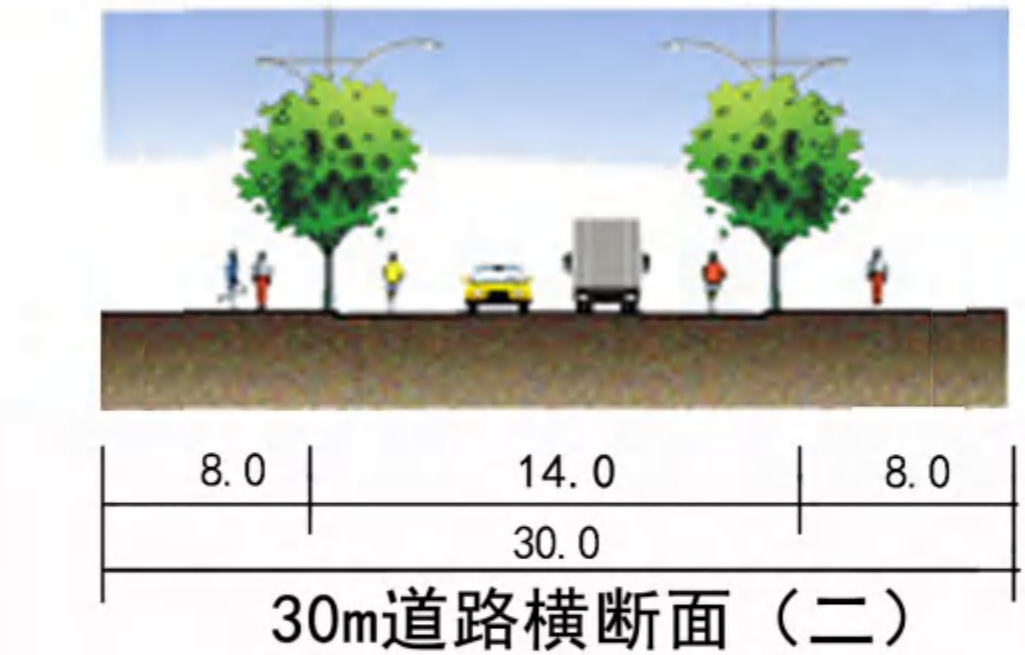
迎宾大道



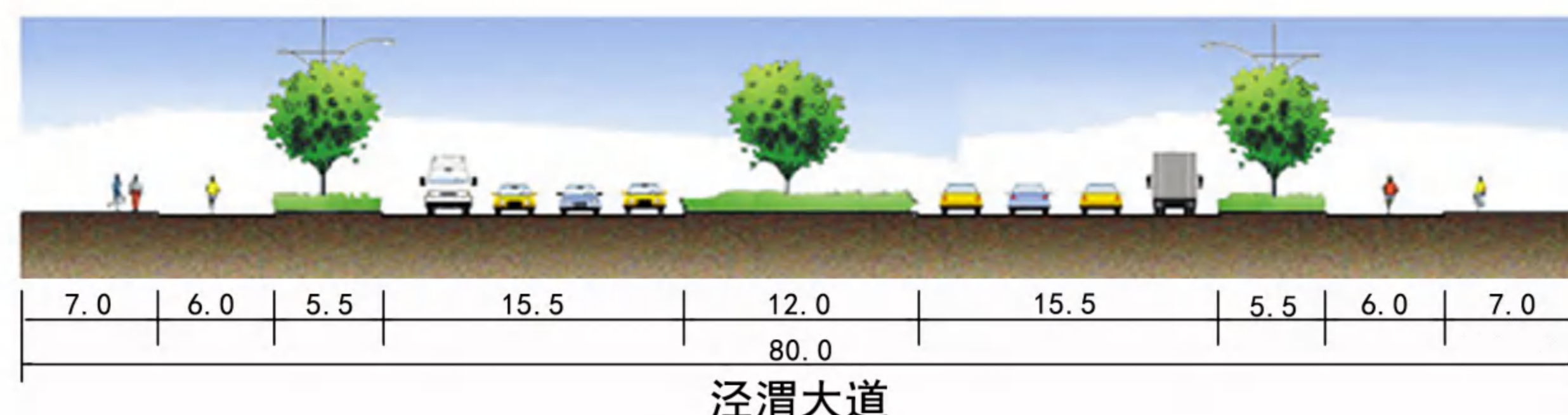
50m道路横断面 (二)  
兰池三路 (东段一)



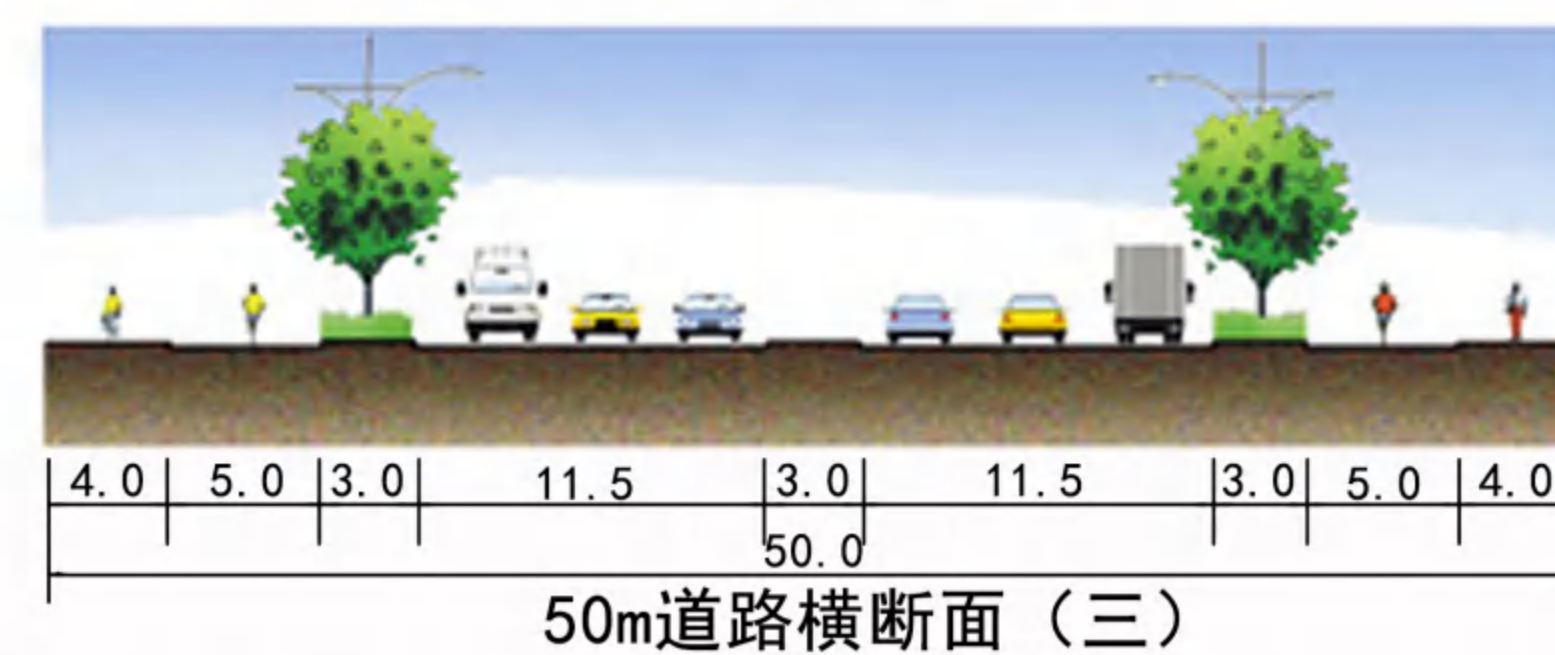
40m道路横断面 (三)  
标准断面



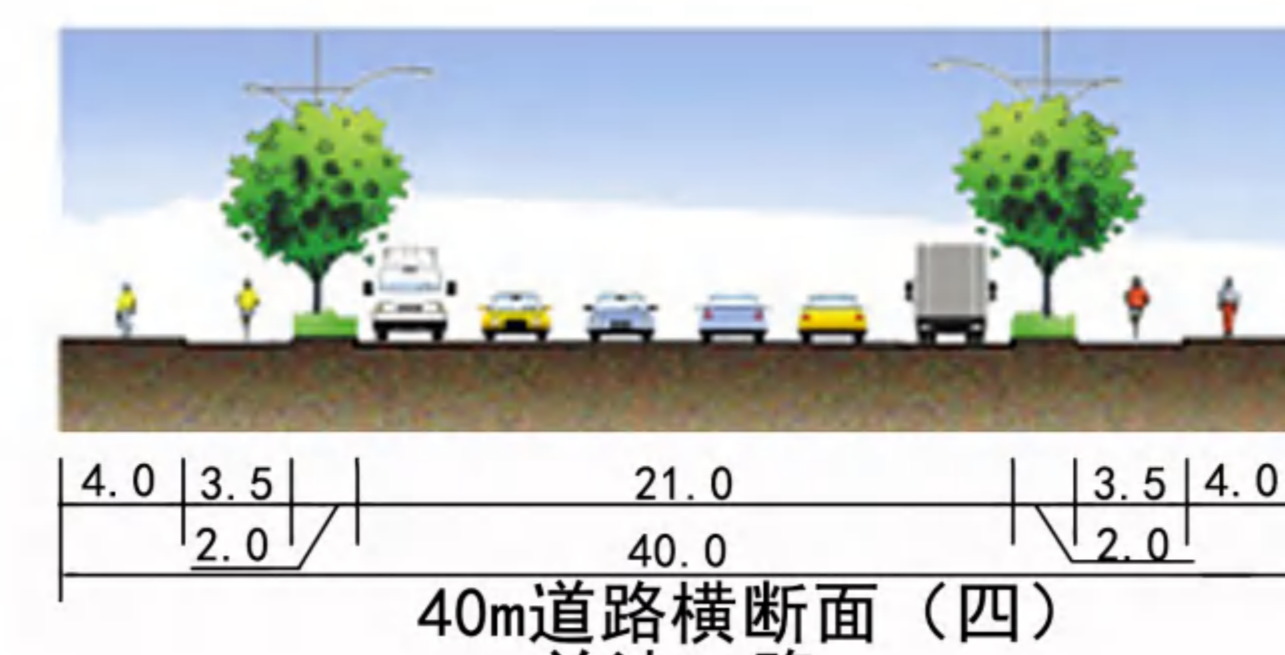
30m道路横断面 (二)



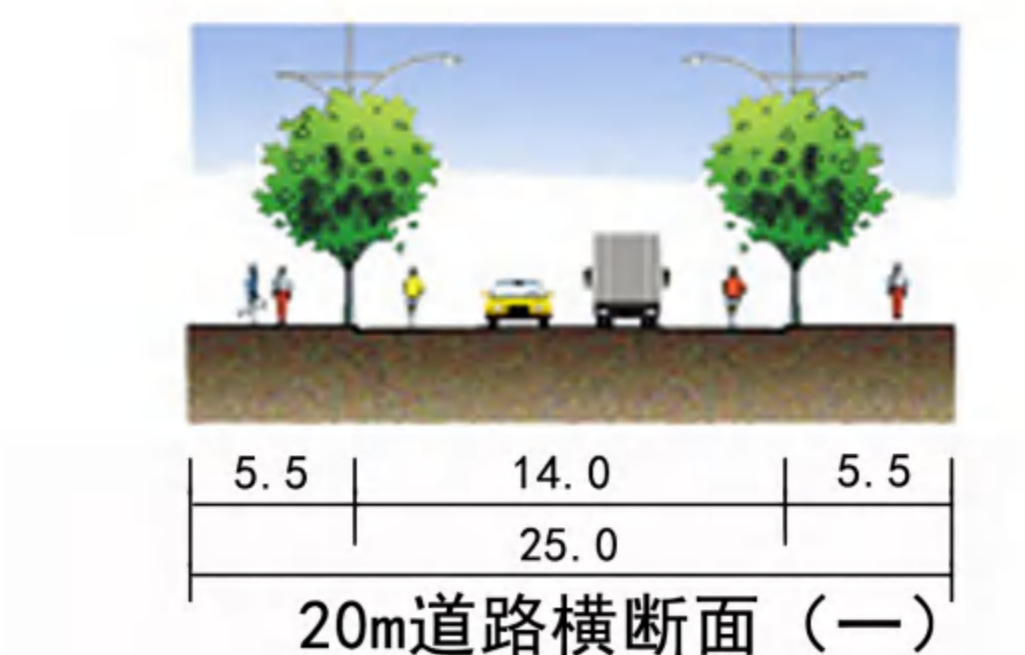
泾渭大道



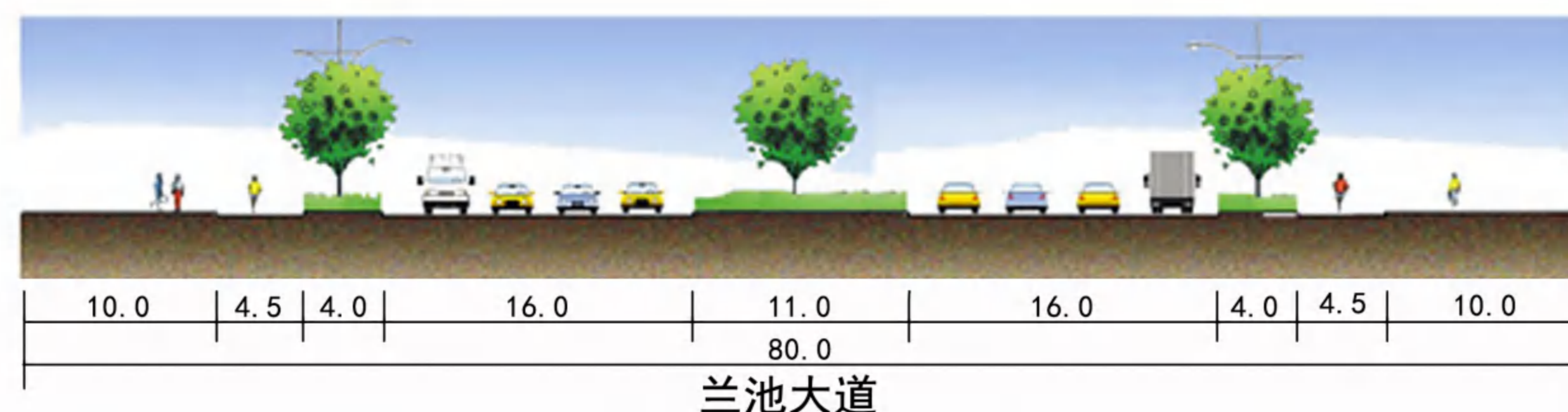
50m道路横断面 (三)



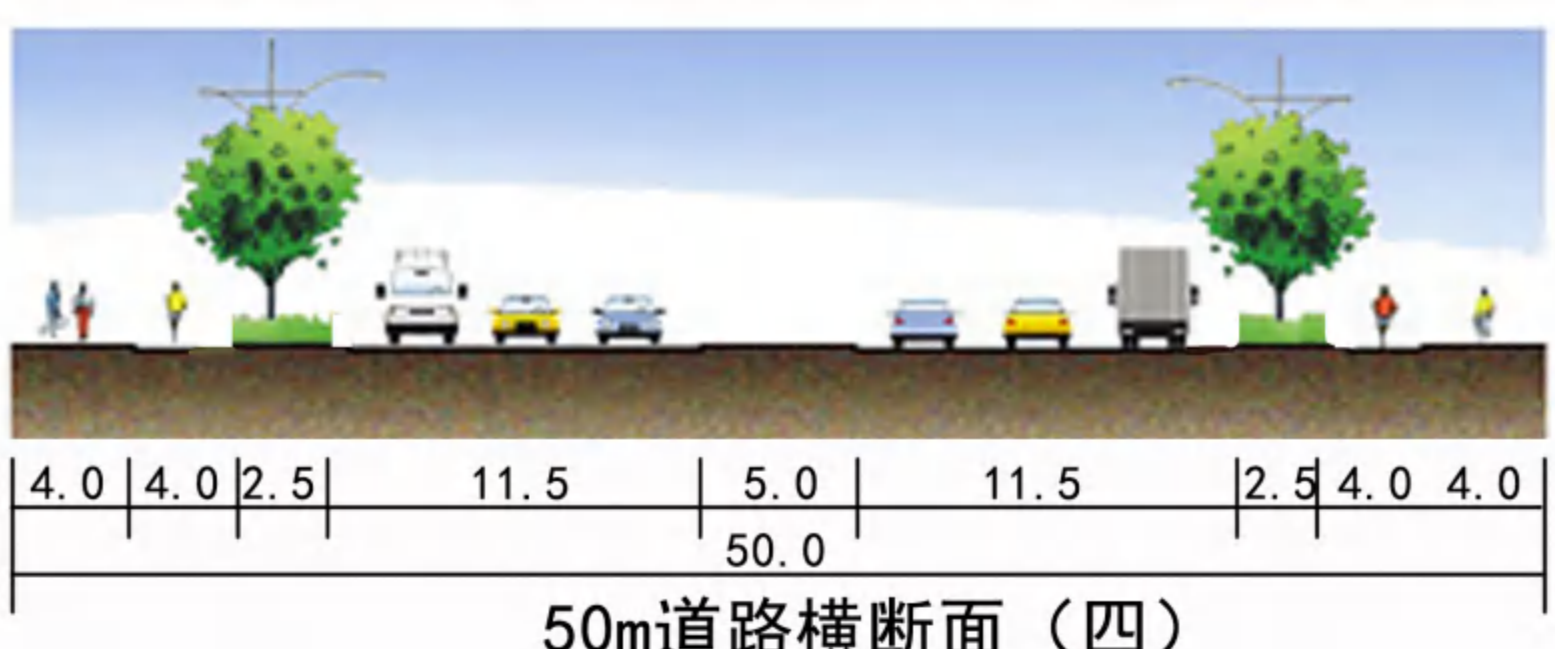
40m道路横断面 (四)  
兰池二路



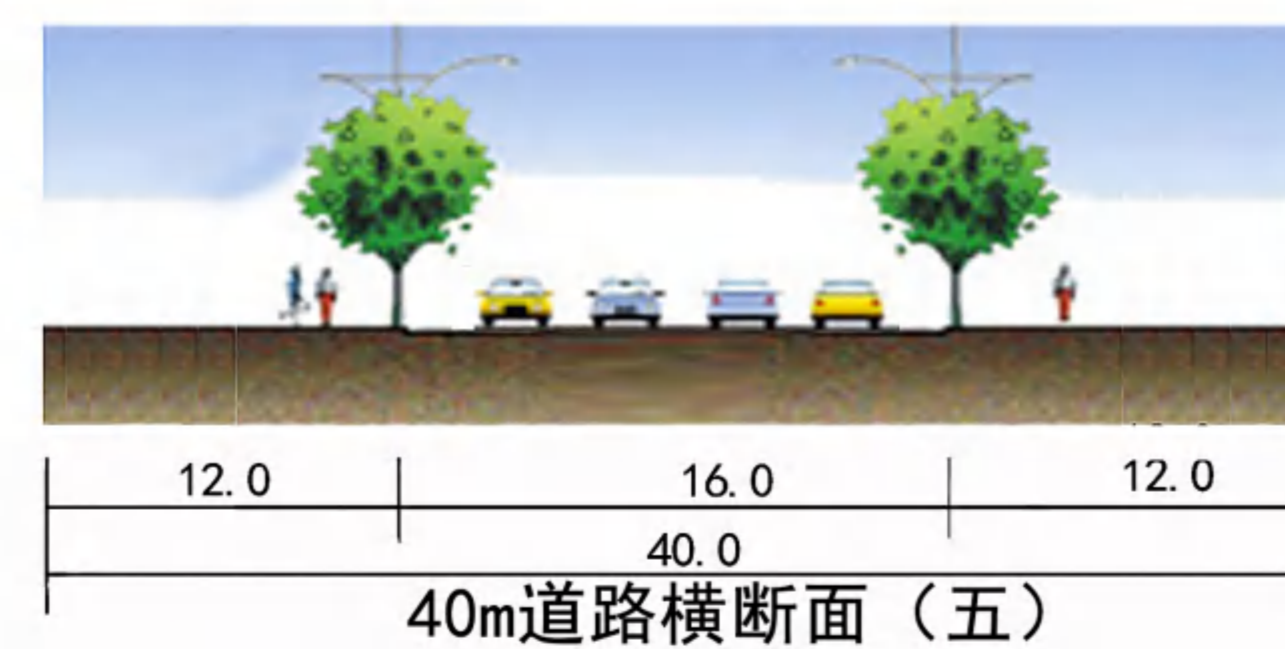
20m道路横断面 (一)  
同辙路 (西段)



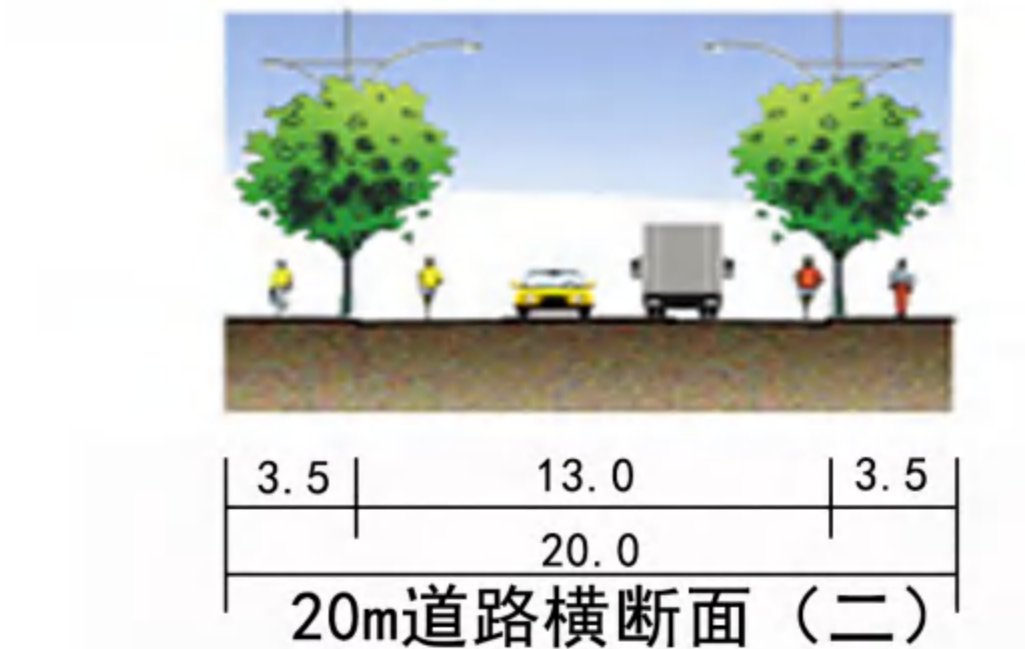
兰池大道



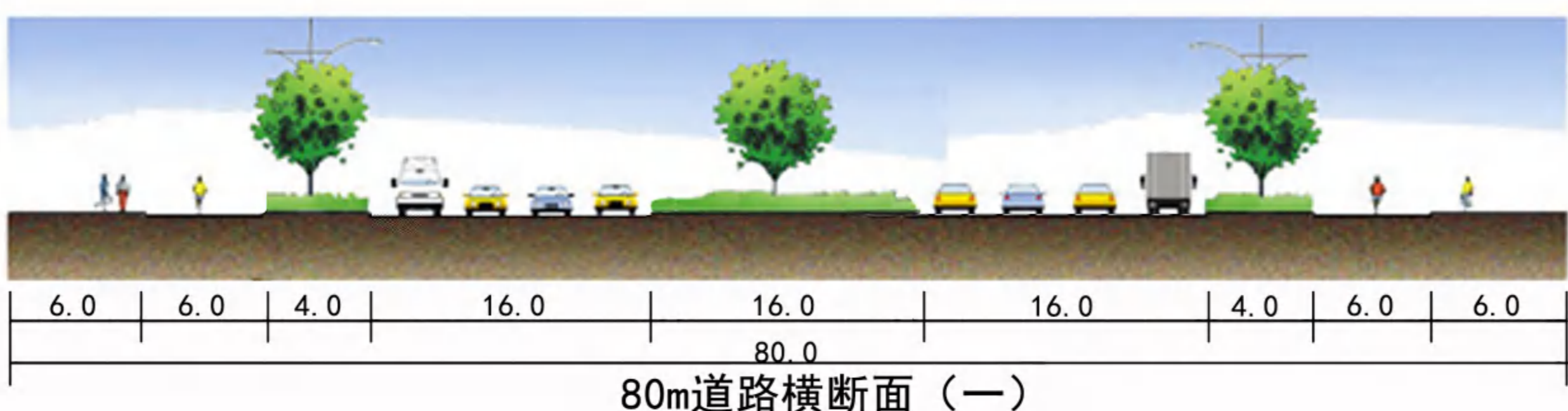
50m道路横断面 (四)



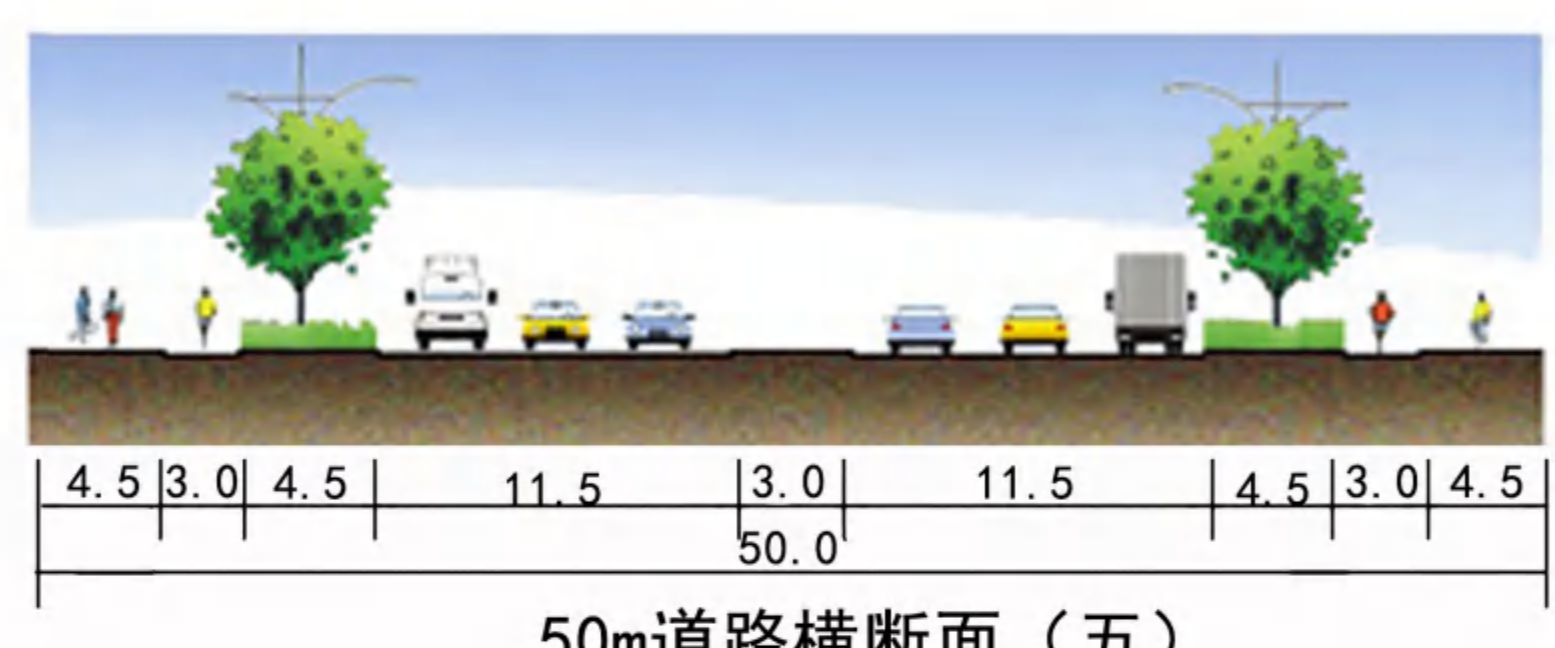
40m道路横断面 (五)



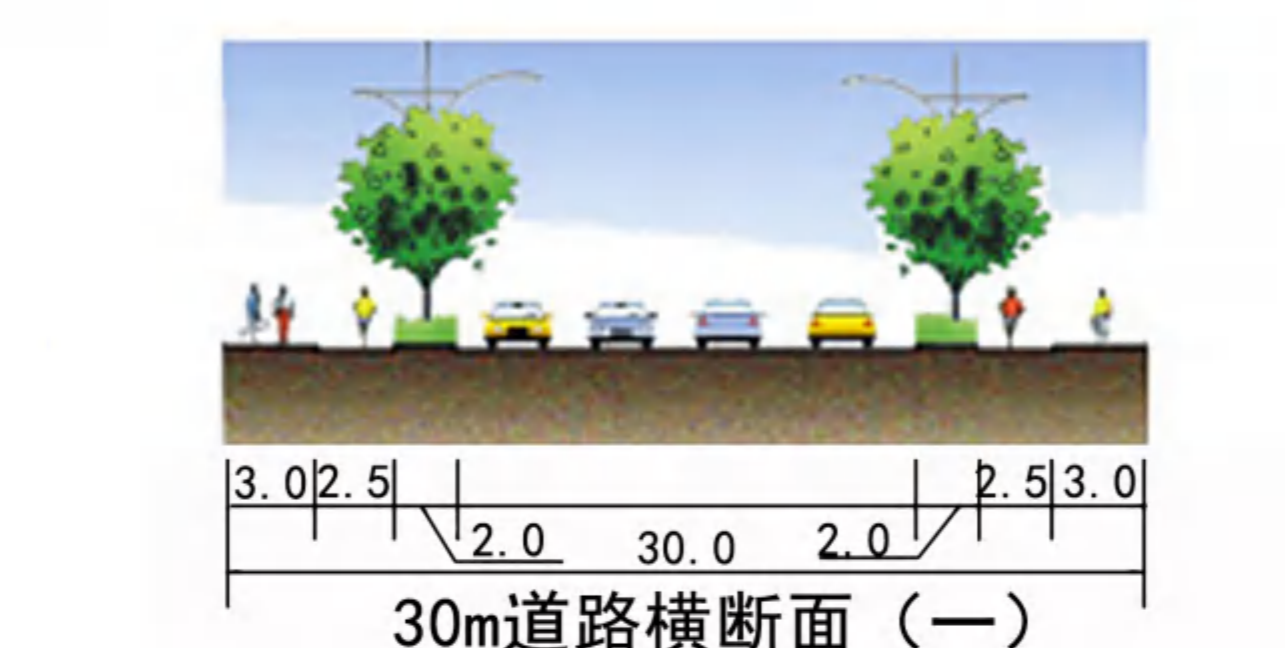
20m道路横断面 (二)



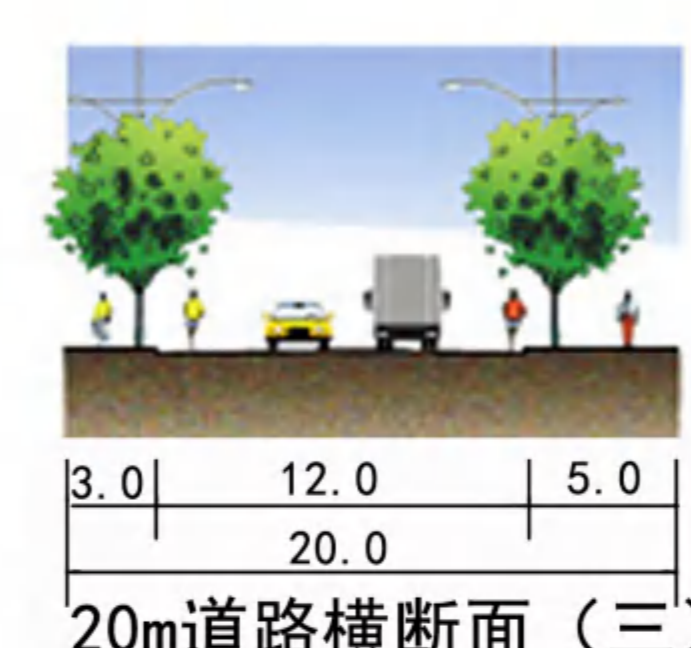
80m道路横断面 (一)



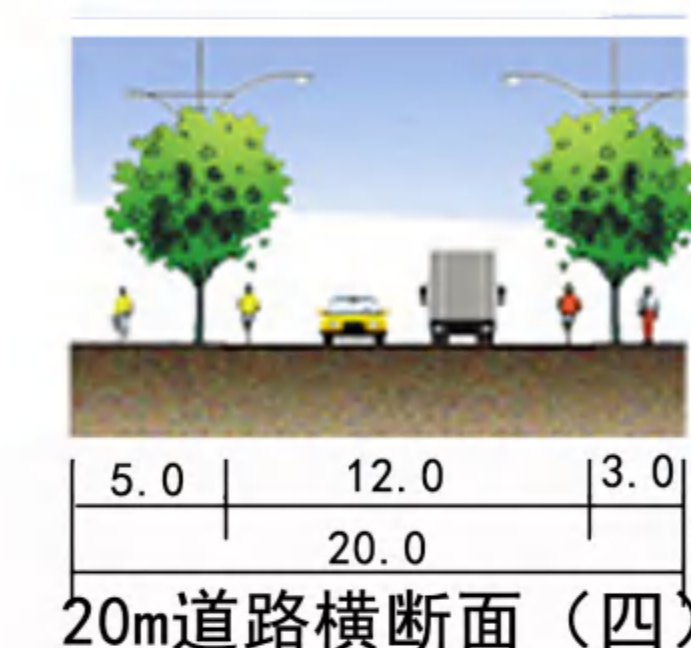
50m道路横断面 (五)



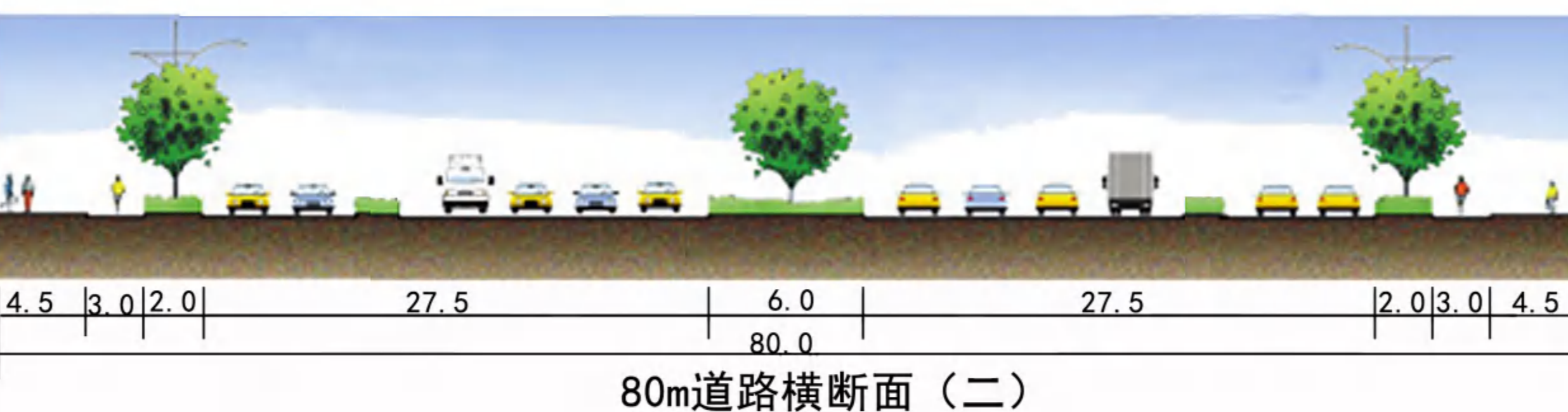
30m道路横断面 (一)  
标准断面



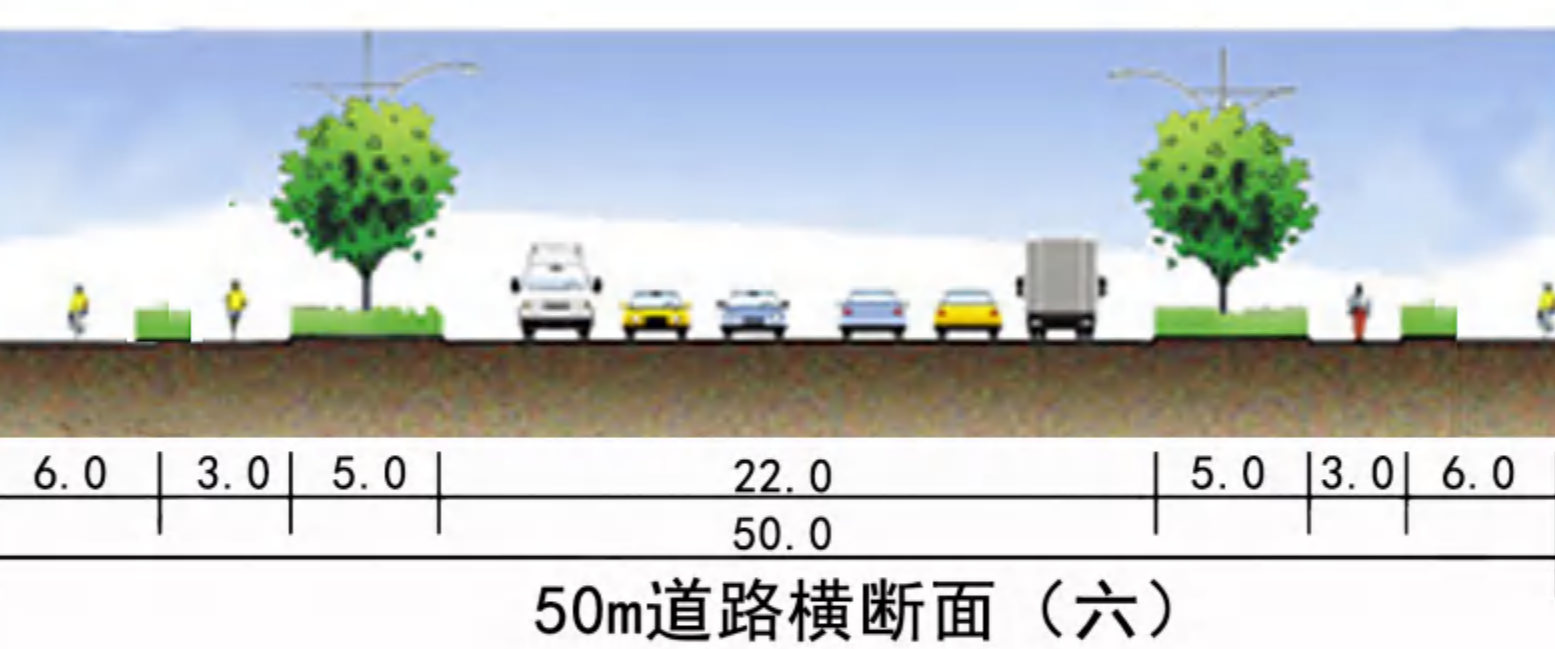
20m道路横断面 (三)



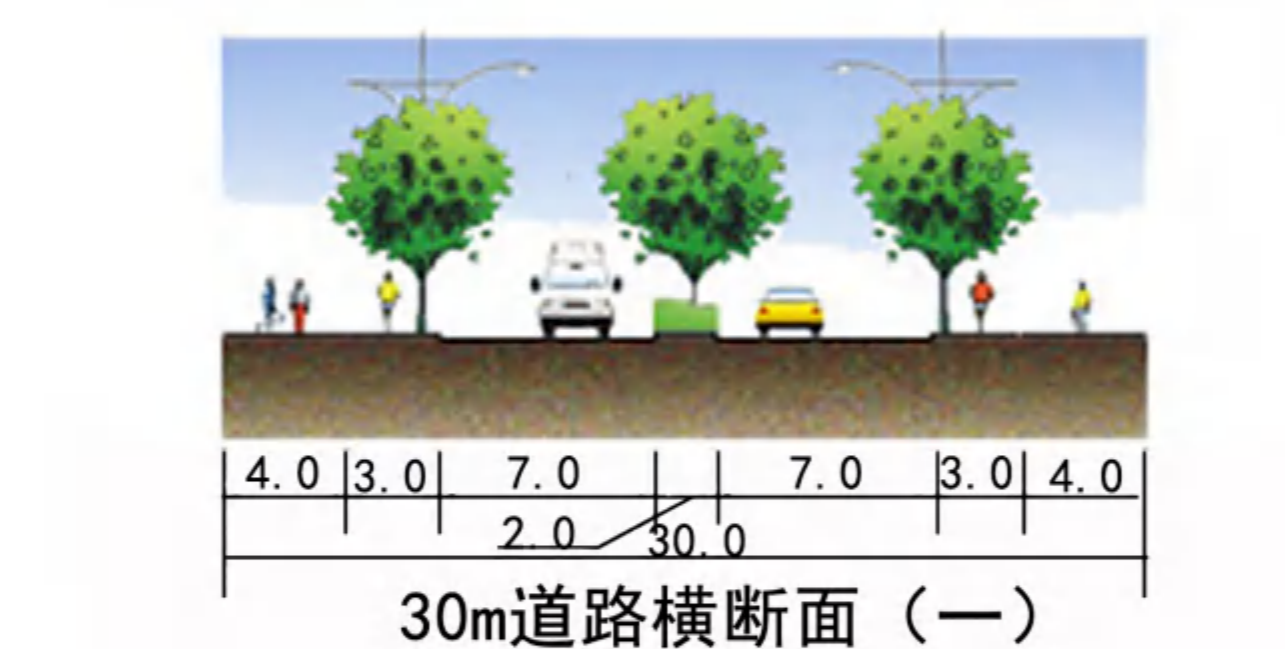
20m道路横断面 (四)



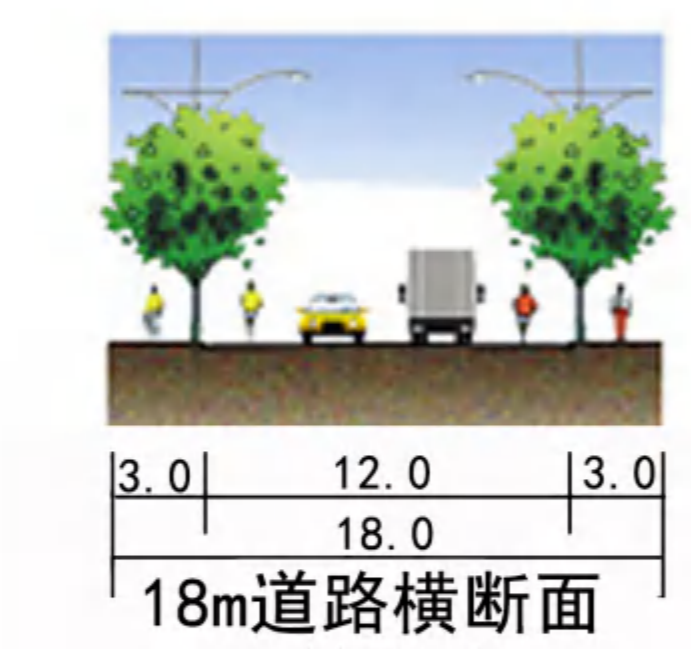
80m道路横断面 (二)



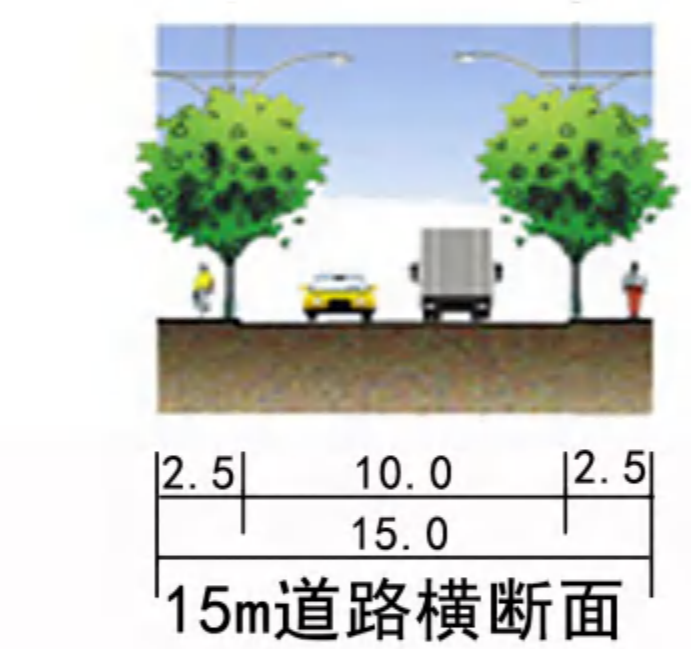
50m道路横断面 (六)  
兰池三路 (东段二)



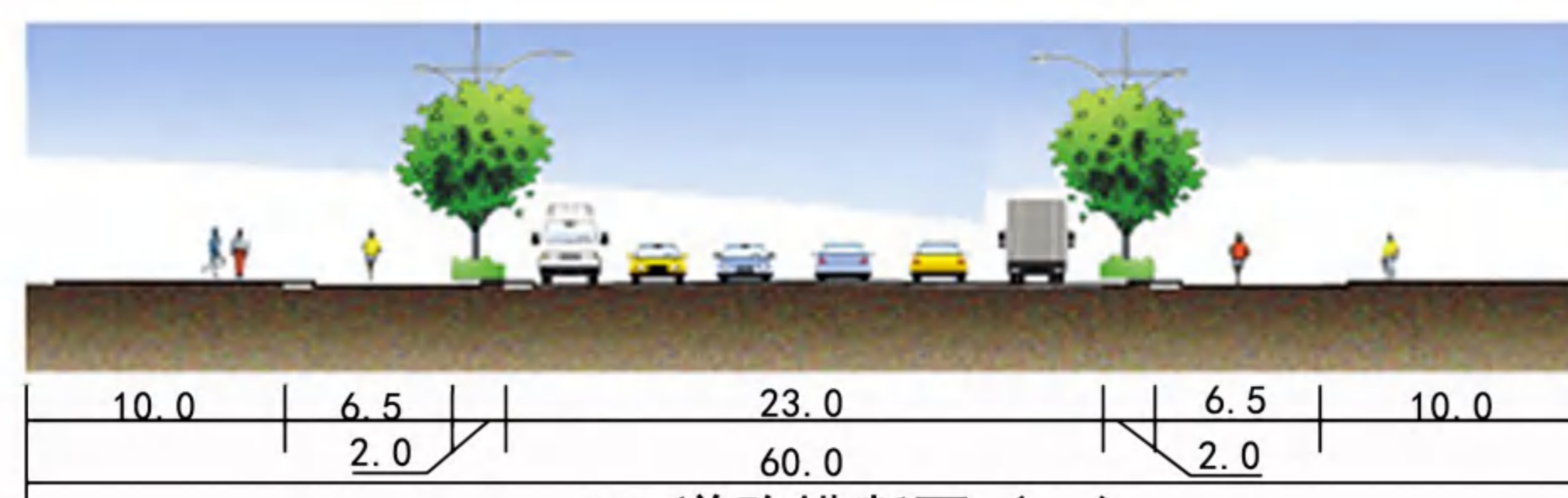
30m道路横断面 (一)  
同书路 (中端)



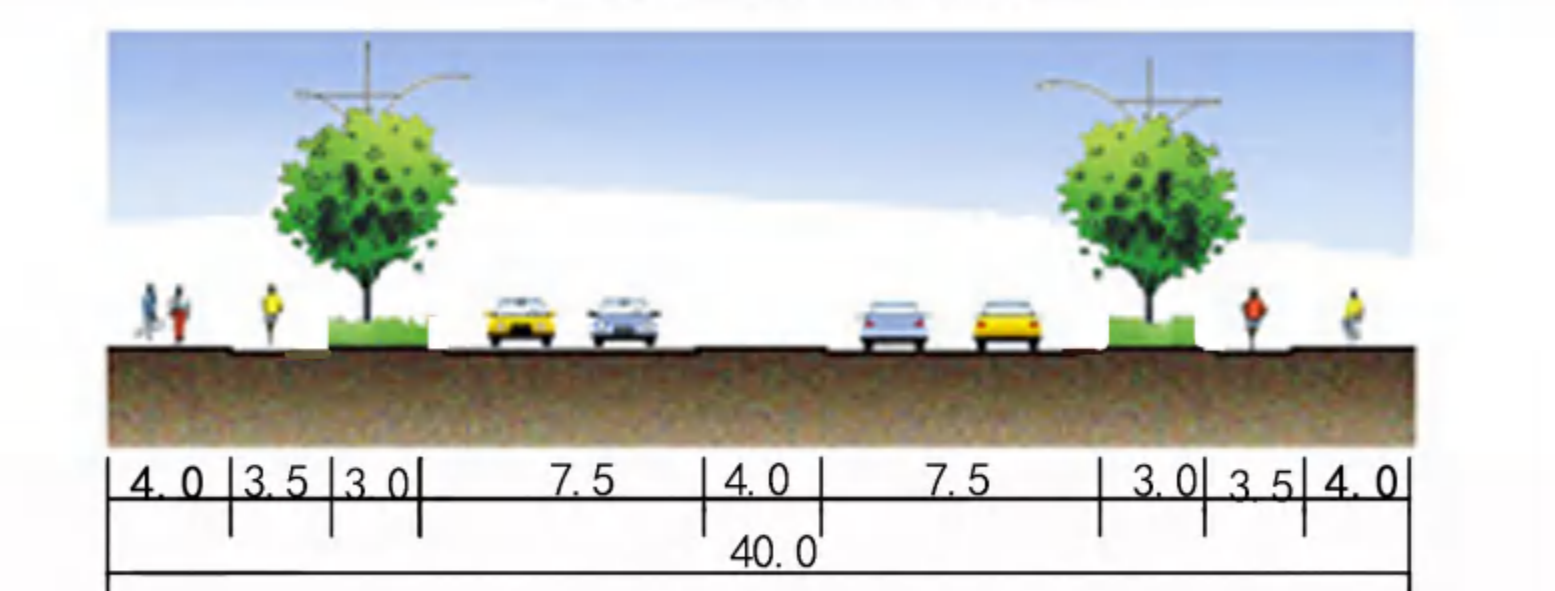
18m道路横断面  
兰阳路



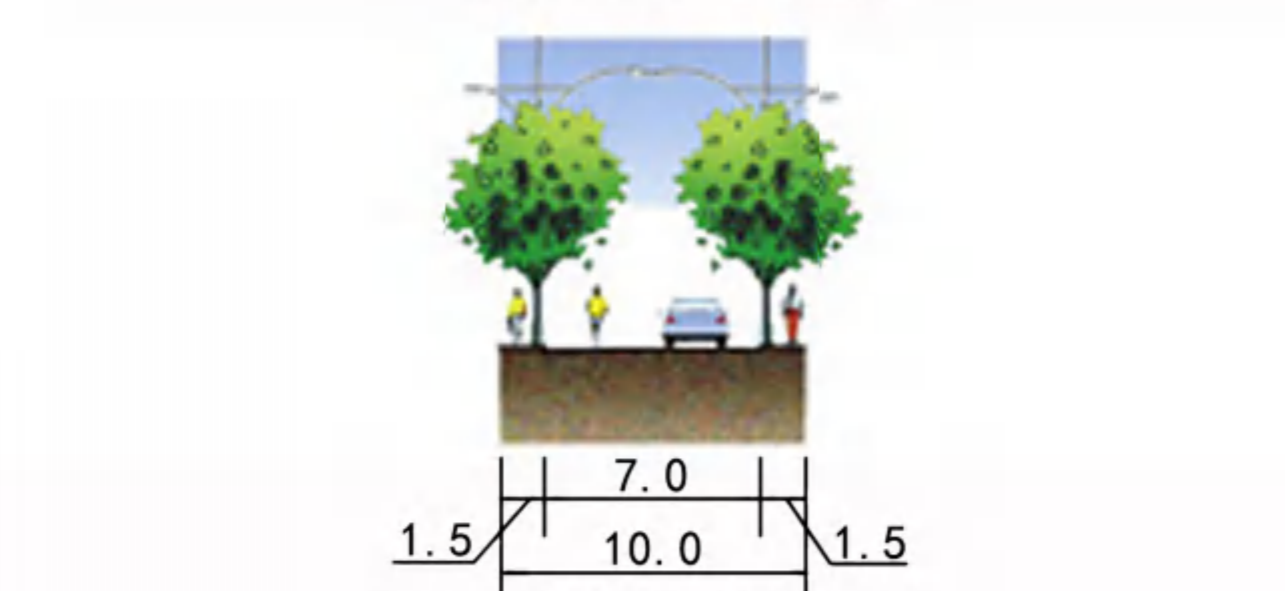
15m道路横断面



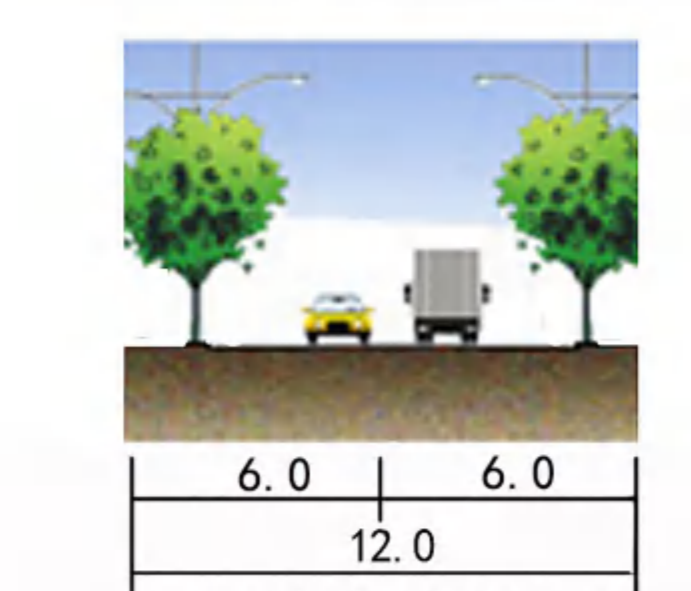
60m道路横断面 (一)  
渭城四路



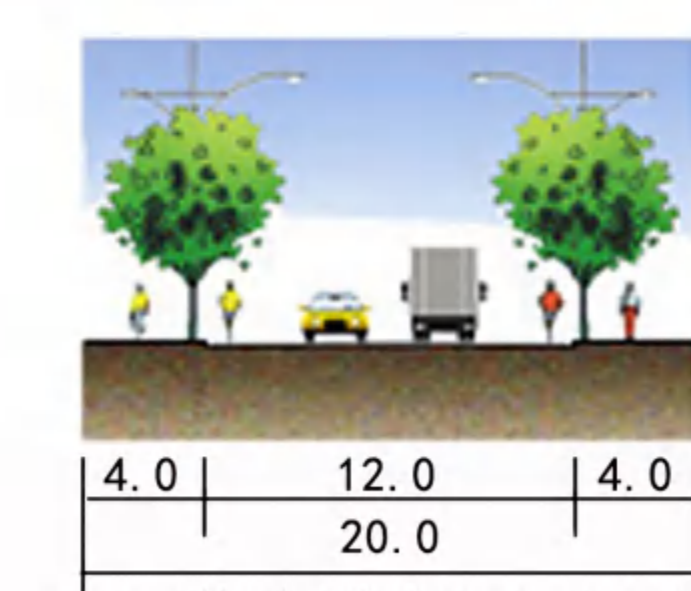
40m道路横断面 (一)



10m道路横断面  
东西二路、东西八路



12m道路横断面



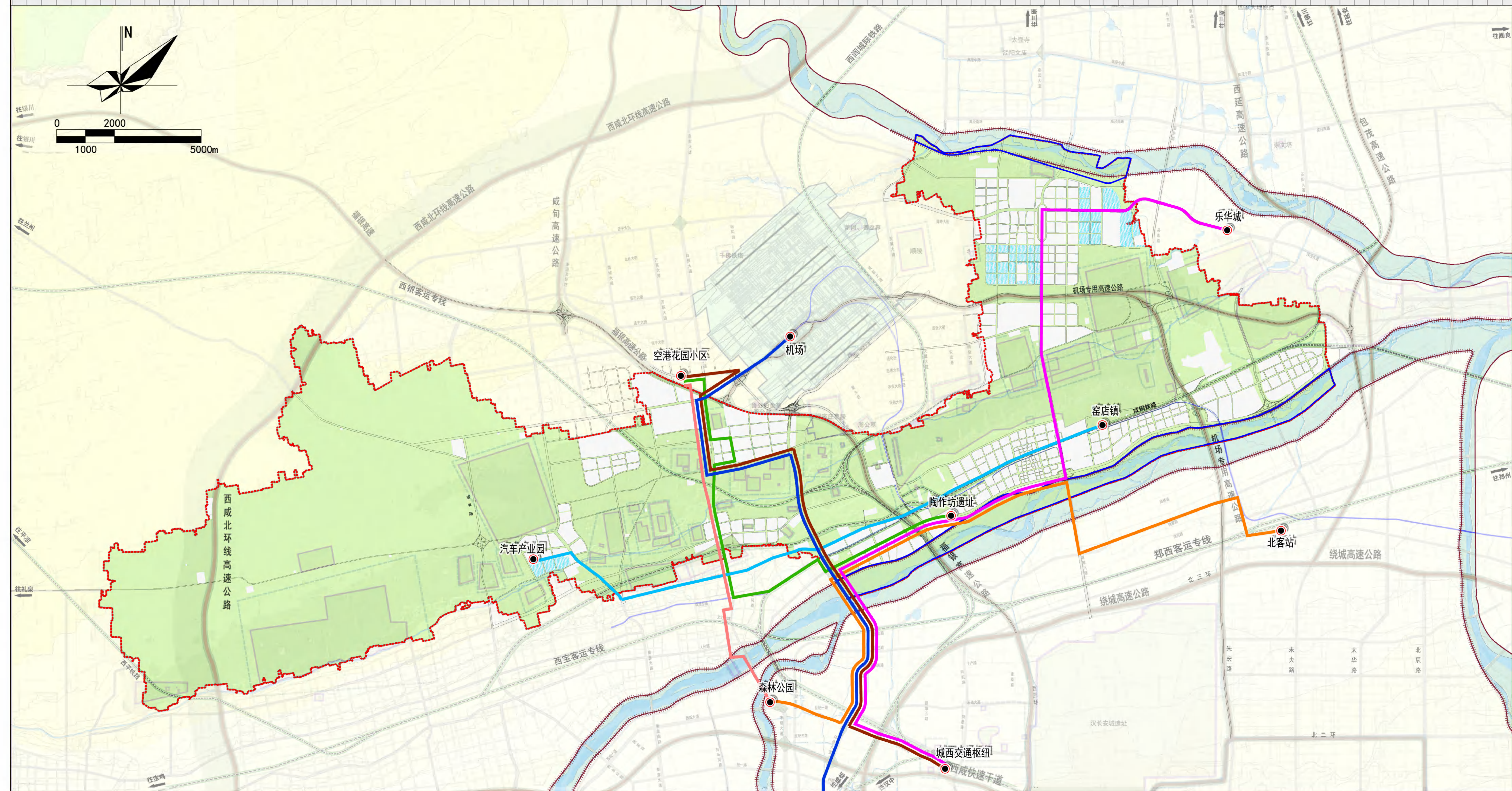
20m道路横断面 (五)



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

常规公交规划图



图

例

- 公交快线 (乐华城-城西交通枢纽)
- 公交快线 (阿房宫站-机场)
- 公交干线 (森林公园-北客站)
- 公交干线 (空港花园小区-城西交通枢纽)
- 公交普线 (空港花园小区-森林公园)

- 公交普线 (空港花园小区-陶作坊遗址)
- 公交普线 (汽车产业园-窑店镇)
- 常规公交首末站
- 公路
- 文物保护范围

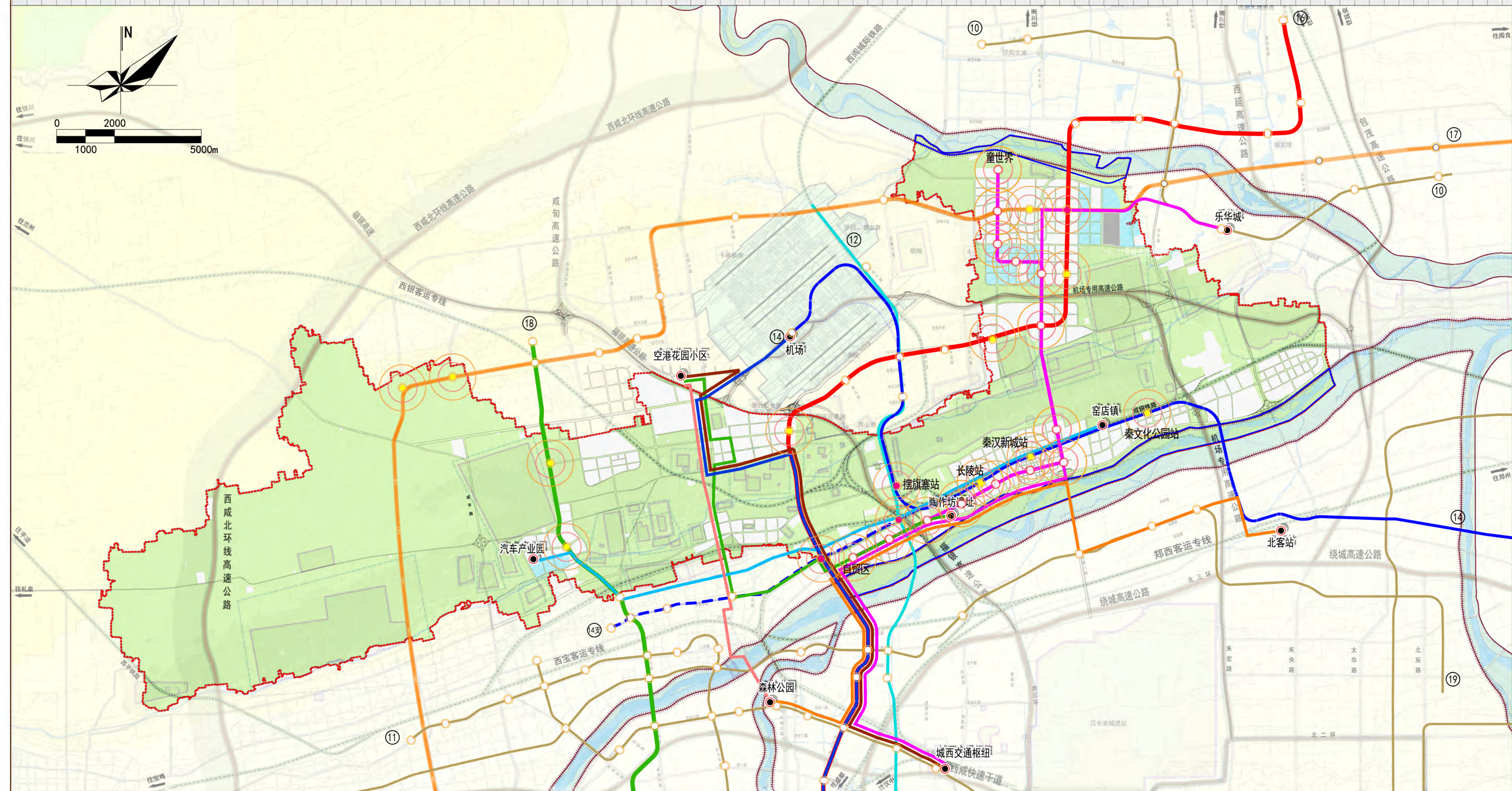
- 文物建设控制地带
- 规划范围
- 铁路
- 发展预留用地



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

公共交通规划图



图

例

地铁12号线

地铁14号线

地铁14号线支线

地铁16号线

地铁17号线

地铁18号线

规划范围外轨道交通线

地铁换乘站点

地铁普通站点

周边区域地铁站

地铁站 500、800米覆盖范围

云轨线路（童世界-自贸区）

云轨站点

城市轨道交通车辆基地及附属设施

公交快线（乐华城-城西交通枢纽）

公交快线（阿房宫站-机场）

公交干线（森林公园-北客站）

公交干线（空港花园小区-城西交通枢纽）

公交普线（空港花园小区-森林公园）

公交普线（空港花园小区-陶作坊遗址）

公交普线（汽车产业园-窑店镇）

常规公交首末站

公路

文物保护范围

文物建设控制地带

规划范围

铁路

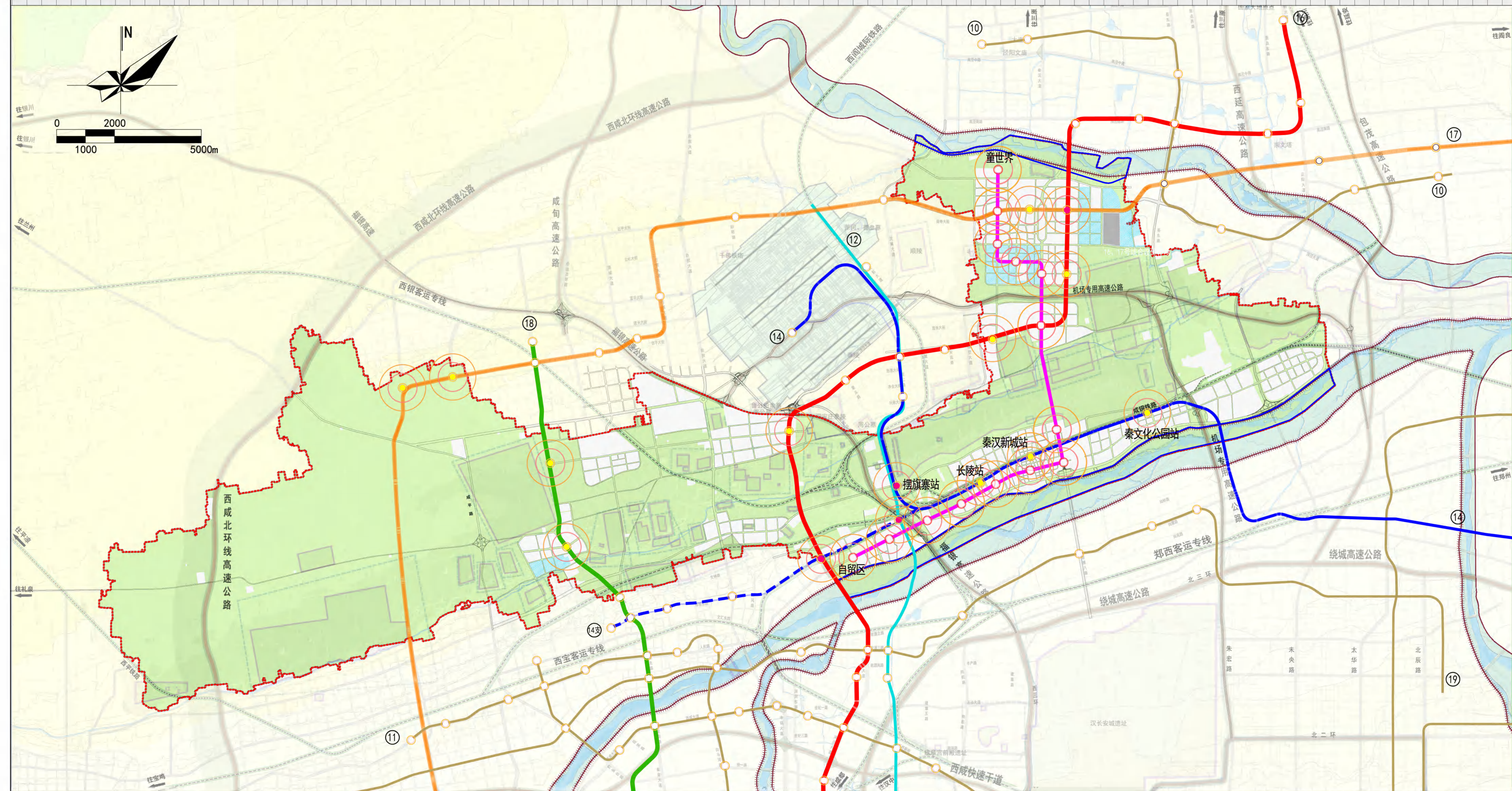
发展预留用地



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

轨道交通规划图



图

例

- |          |            |                  |          |
|----------|------------|------------------|----------|
| 地铁12号线   | 地铁18号线     | 地铁站 500、800米覆盖范围 | 公路       |
| 地铁14号线   | 规划范围外轨道交通线 | 云轨线路（童世界-自贸区）    | 文物保护范围   |
| 地铁14号线支线 | 地铁换乘站点     | 云轨站点             | 文物建设控制地带 |
| 地铁16号线   | 地铁普通站点     | 城市轨道交通车辆基地及附属设施  | 规划范围     |
| 地铁17号线   | 周边区域地铁站    | 铁路               | 发展预留用地   |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

旅游系统规划图



图

例

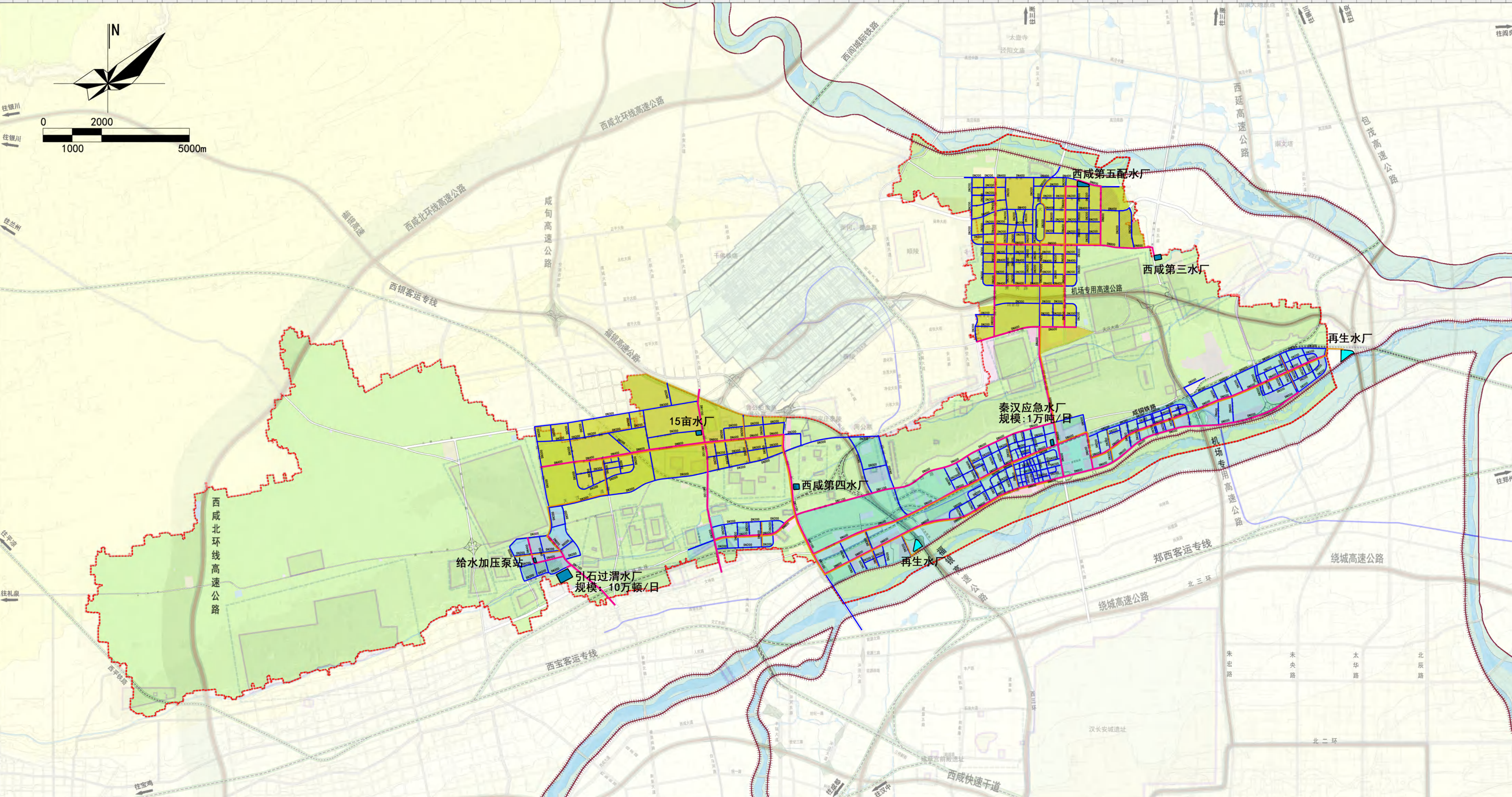
- |        |        |          |      |
|--------|--------|----------|------|
| 遗址文化公园 | 主要旅游线路 | 公路       | 规划范围 |
| 城市综合公园 | 次要旅游线路 | 文物保护范围   |      |
| 社区公园   | 滨水走廊   | 文物建设控制地带 |      |
| 农林用地   | 水域     | 轨道交通线路   |      |
| 发展预留用地 | 铁路     | 防洪治导线    |      |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

给水工程规划图



图例

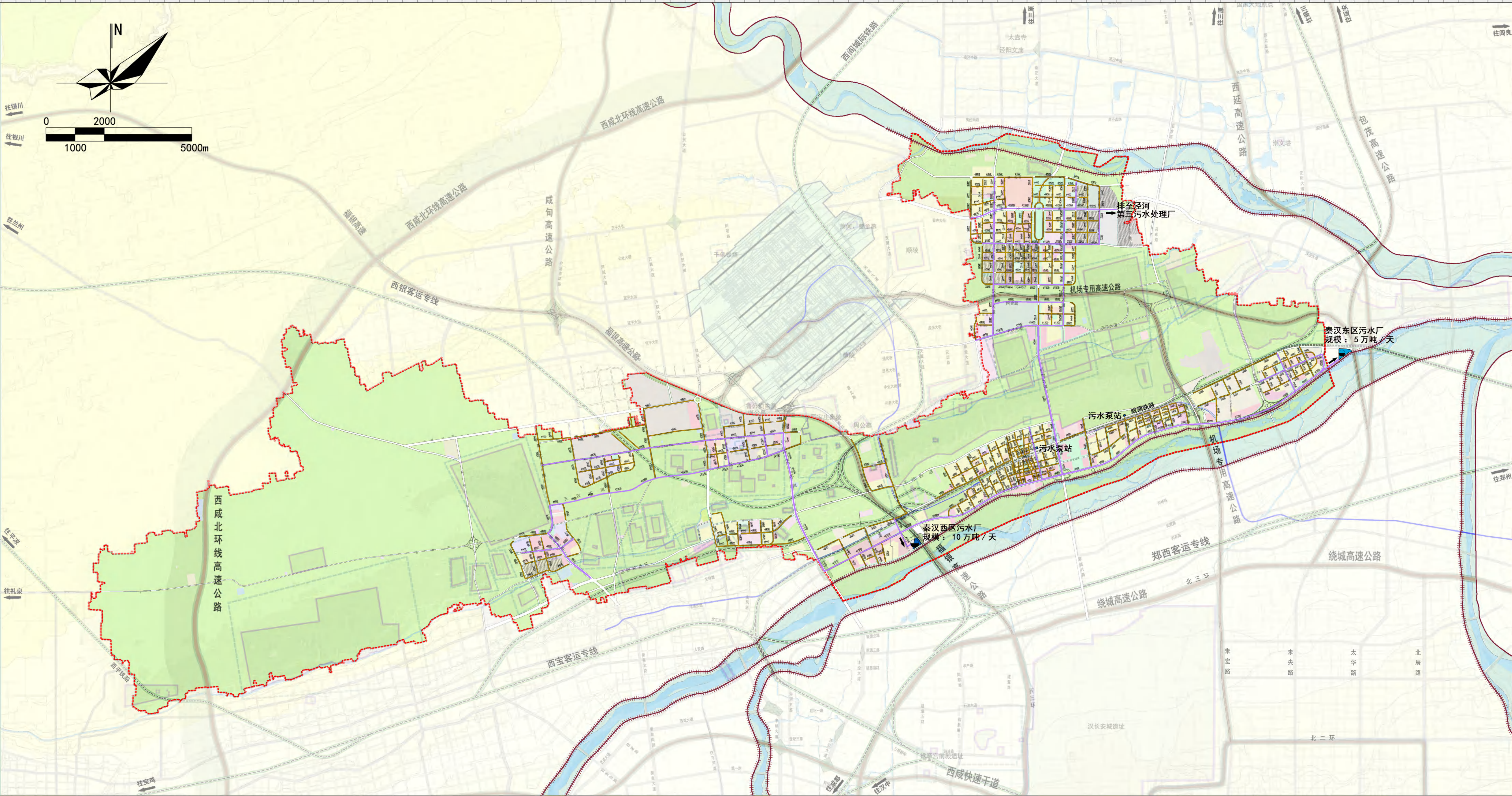
- |       |          |        |      |
|-------|----------|--------|------|
| 规划范围  | 再生水厂     | 铁路     | 压力低区 |
| 给水设施  | 再生水管道    | 公路     | 压力高区 |
| 给水主干管 | 文物保护范围   | 水域     |      |
| 给水次干管 | 文物建设控制地带 | 农林用地   |      |
| 管径    | 轨道交通线路   | 发展预留用地 |      |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

污水工程规划图



图

例

- |              |          |        |
|--------------|----------|--------|
| 规划范围         | 文物保护范围   | 水域     |
| 排水设施         | 文物建设控制地带 | 农林用地   |
| 污水主干管        | 轨道交通线路   | 发展预留用地 |
| 污水次干管        | 铁路       |        |
| d400 管径/排水方向 | 公路       |        |



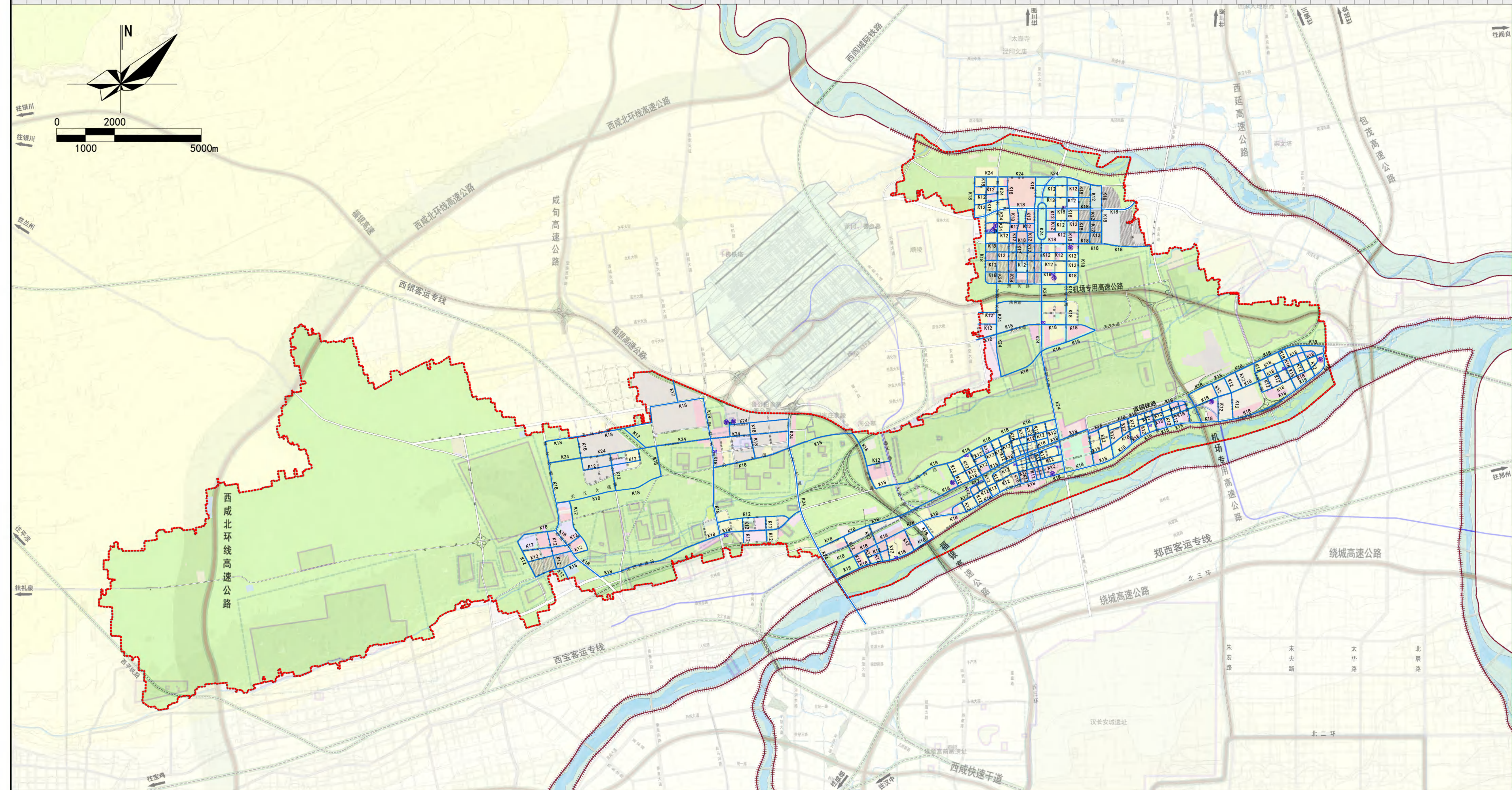
 水域  
 农林用地  
 规划范围  
 发展预留用地



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

电信工程规划图



图

例

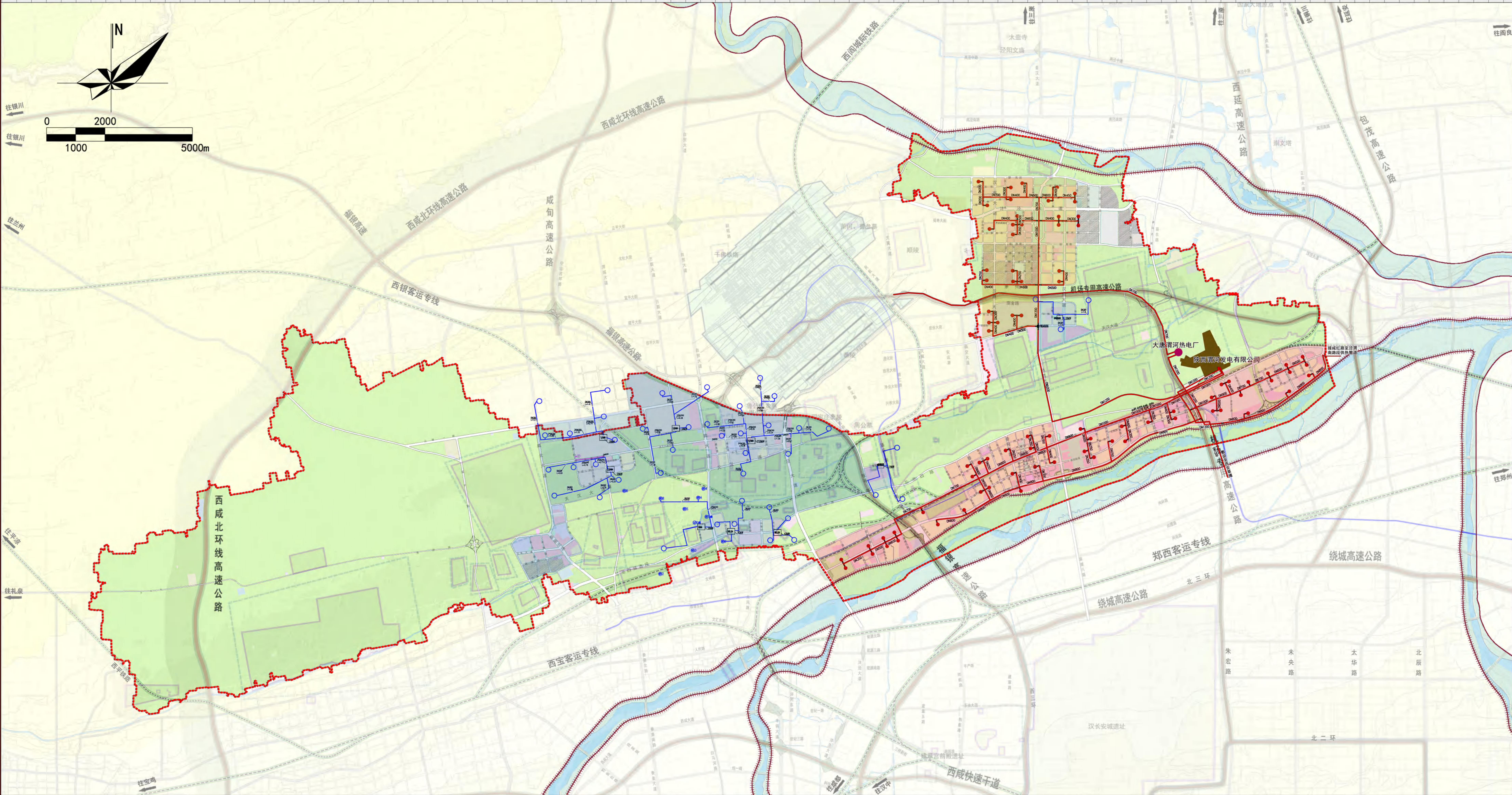
- |        |          |        |
|--------|----------|--------|
| 规划范围   | 光缆交接箱    | 公路     |
| 规划通信管线 | 文物保护范围   | 水域     |
| 邮政支局   | 文物建设控制地带 | 农林用地   |
| 电信支局   | 轨道交通线路   | 发展预留用地 |
| 管控数    | 铁路       |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

供热工程规划图



图

例

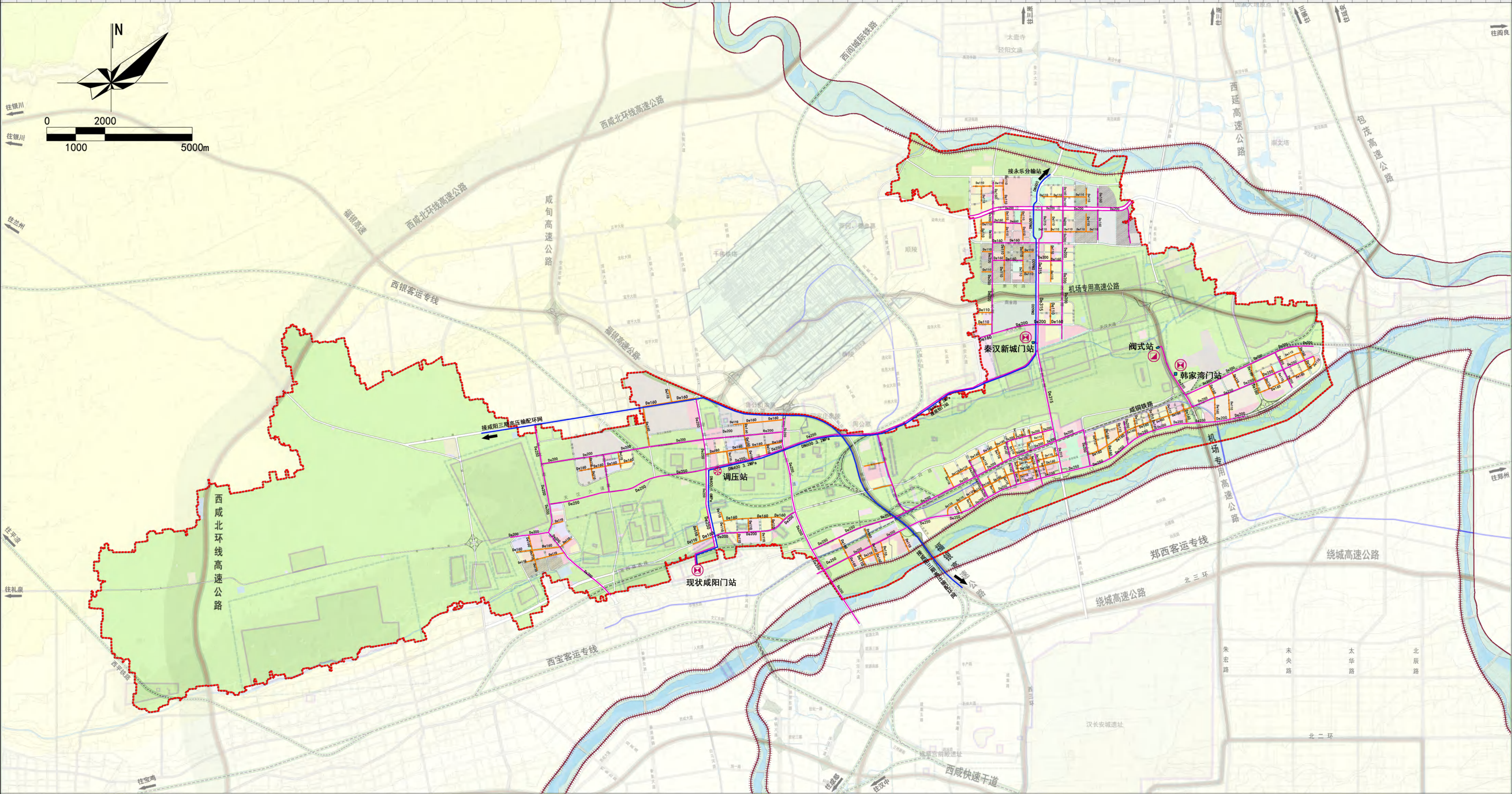
- |        |        |        |          |
|--------|--------|--------|----------|
| 地热供热管线 | 地热供热管径 | 规划范围   | 文物保护范围   |
| 规划供热管线 | 规划供热管径 | 铁路     | 文物建设控制地带 |
| 地热站    | 热源     | 公路     | 渭北集中供热区  |
| 热力站    | 水域     | 轨道交通线路 | 塬北集中供热区  |
| 地热井    | 农林用地   | 发展预留用地 | 地热供热区    |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

燃气工程规划图



图

例

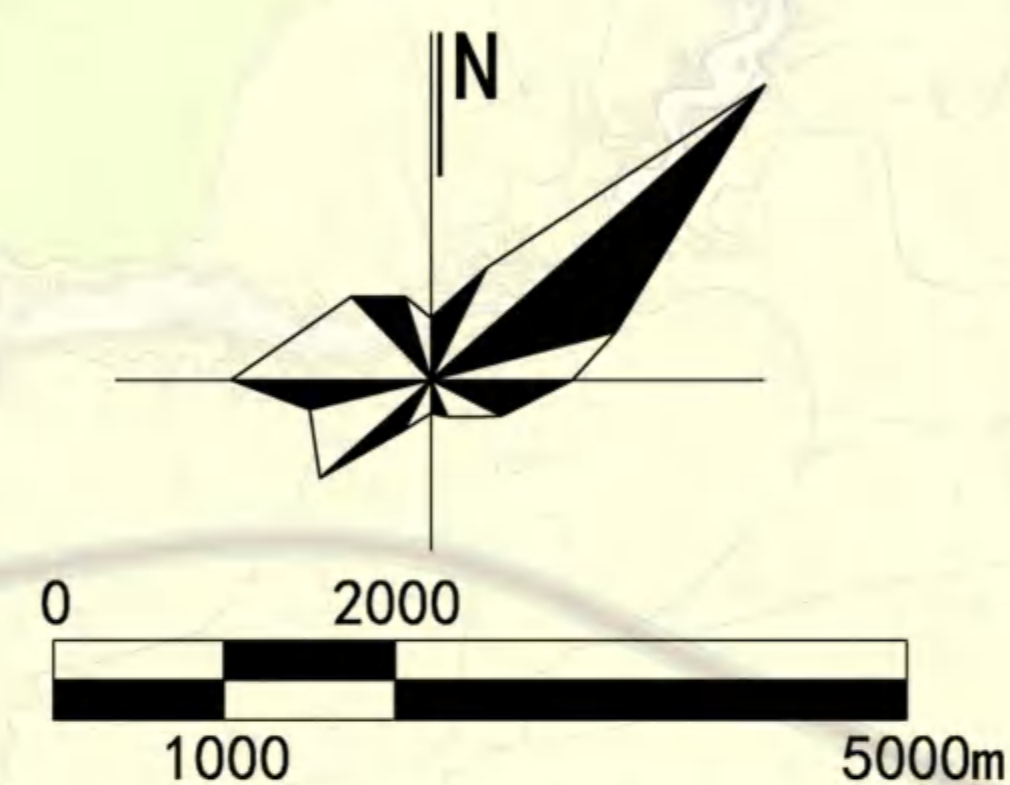
- |              |      |          |        |
|--------------|------|----------|--------|
| 燃气设施用地       | 门站   | 文物保护范围   | 规划范围   |
| 规划高压管道       | 阀式站  | 文物建设控制地带 | 发展预留用地 |
| 规划中压干管       | 调压站  | 轨道交通线路   |        |
| 规划中压支管       | 水域   | 铁路       |        |
| 燃气管道管径 De200 | 农林用地 | 公路       |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

环保环卫规划图



西咸秦汉环保小镇		
地块编号	用地性质	用地面积
ZL07-01/02	U22	12.14ha

沣泾转运站		
地块编号	用地性质	用地面积
YB01-22	U22	0.32ha

垃圾填埋场		
地块编号	用地性质	用地面积
YB03-04	M2	13.33ha

正阳垃圾转运站		
地块编号	用地性质	用地面积
WB05-50	U22	0.32ha

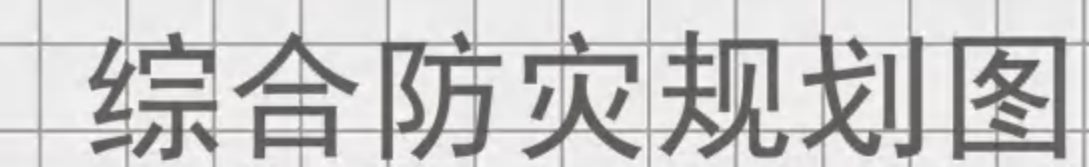
秦制陶作坊转运站		
地块编号	用地性质	用地面积
WB01-111	U22	0.53ha

垃圾转运站		
地块编号	用地性质	用地面积
ZL01-69	U22	0.30ha

图

例

- |         |      |       |          |        |
|---------|------|-------|----------|--------|
| 一类环境保护区 | 公园绿地 | 垃圾转运站 | 铁路       | 轨道交通线路 |
| 二类环境保护区 | 防护绿地 | 公共厕所  | 公路       | 规划范围   |
| 三类环境保护区 | 广场用地 | 水域    | 文物保护范围   | 战略预留用地 |
| 四类环境保护区 | 环保小镇 | 农林用地  | 文物建设控制地带 |        |

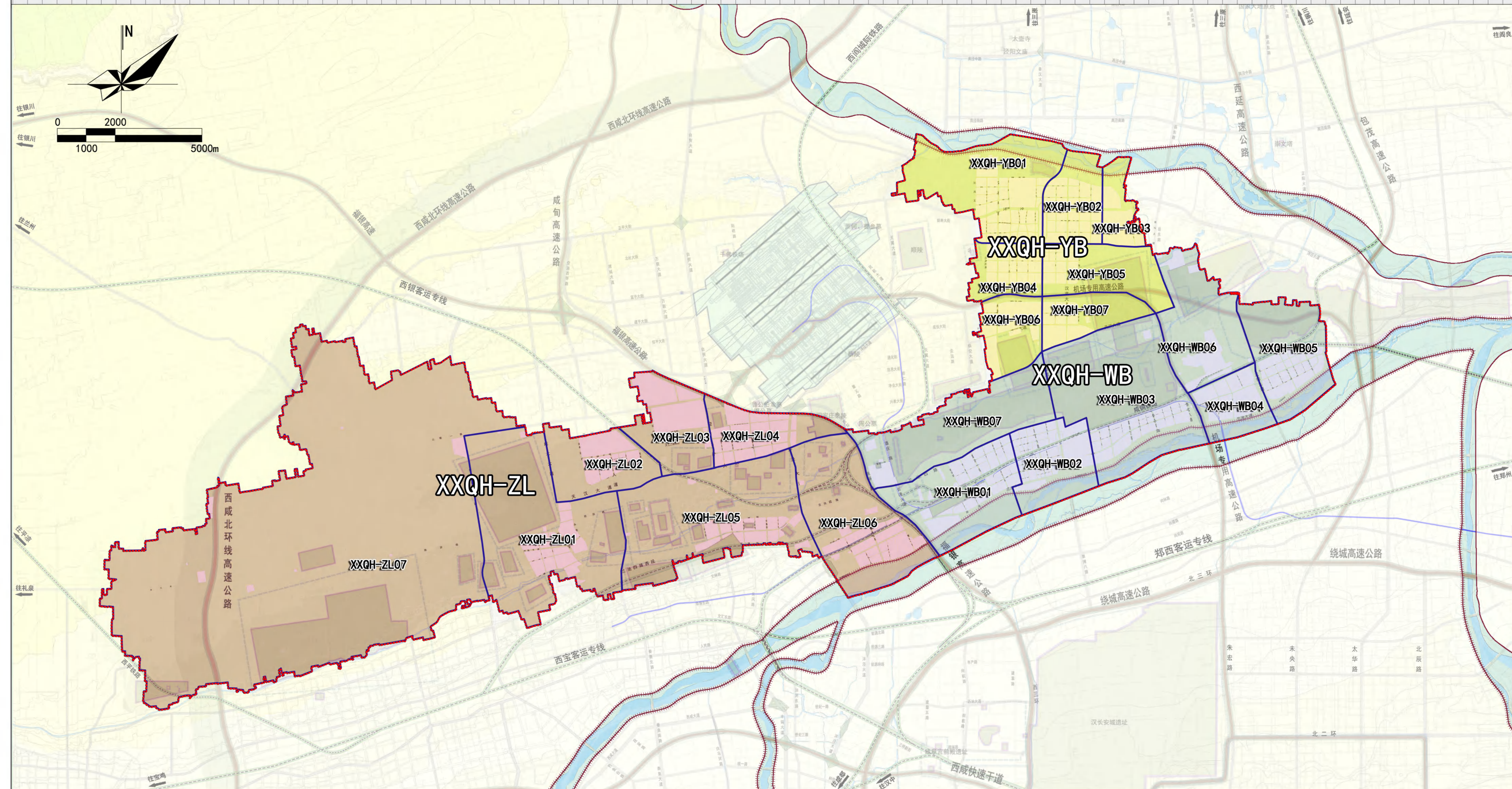




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

管理单元划分编号图



图

例

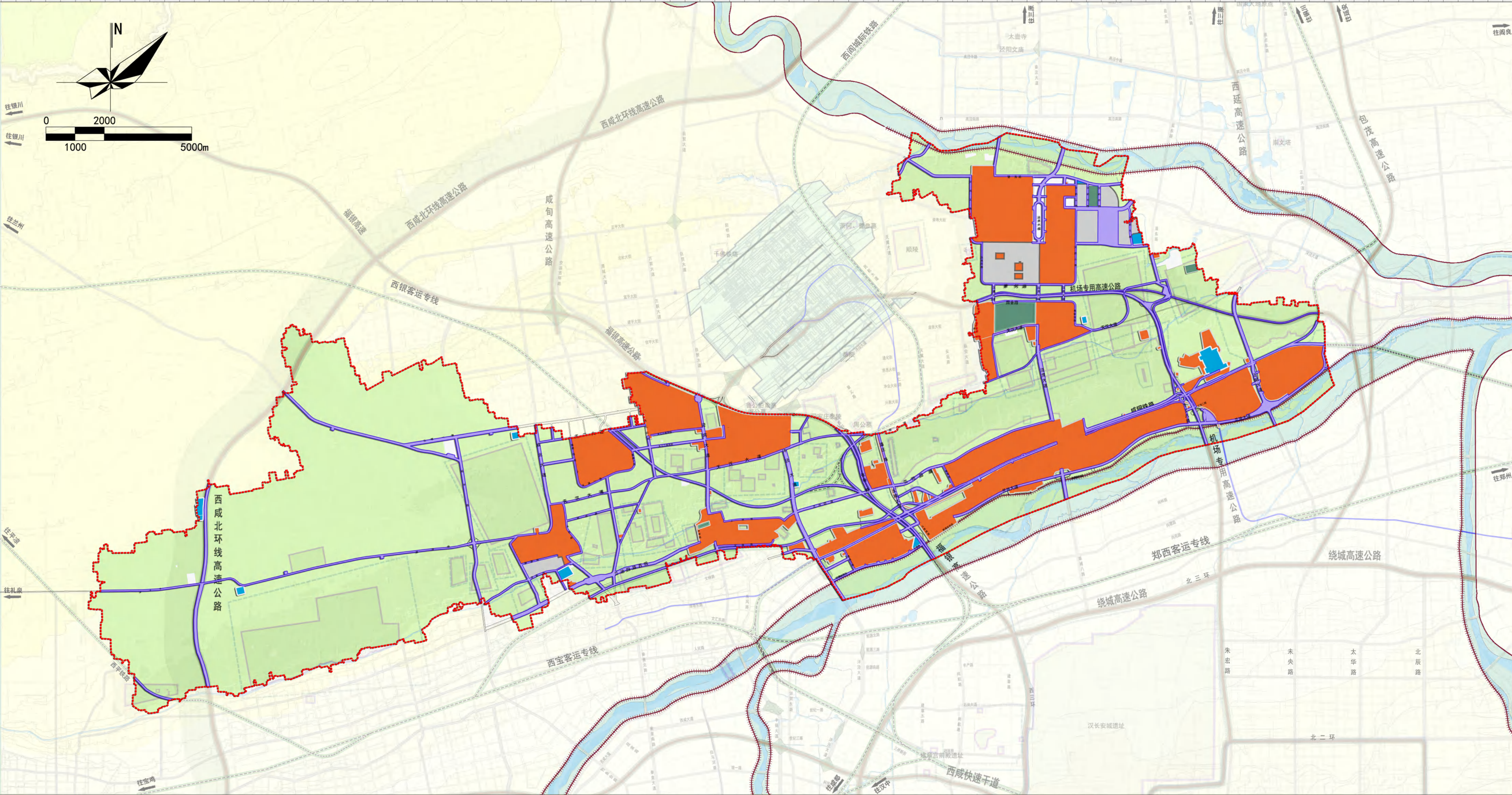
- |        |        |          |
|--------|--------|----------|
| 规划范围   | 片区编号   | 铁路       |
| 管理单元范围 | 管理单元编号 | 公路       |
| 渭北片区   | 水域     | 文物保护范围   |
| 塬北片区   | 农林用地   | 文物建设控制地带 |
| 周陵片区   | 轨道交通线路 |          |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

建设用地指标分布图



图

例

用地代码	用地名称	用地面积 (km <sup>2</sup> )	占总用地比例%
H	建设用地	68.88	22.74
	其中		
	城市建设用地	49.30	16.28
	城乡居民点用地	3.60	1.19
	美丽乡村建设用地	3.60	1.19
E	非建设用地	228.72	75.53
	其中		
	区域交通设施+高速公路+铁路用地	13.31	4.40
	区域公用设施用地	1.09	0.36
	特殊用地	1.58	0.52
B	战略预留用地	5.24	1.73
	其中		
	城乡用地	302.84	100.00

- 城市建设用地
- 发展预留用地
- 特殊用地
- 区域公用设施用地

- 区域交通用地
- 水域
- 农林用地
- 轨道交通线路

- 铁路
- 公路
- 文物保护范围
- 文物建设控制地带

- 规划范围



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

渭北片区——土地使用规划图



图

例

- |              |            |             |              |           |          |        |          |
|--------------|------------|-------------|--------------|-----------|----------|--------|----------|
| R2 二类居住用地    | A35 科研用地   | B2 商务设施用地   | W1 一类物流仓储用地  | U11 供水用地  | U22 环卫用地 | 水域     | 文物保护范围   |
| A1 行政办公用地    | A4 体育用地    | B3 娱乐康体用地   | S2 城市轨道交通用地  | U12 供电用地  | U31 消防用地 | 农林用地   | 文物建设控制地带 |
| A2 文化设施用地    | A51 医疗卫生用地 | B41 加油加气站用地 | S3 交通枢纽用地    | U13 供燃气用地 | G1 公园绿地  | 铁路     | 规划范围     |
| A31 高等院校用地   | A6 社会福利用地  | M1 一类工业用地   | S41 公共交通站场用地 | U14 供热用地  | G2 防护绿地  | 公路     |          |
| A32 中等专业学校用地 | A7 文物古迹用地  | M2 二类工业用地   | S42 社会停车场用地  | U15 通信用地  | G3 广场用地  | 轨道交通线路 |          |
| A33 中小用地     | B1 商业设施用地  | M3 三类工业用地   | S9 其他交通设施用地  | U21 排水用地  | H4 特殊用地  | 轨道交通站点 |          |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

渭北片区——单元划分及地块编号图



图

例

- |           |        |          |       |
|-----------|--------|----------|-------|
| XXQH-WB01 | 管理单元编号 | 轨道交通线路   | 地块边界线 |
| 01        | 地块编号   | 轨道交通站点   |       |
|           | 水域     | 文物保护范围   |       |
|           | 农林用地   | 文物建设控制地带 |       |
|           | 铁路     | 规划范围     |       |
|           | 公路     | 单元边界线    |       |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

渭北片区——“五线”控制图



图

例

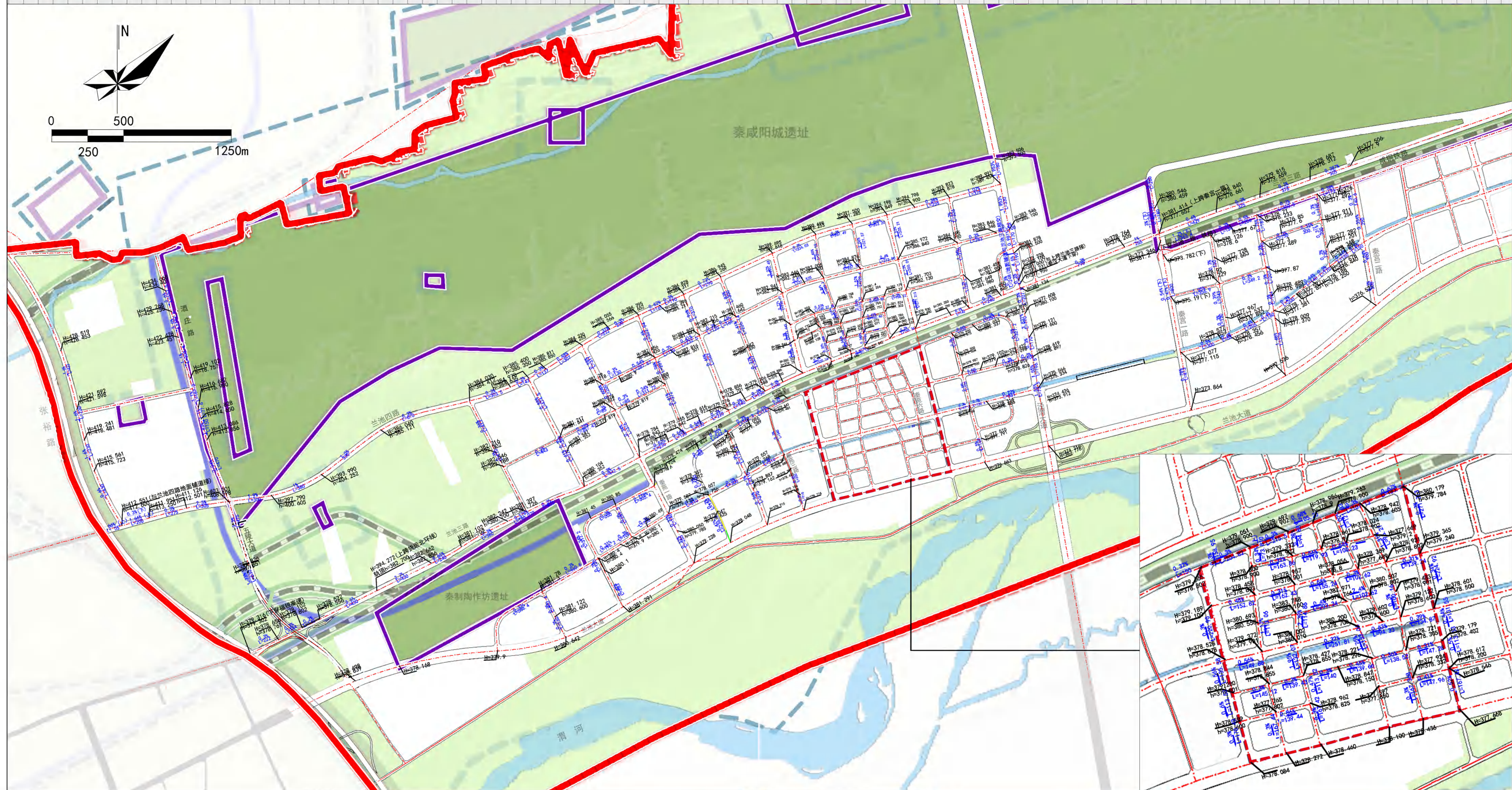
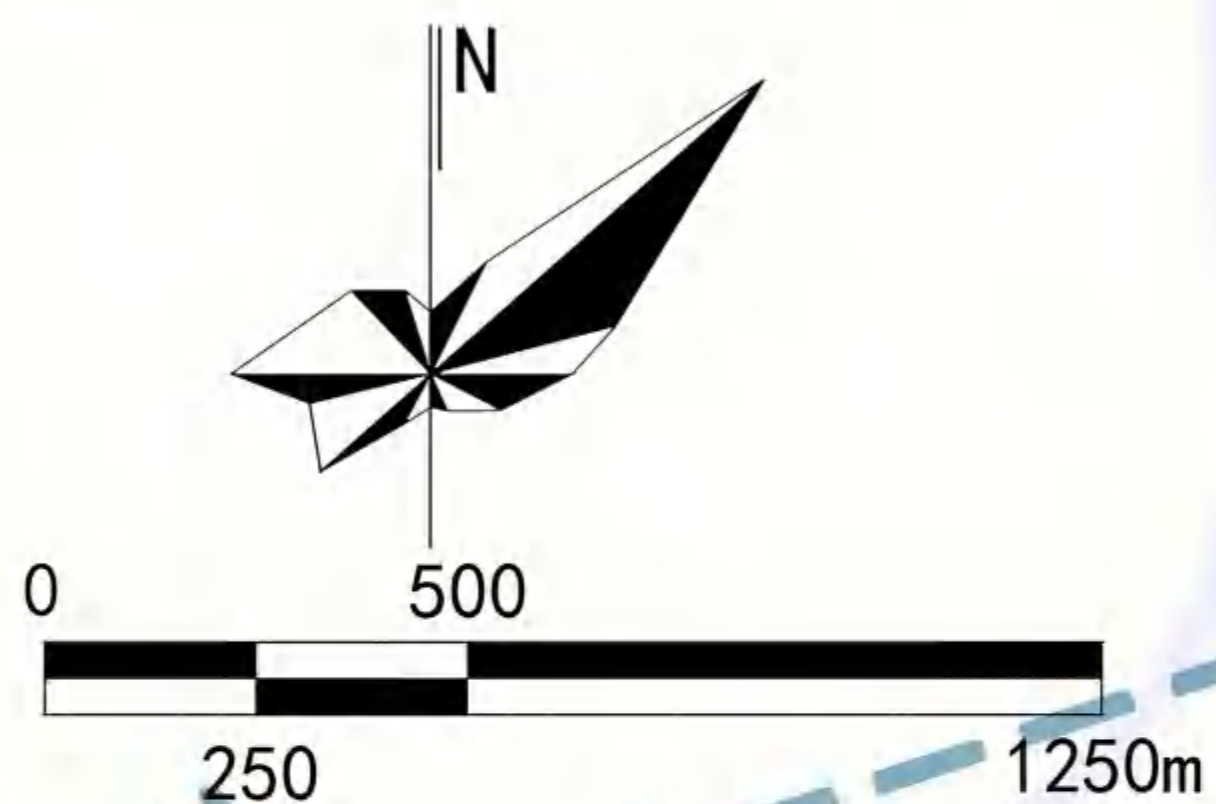
- |      |        |        |
|------|--------|--------|
| 红线控制 | 水域     | 轨道交通站点 |
| 绿线控制 | 农林用地   | 规划范围   |
| 黄线控制 | 铁路     |        |
| 蓝线控制 | 公路     |        |
| 遗址紫线 | 轨道交通线路 |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

渭北片区——道路竖向工程图



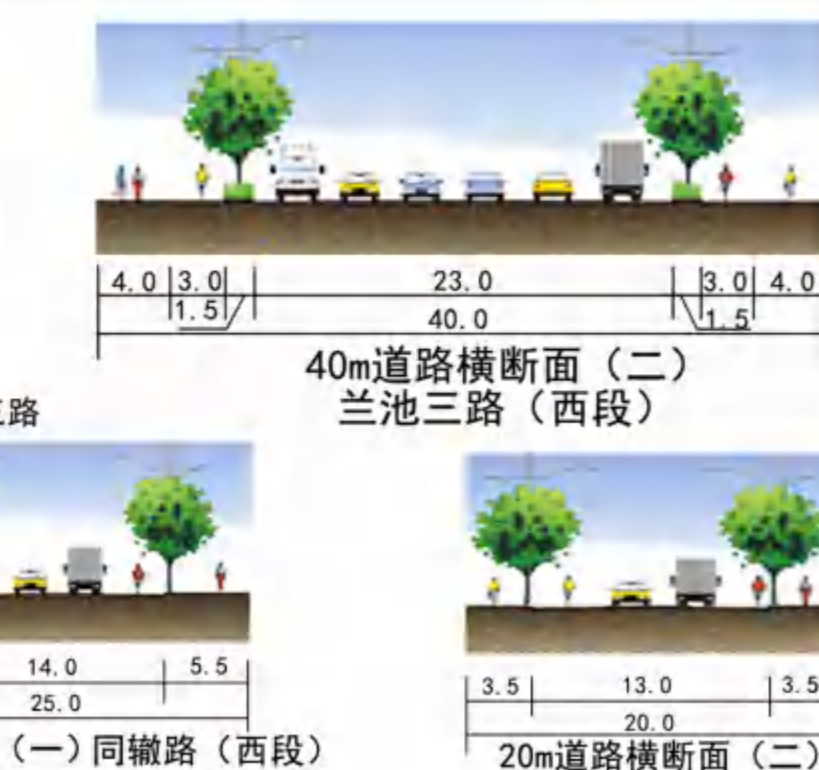
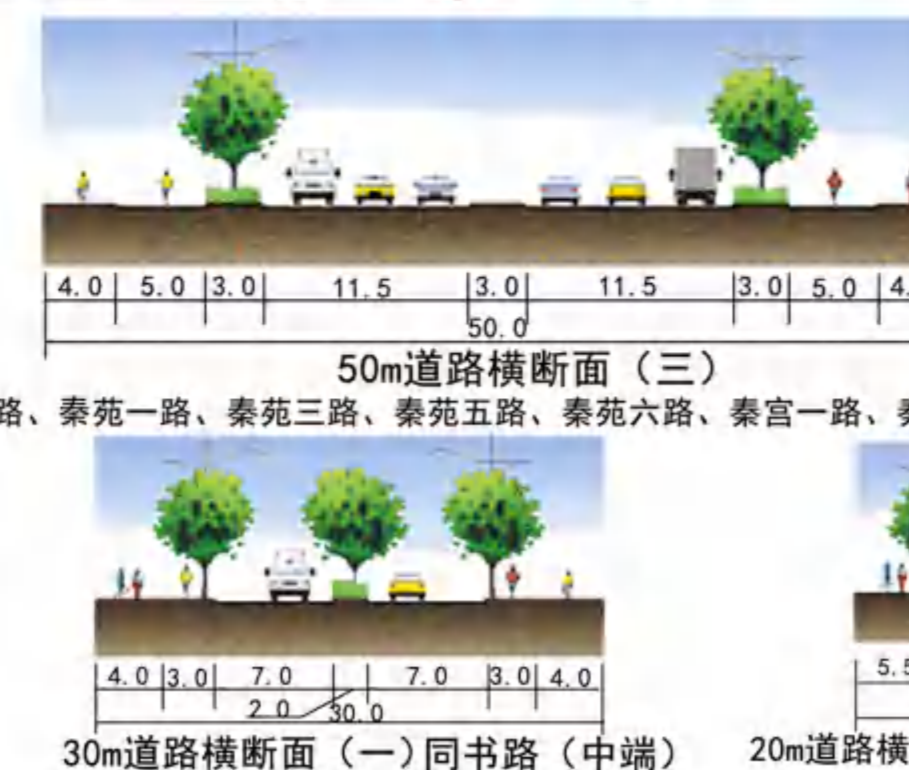
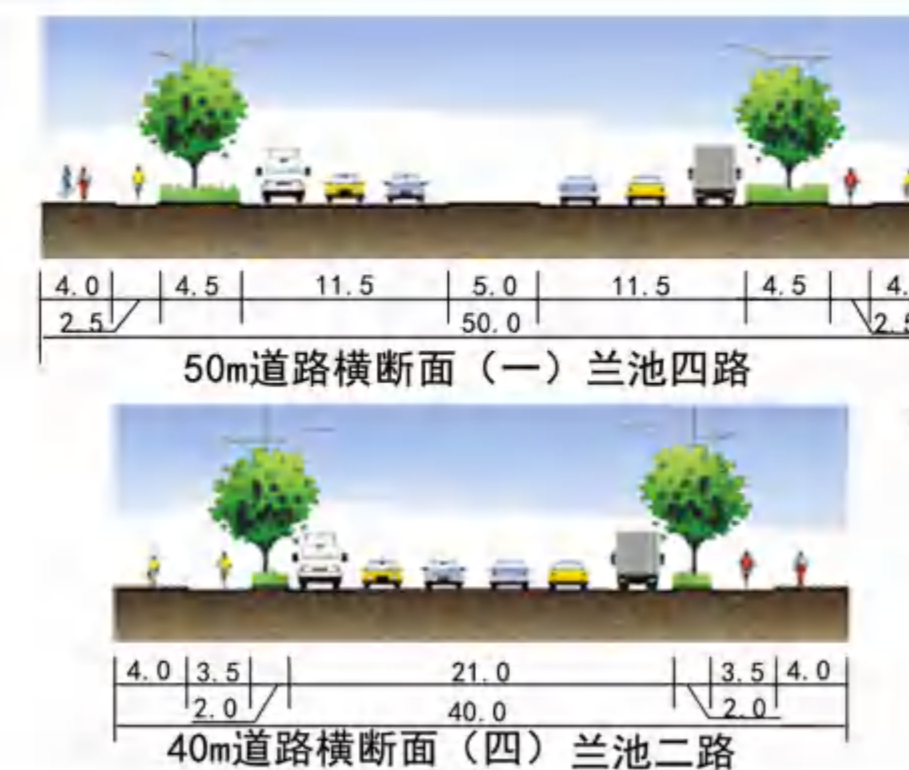
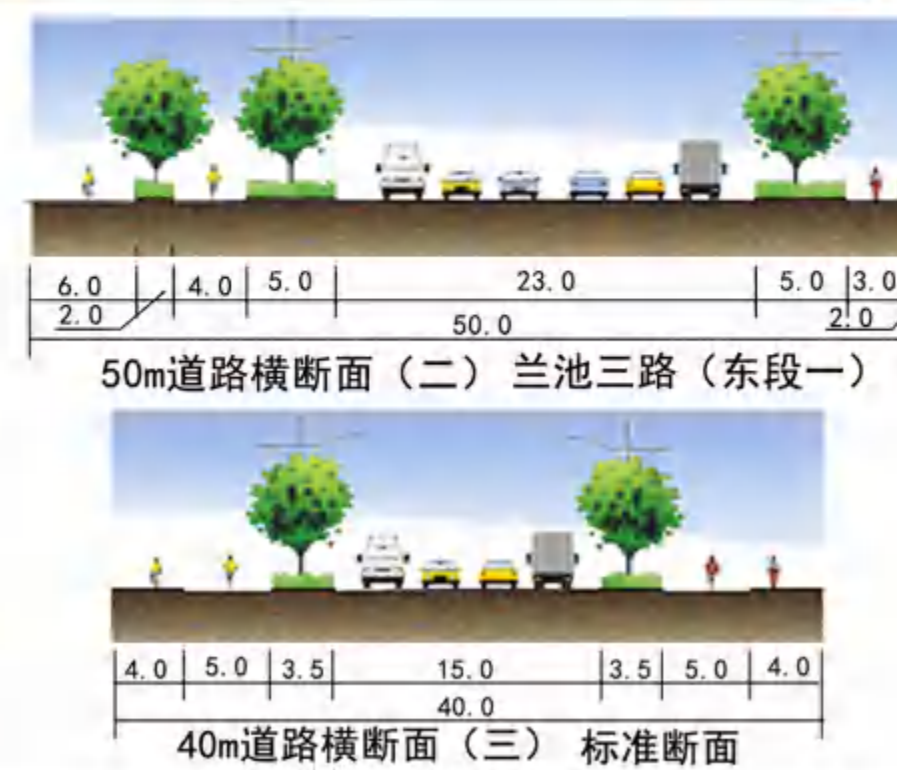
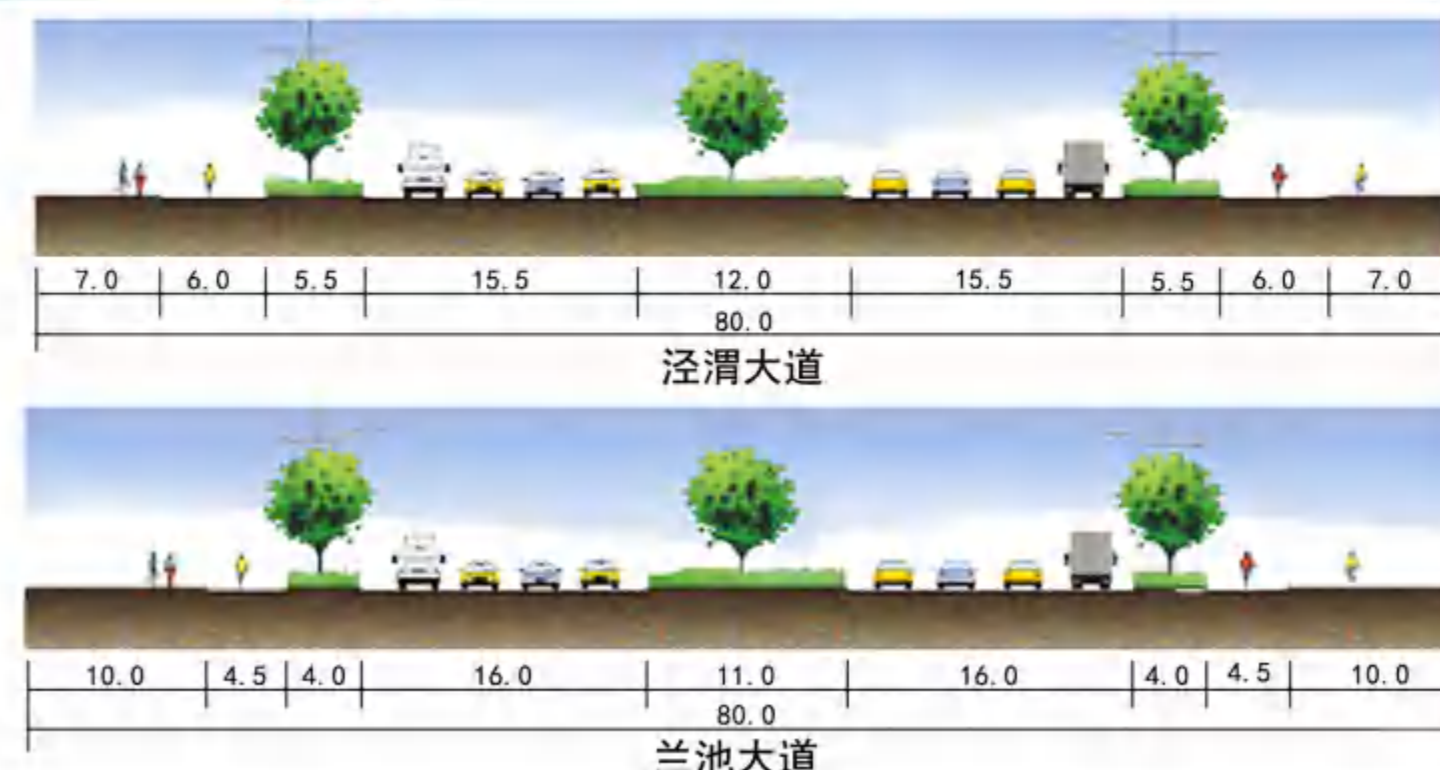
图

例

- H=380.1 道路控制点设计标高
- h=380.4 道路控制点自然高程
- 0.30% 坡度 坡距 坡向
- 城市紫线
- 文物建设控制地带
- 水域

- 农林用地
- 铁路
- 公路
- 片区边界

主要道路横断面

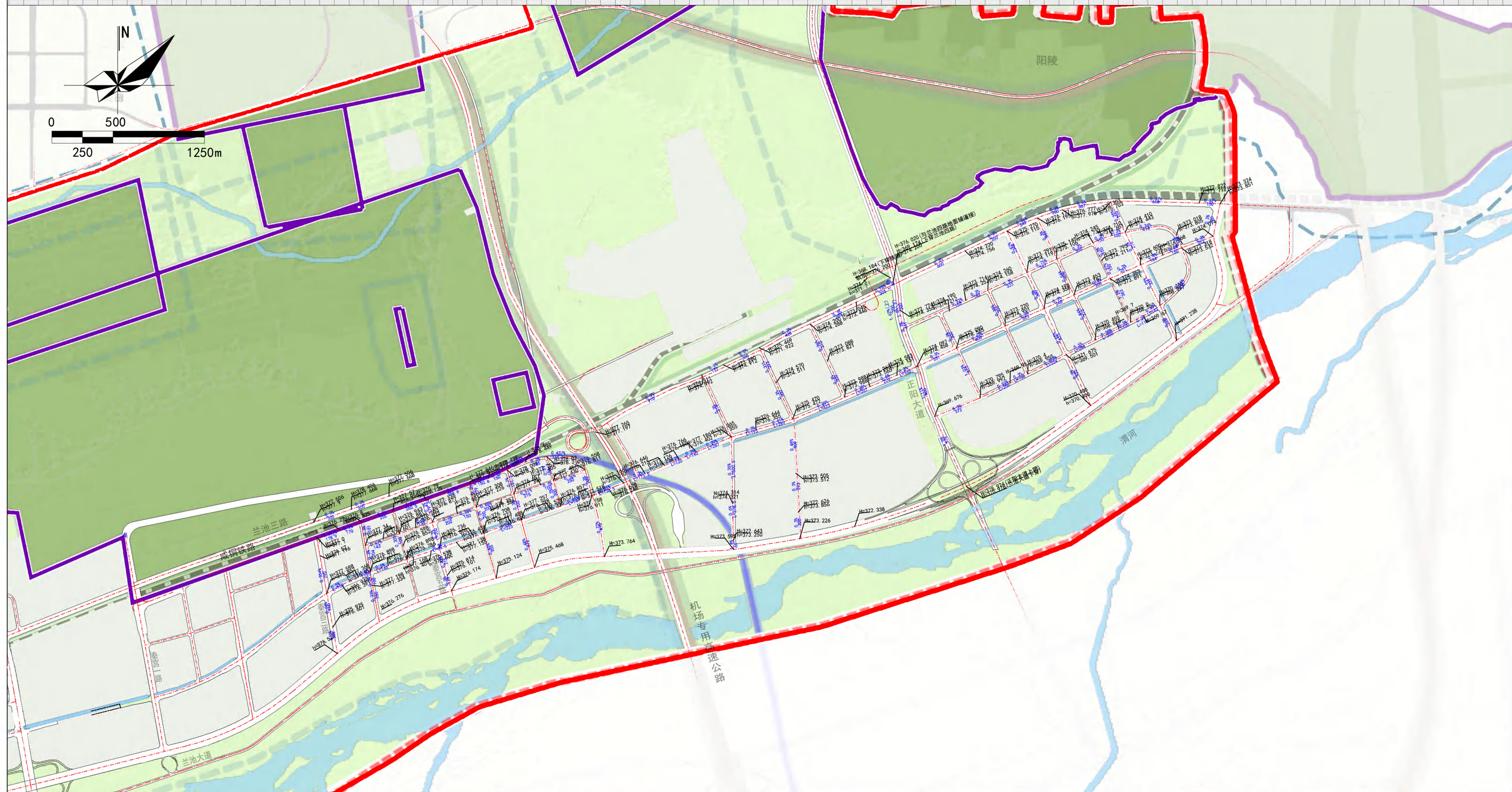
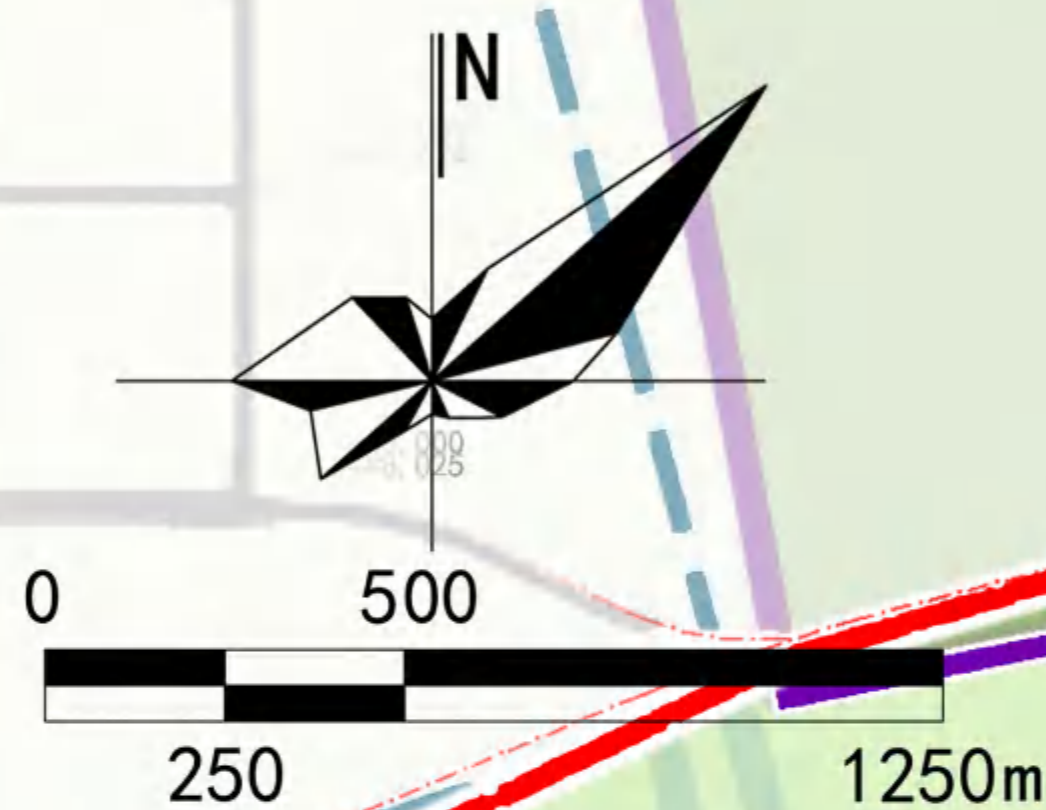




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

渭北片区——道路竖向工程图



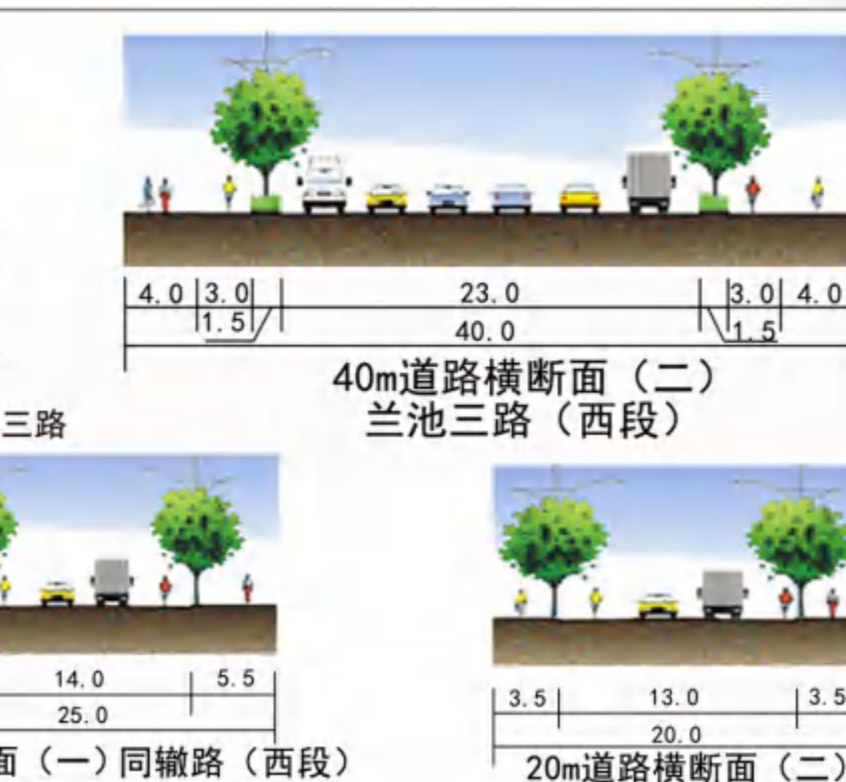
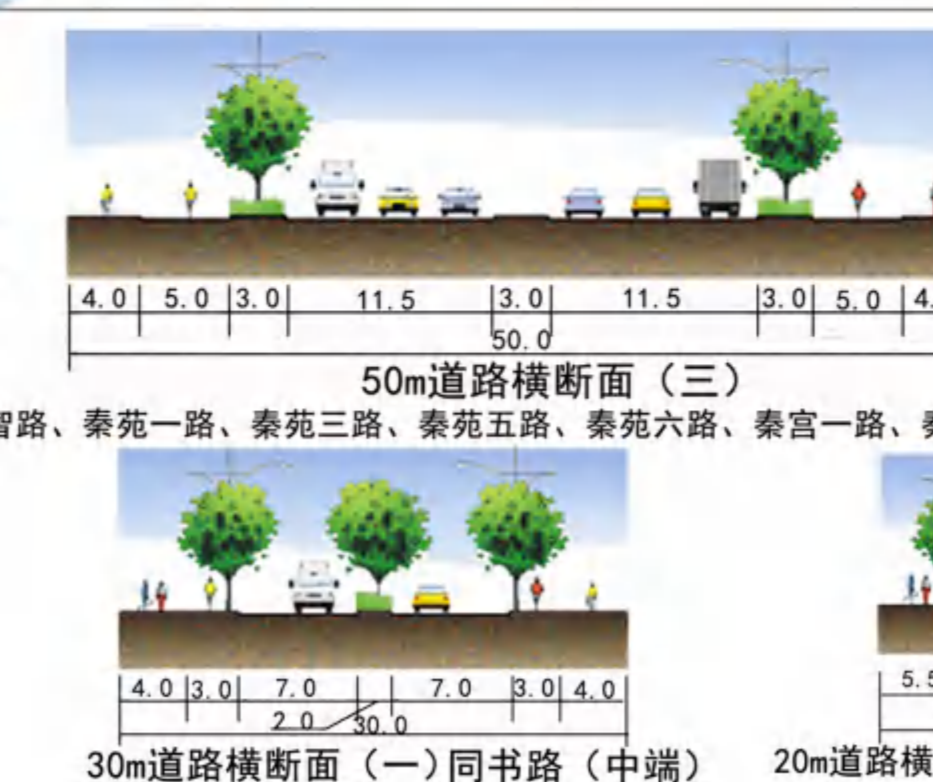
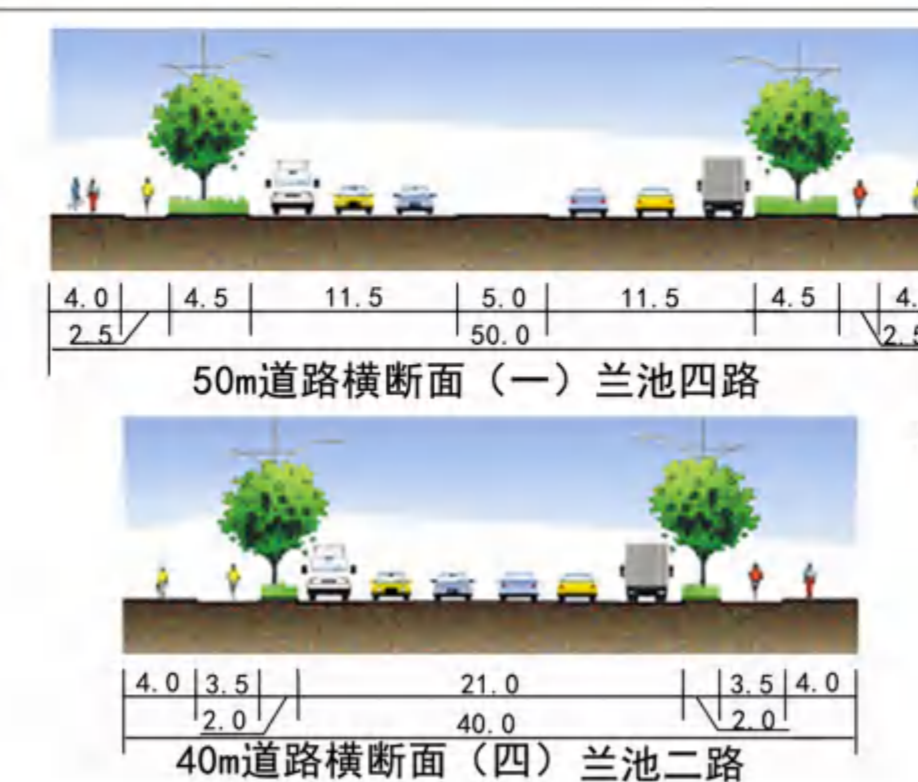
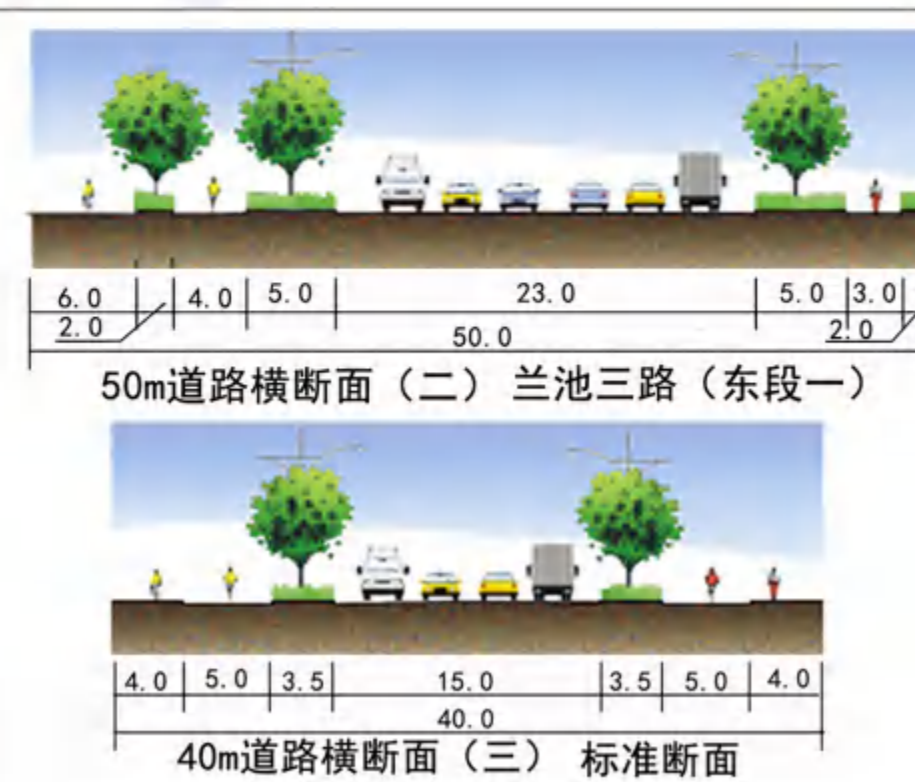
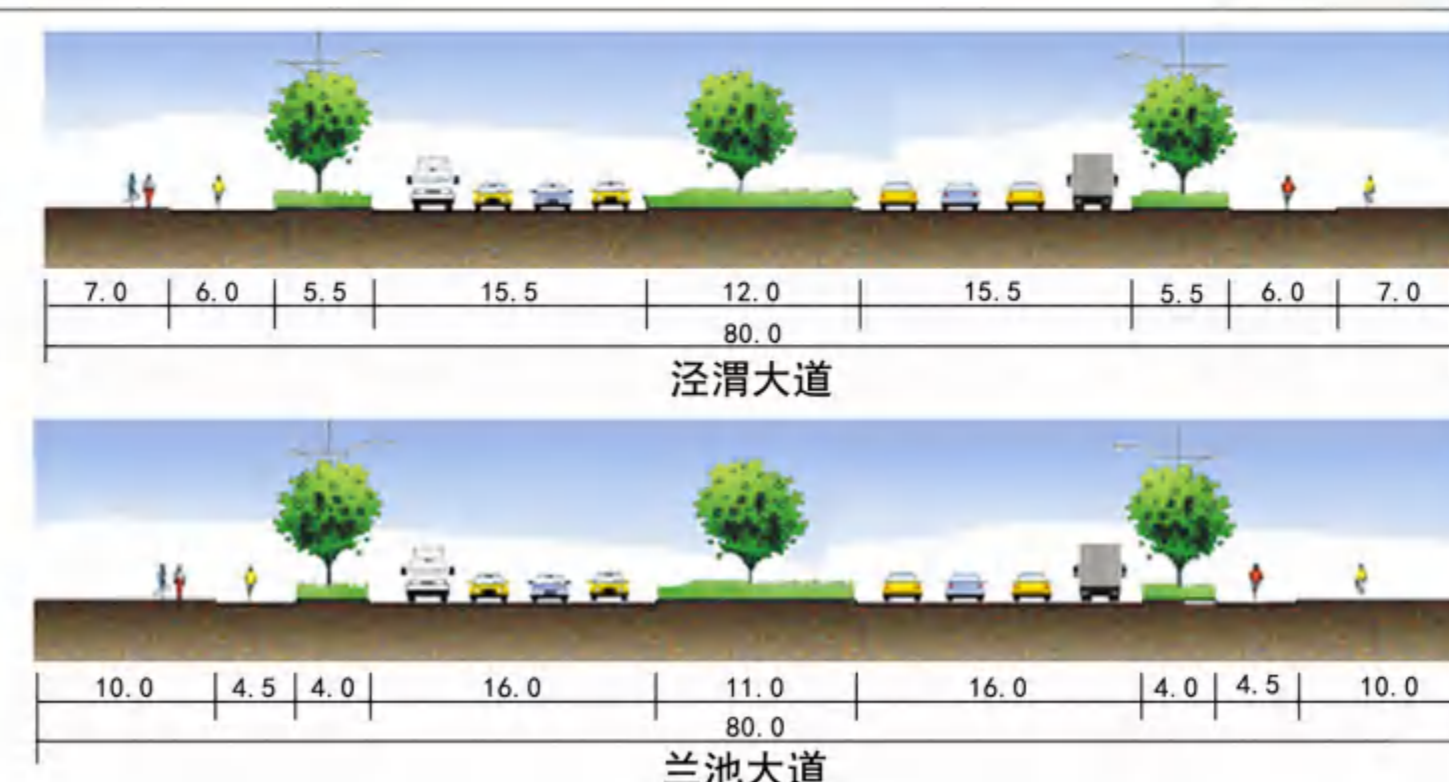
图

例

- H=380.1 道路控制点设计标高
- h=380.4 道路控制点自然高程
- 0.30% 200.00 坡度 坡距 坡向
- 城市紫线
- 文物建设控制地带
- 水域

- 农林用地
- 铁路
- 公路
- 片区边界

主要道路横断面

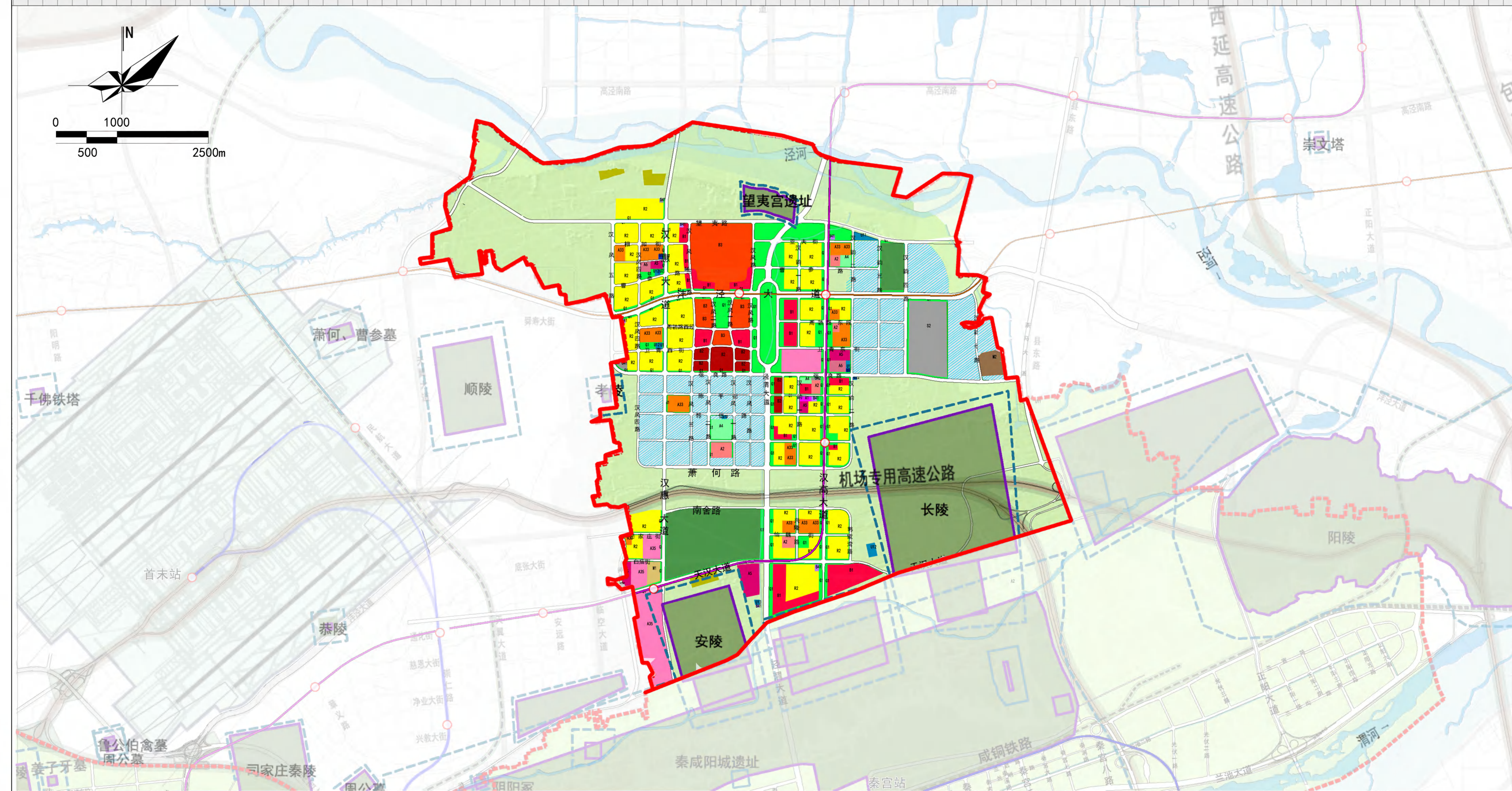
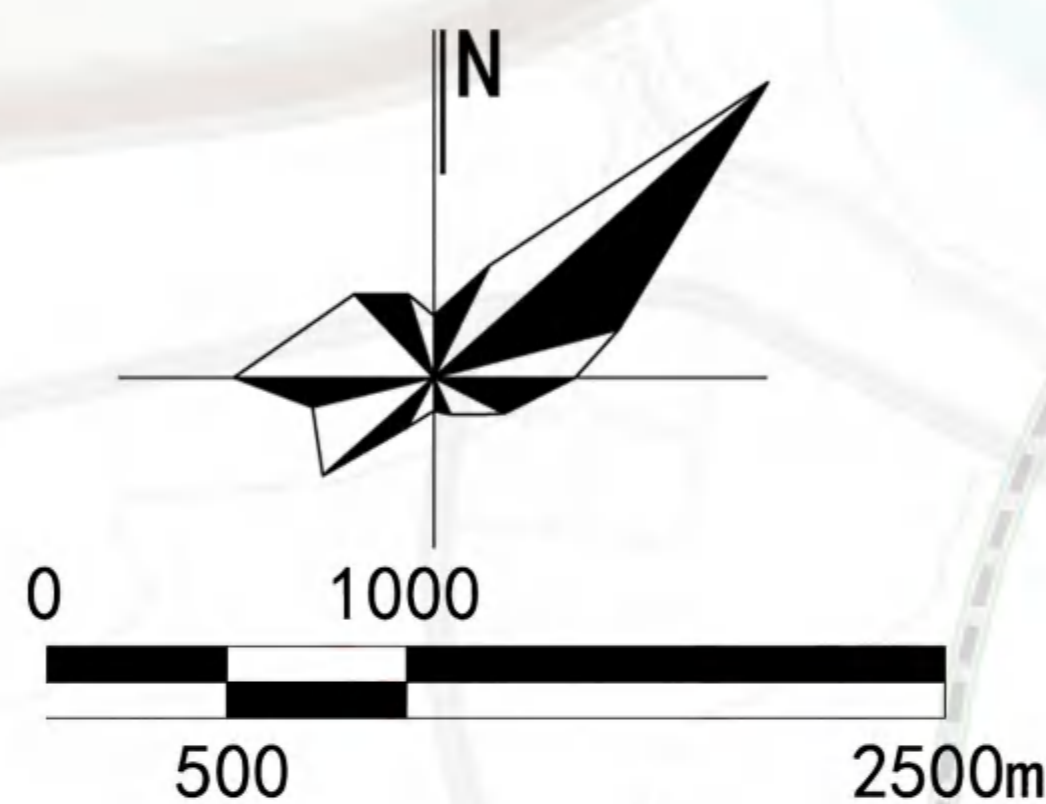




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

塬北片区——土地使用规划图



图例

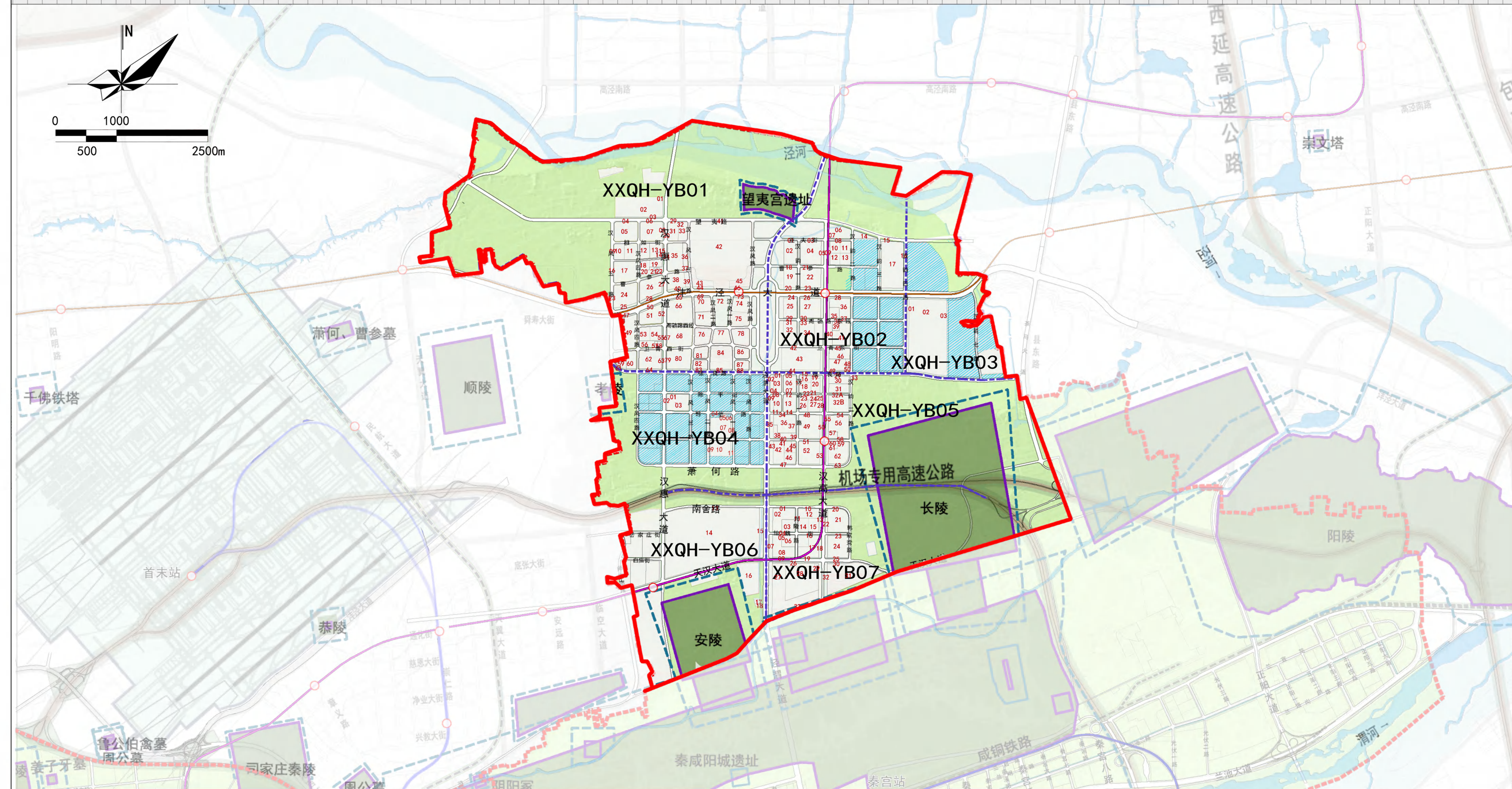
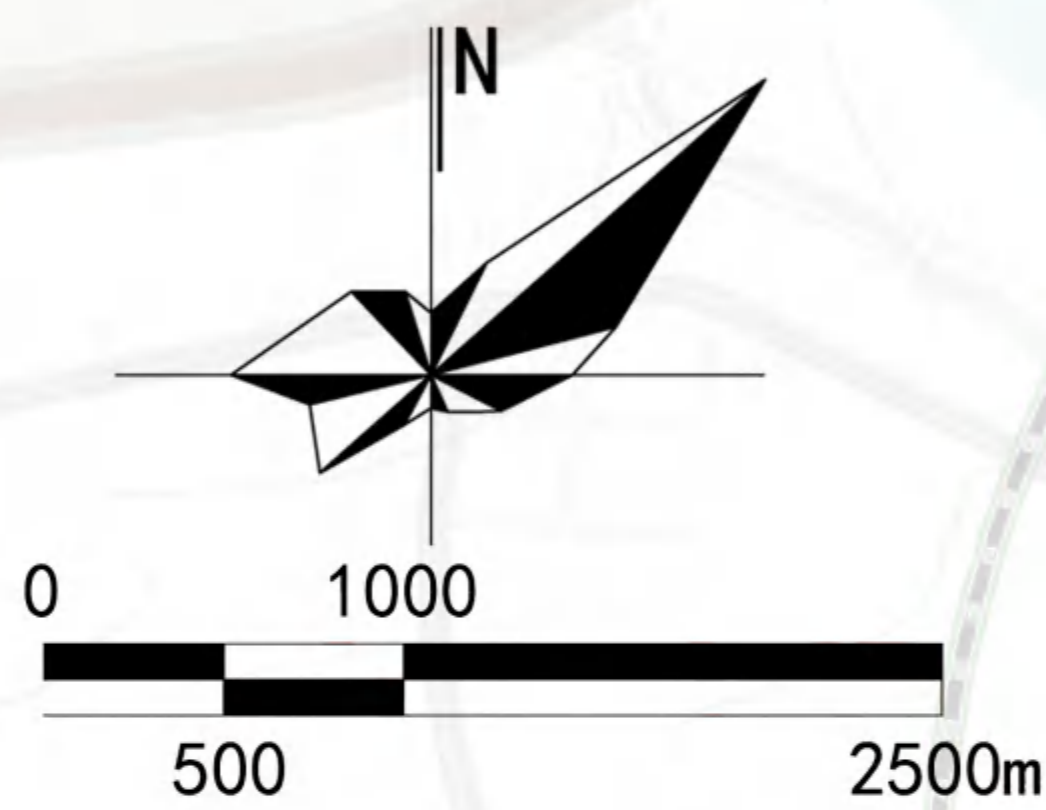
- |              |            |             |              |           |          |        |          |
|--------------|------------|-------------|--------------|-----------|----------|--------|----------|
| R2 二类居住用地    | A35 科研用地   | B2 商务设施用地   | W1 一类物流仓储用地  | U11 供水用地  | U22 环卫用地 | 水域     | 文物保护范围   |
| A1 行政办公用地    | A4 体育用地    | B3 娱乐康体用地   | S2 城市轨道交通用地  | U12 供电用地  | U31 消防用地 | 农林用地   | 文物建设控制地带 |
| A2 文化设施用地    | A51 医疗卫生用地 | B41 加油加气站用地 | S3 交通枢纽用地    | U13 供燃气用地 | G1 公园绿地  | 铁路     | 规划范围     |
| A31 高等院校用地   | A6 社会福利用地  | M1 一类工业用地   | S41 公共交通站场用地 | U14 供热用地  | G2 防护绿地  | 公路     | 发展预留用地   |
| A32 中等专业学校用地 | A7 文物古迹用地  | M2 二类工业用地   | S42 社会停车场用地  | U15 通信用地  | G3 广场用地  | 轨道交通线路 |          |
| A33 中小学用地    | B1 商业设施用地  | M3 三类工业用地   | S9 其他交通设施用地  | U21 排水用地  | H4 特殊用地  | 轨道交通站点 |          |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

塬北片区一单元划分及地块编号图



图

例

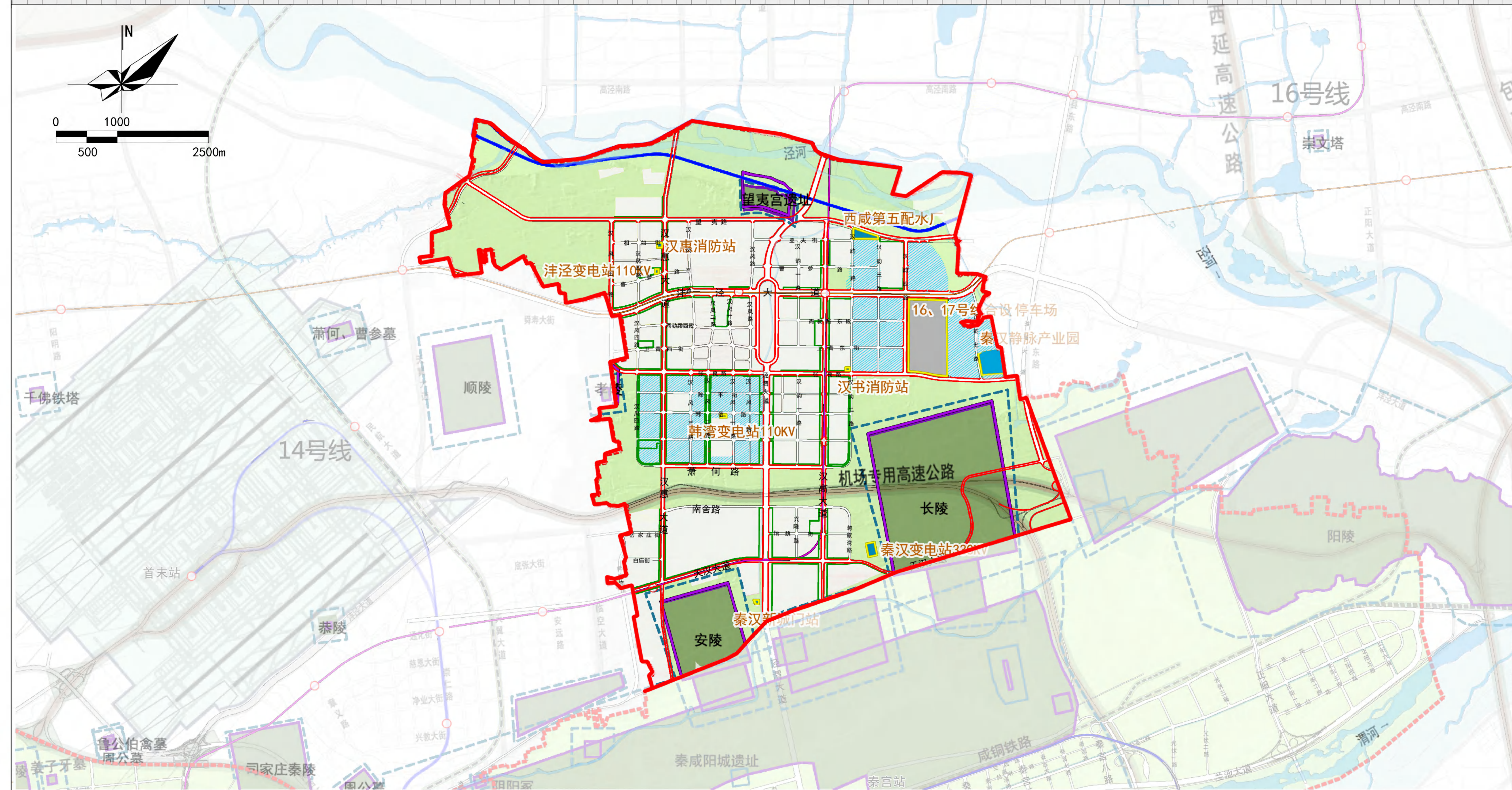
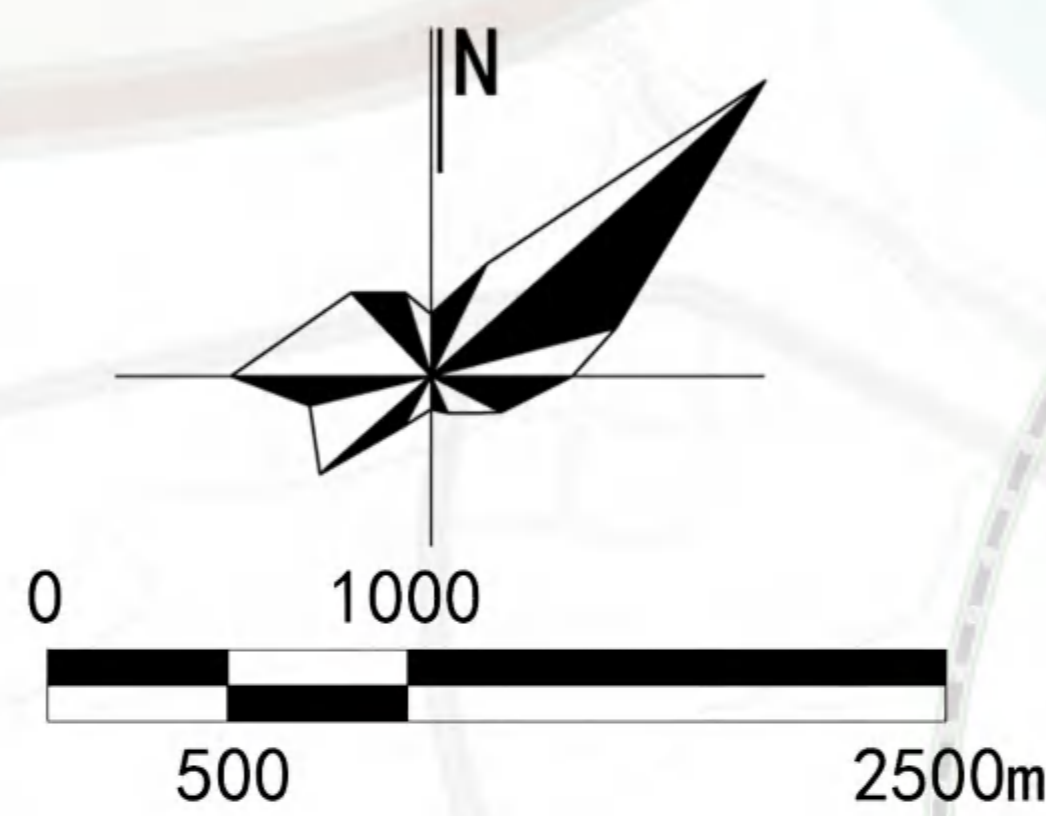
- |           |        |          |        |
|-----------|--------|----------|--------|
| XXQH-YB01 | 管理单元编号 | 轨道交通线路   | 地块边界线  |
| 01        | 地块编号   | 轨道交通站点   | 发展预留用地 |
| 水域        |        | 文物保护范围   |        |
| 农林用地      |        | 文物建设控制地带 |        |
| 铁路        |        | 规划范围     |        |
| 公路        |        | 单元边界线    |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

塬北片区—“五线”控制图



图

例

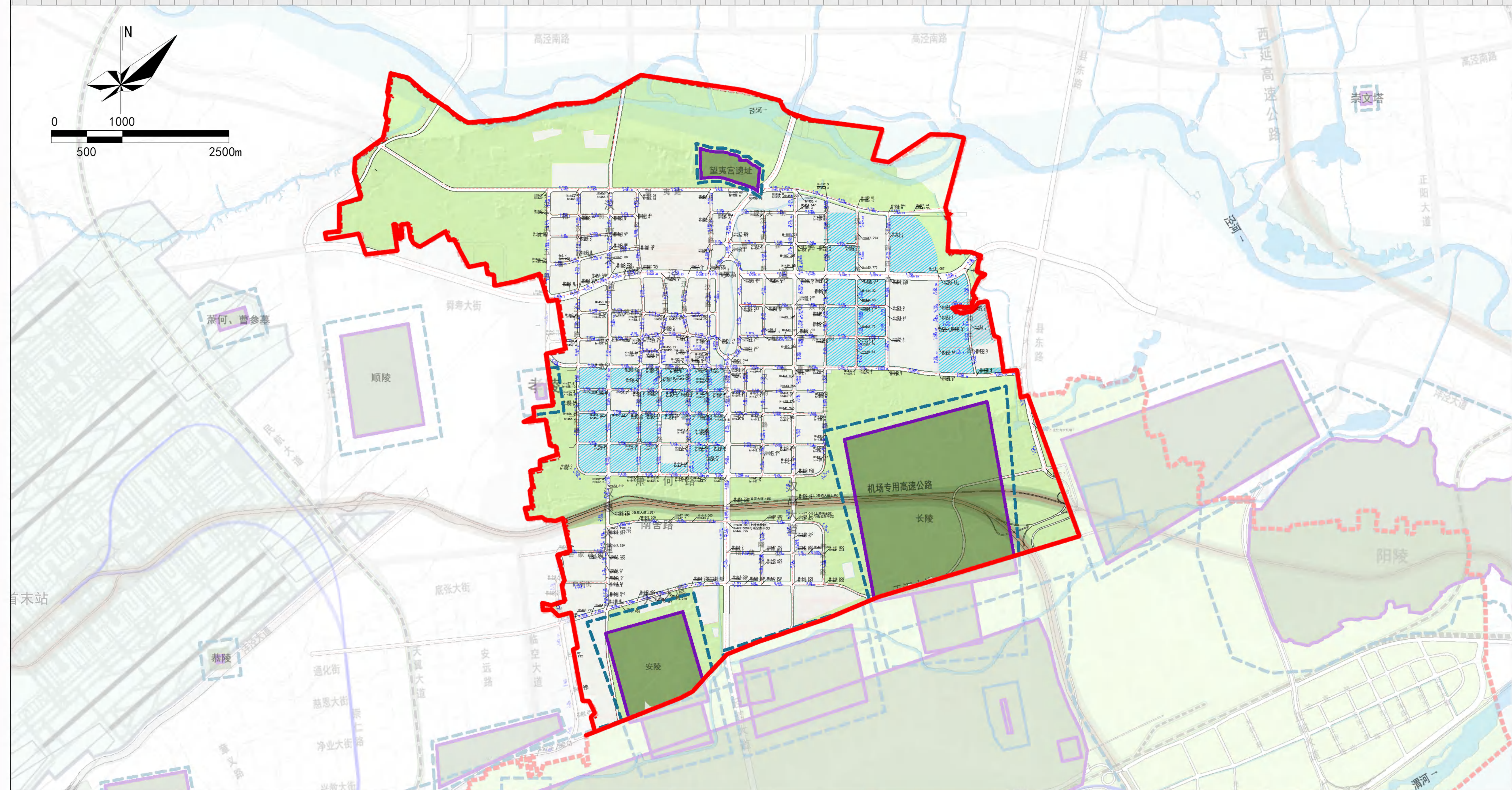
- |          |        |        |
|----------|--------|--------|
| 城市红线     | 水域     | 规划范围   |
| 城市绿线     | 农林用地   | 发展预留用地 |
| 城市黄线     | 铁路     |        |
| 城市蓝线     | 公路     |        |
| 城市紫线     | 轨道交通线路 |        |
| 文物建设控制地带 | 轨道交通站点 |        |



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

塬北片区——道路竖向工程图



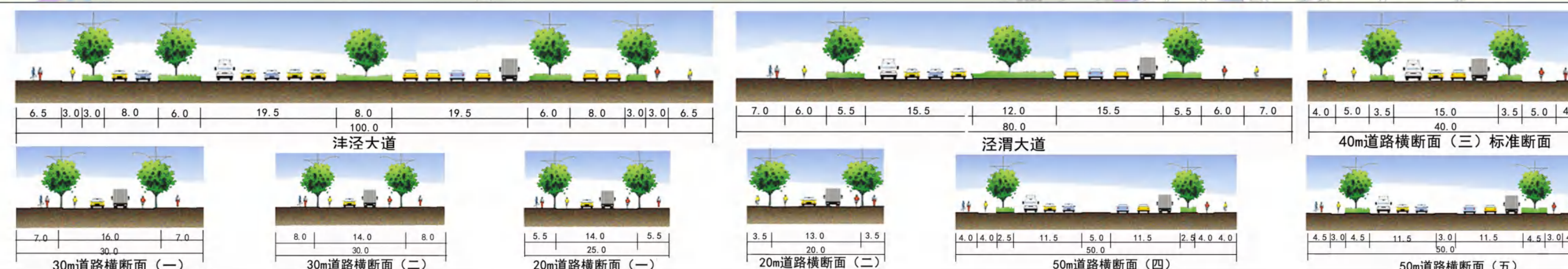
图

例

- H=380.1 道路控制点设计标高
- h=380.4 道路控制点自然高程
- 0.30% 100.0 坡度 坡距 坡向
- 城市紫线
- 文物建设控制地带
- 水域

- 农林用地
- 铁路
- 公路
- 片区边界
- 发展预留用地

主要道路横断面

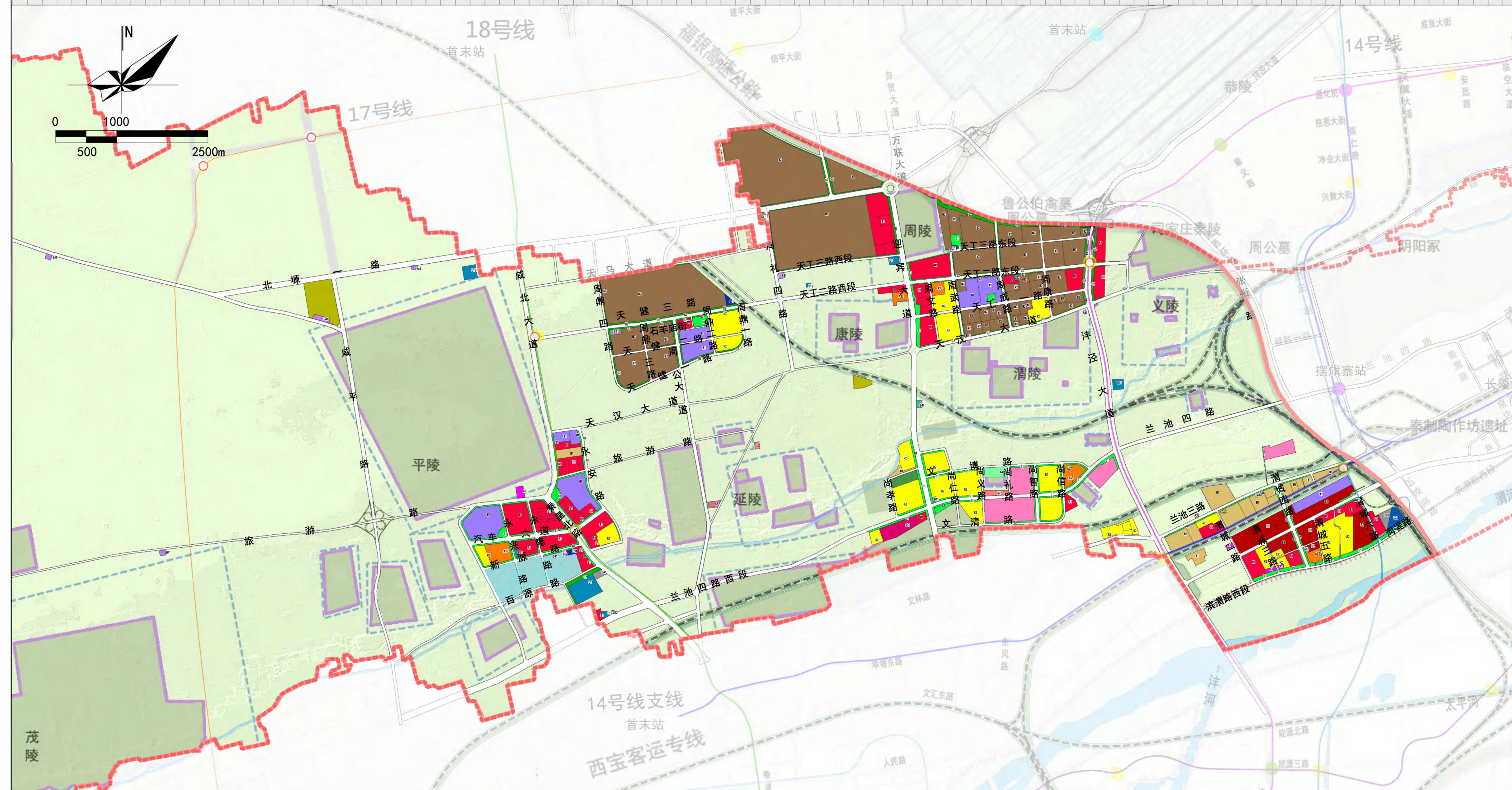




# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

周陵片区——土地使用规划图



图

例

- |              |            |             |              |           |          |        |          |
|--------------|------------|-------------|--------------|-----------|----------|--------|----------|
| R2 二类居住用地    | A35 科研用地   | B2 商务设施用地   | W1 一类物流仓储用地  | U11 供水用地  | U22 环卫用地 | 水域     | 文物保护范围   |
| A1 行政办公用地    | A4 体育用地    | B3 娱乐康体用地   | S2 城市轨道交通用地  | U12 供电用地  | U31 消防用地 | 农林用地   | 文物建设控制地带 |
| A2 文化设施用地    | A51 医疗卫生用地 | B41 加油加气站用地 | S3 交通枢纽用地    | U13 供燃气用地 | G1 公园绿地  | 铁路     | 规划范围     |
| A31 高等院校用地   | A6 社会福利用地  | M1 一类工业用地   | S41 公共交通站场用地 | U14 供热用地  | G2 防护绿地  | 公路     | 发展预留用地   |
| A32 中等专业学校用地 | A7 文物古迹用地  | M2 二类工业用地   | S42 社会停车场用地  | U15 通信用地  | G3 广场用地  | 轨道交通线路 |          |
| A33 中小学用地    | B1 商业设施用地  | M3 三类工业用地   | S9 其他交通设施用地  | U21 排水用地  | H4 特殊用地  | 轨道交通站点 |          |



## 周陵片区——单元划分及地块编号图









## *The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area*

## 周陵片区——“五线”控制图




 红线控制
  水域
  发展预留用地

 绿线控制
  农林用地

 黄线控制
  铁路

 蓝线控制
  公路

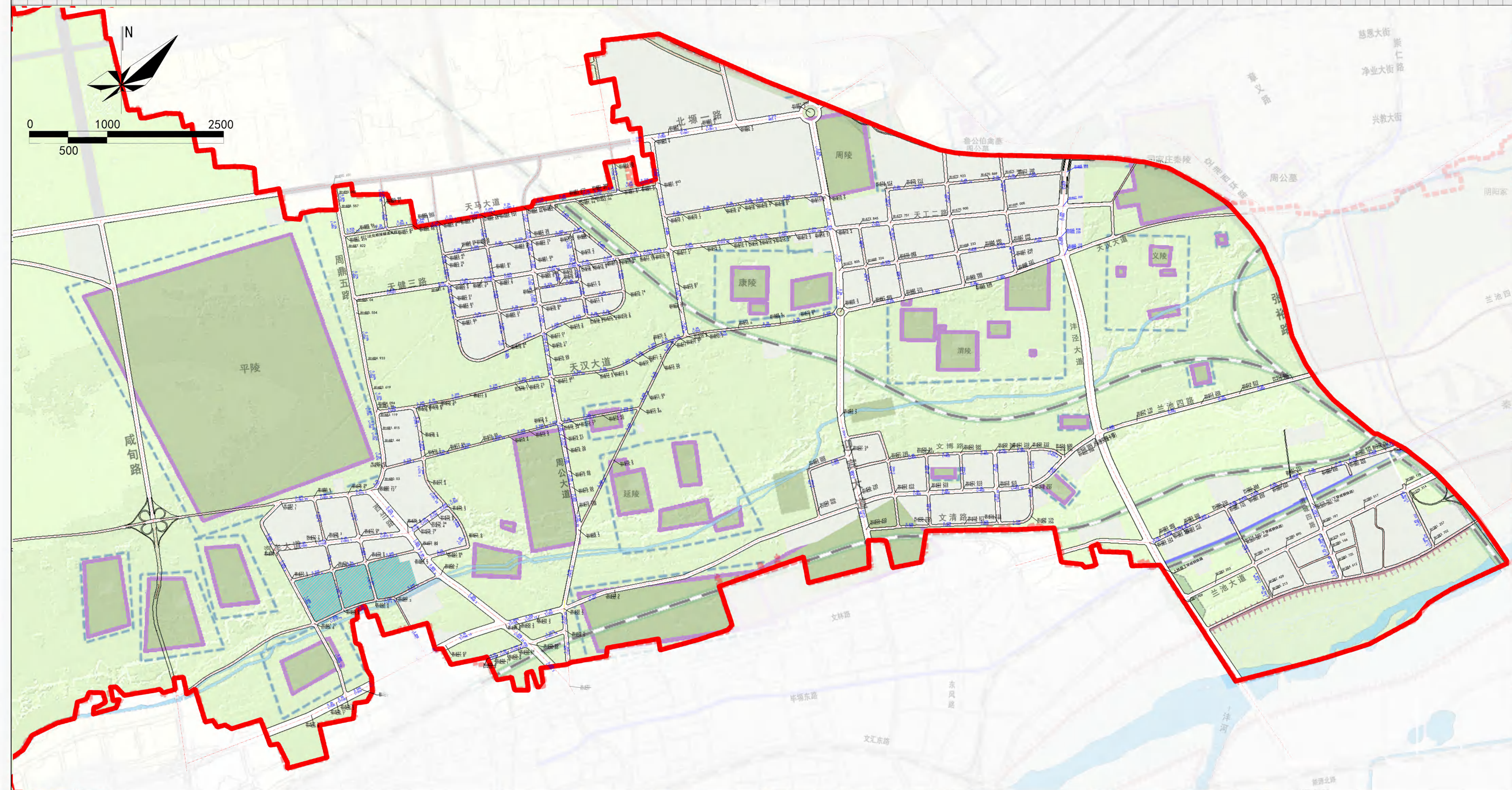
 遗址紫线
  规划范围



# 西咸新区——秦汉新城控制性详细规划

The Control Detailed Planning of Qinhan New City in Xixian New Area

周陵片区——道路竖向工程图



图

例

- |         |           |        |
|---------|-----------|--------|
| H=380.1 | 道路控制点设计标高 | 农林用地   |
| h=380.4 | 道路控制点自然高程 | 铁路     |
| 0.3%    | 坡度 坡距 坡向  | 公路     |
| —       | 城市紫线      | 片区边界   |
| —       | 文物建设控制地带  | 发展预留用地 |
| —       | 水域        |        |

主要道路横断面

