

西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目
竣工环境保护验收监测报告表
(固废)

项 目 名 称: 西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目

委 托 单 位: 西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司

编 制 单 位: 陕西中测检测科技股份有限公司

二〇一九年三月

建 设 单 位：西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司

法 人 代 表：王亚军

编 制 单 位：陕西中测检测科技股份有限公司

总 经 理：赵 涛

项 目 负 责 人：杨 宏

报 告 编 写 人：蔡 丹

西咸新区欣嘉润汽车销售

服务有限公司

电话：13474463970

传真： /

邮编：713201

地址：西咸新区秦汉新城双照街道办

上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号

陕西中测检测科技股份有限公司

电话：（029）88815568

传真：（029）88815568

邮编：710018

地址：西安市经济技术开发区

尚稷路 8989 号 C 座 701

表一 建设项目基本概况、验收监测依据

建设项目名称	西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目				
建设单位名称	西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司				
建设项目性质	新建 (√) 改扩建 技改 迁建				
建设地点	西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号				
环评时间	2019 年 1 月	建设日期	2018 年 8 月		
竣工时间	2019 年 1 月	现场监测时间	2019.3.19-2019.3.20		
环评报告表审批部门	陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局	环评报告表编制单位	重庆丰达环境影响评价有限公司		
投资总概算	1000 万元	环保投资概算	42 万元	比例	4.2%
实际总概算	1000 万元	实际环保投资	38 万元	比例	3.8%
验收范围	西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目及相应环保设备竣工验收				
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》2015.1.1；</p> <p>1、国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；</p> <p>2、原环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；</p> <p>3、生态环境部公告 2018 年第 9 号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》；</p> <p>4、重庆丰达环境影响评价有限公司《西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表》，2019.1；</p> <p>5、陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局《关于西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表的批复》（秦汉审服准【2019】24 号）；</p> <p>6、秦汉新城行政审批与政务服务局《关于西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目备案的通知》（2018-611204-52-03-040134），2018.8.15；</p> <p>7、西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司提供的相关资料。</p>				

表二 验收执行标准**2.1 固体废物评价标准**

一般工业固体废物贮存、处置执行 GB18599-2001《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》及其修改单（环境保护部公告 2013 年第 36 号）中的有关规定；

危险废物贮存、处置执行 GB 18597-2001《危险废物贮存污染控制标准》中的有关规定。

表三 工程建设情况

3.1 项目由来

西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司位于咸阳市秦都区汽车产业园区内，企业主要功能为汽车展示，汽车检测、维修、清洗等。

本项目于 2018 年 8 月在无环评手续的情况下擅自开工建设，后由县级以上人民政府环境保护部门下发西咸秦环监告字[2018]21 号文件勒令该企业停止建设并进行处罚。

2018 年 8 月 15 日，秦汉新城行政审批与政务服务局以 2018-611204-52-03-040134 号文件对该项目进行备案，备案名称为《西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目》；

2018 年 8 月，重庆丰达环境影响评价有限公司受西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司委托，编制了《西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表》；

2019 年 1 月 29 日，陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局对该项目环评进行了审批，即《关于西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表的批复》（秦汉审服准【2019】24 号）。

本项目是对该项目 4S 店进行验收，总占地面积 3527m²，建筑面积 4320m²，包括汽车展厅、汽车检测区、维修车间、备件库、洗车区、办公室及其他辅助配套设施。

受西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司委托，陕西中测检测科技股份有限公司承担该项目的竣工环境保护验收监测工作。接受委托后，陕西中测检测科技股份有限公司于 2019 年 3 月 15 日对该项目进行了现场踏勘，根据现场踏勘结果和建设单位提供的有关资料，确定了竣工验收监测工作内容。2019 年 3 月 19 日-20 日陕西中测检测科技股份有限公司组织相关技术人员对该项目进行现场监测工作，依据现场监测结果，编制本竣工环境保护验收监测表。

3.2 项目工程建设情况

项目名称：西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司

建设性质：新建

位置与交通：本项目位于西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目项目地北侧邻德丰吉利 4S 店，西侧邻华中吉谱 4S 店，南侧紧邻奇瑞 4S 店，东侧距离西兰路 150m。项目地理位置见图附图 1，平面布置图见附图 2。

项目建设内容：本项目总占地面积 3527m²，建筑面积 4320m²，主要建设内容为汽车展厅、汽车检测区、维修车间、备件库、洗车区、办公室及其他辅助配套设施。项目建设内容组成表见表 3-1：

表 3-1 建设项目组成表

项目名称	建（构）筑物名称	环评设计情况	实际建设情况	备注
主体工程	汽车展示厅	位于一楼东侧，建筑面积 640 m ² ，用于品牌汽车的销售、展览并为顾客提供售后服务等	展车厅位于本项目东侧一楼，一层建筑，占地面积 640m ² ，主要功能为：汽车展售、售后服务等	与环评基本一致
	维修车间	位于一楼西侧，建筑面积 2190 m ² ，包括钣金工位，四轮定位，用于汽车维修、汽车零部件维修及汽车表面保养修复等	维修车间位于项目厂区内的中、西侧，包括机修、钣金等工位，用于日常的汽车维修以及汽车保养，车间内包含洗手间、休息室、储藏室、配件库、干磨间、拆装室等其他用房	与环评基本一致
	喷烤漆房	位于一楼维修车间西南角，设置一间喷烤漆房对车身进行油漆修复，主要设备为喷枪，占地 48 m ²	漆房位于厂区西南角，主要对车身进行修复，占地面积 48m ² ，烤漆房旁边配备调漆房一间，用于日常调漆	与环评基本一致
辅助工程	办公区	总建筑面积 900m ² ，包括一楼洽谈区，客休区，收银，综合办公室，二楼总经理办公室，培训室，会议室等，主要用于员工办公生活	位于厂区东侧，共两层，一层包括洽谈、客休、收银等，设置在与展厅紧邻；办公室、培训室、会议室等设置在展厅及维修车间二层，主要用于日常办公及生活	与环评基本一致

		洗车区	位于维修车间东侧，面积 64m ² 人工洗车，不对外洗车	厂内设置两个洗车位，位于厂区东侧，占地面积主要对厂内修车进行洗车，不对外洗车	与环评基本一致
		辅助用房	配电房总建筑面积约为 8m ² ，位于一层展厅南角；空压机房总建筑面积约为 45m ² ，位于一层维修车间东侧；总机房建筑面积约为 16m ² ，位于二层北角	项目辅助用房包括配电房、配件库、拆装室、贮藏室等，主要位于厂区内、西侧，主要分布在维修车间内。	与环评基本一致
		停车位	本项目设地面停车位 15 个，占地 520 m ²	本项目停车位主要位于厂区东侧与南侧，分为一般停车位以及充电停车位两种	与环评基本一致
	储运工程	零件仓库	用于储存零部件、配件等，位于维修车间东侧，总建筑面积约 528m ²	零件仓库位于厂区东侧，用于储存所需零部件、配件等。	与环评基本一致
		漆料库	漆料库位于二层零件仓库西南角，用于油漆的存储，日常存放油漆量为 60kg 左右	位于厂区西南角，用于油漆存放。	与环评基本一致
		危险品仓库	危险品仓库位于一层的西南角，主要用于危险物品的存储，占地面积 17m ²	位于厂区西南侧，主要储存危险物品	与环评基本一致
	公用工程	给水	项目区用水依托厂内水井，厂区内不设食宿，饮用水为外购桶装水	厂内不提供食宿，日常洗车用水使用的为厂内水井，饮用水为外购纯净水	与环评基本一致
		排水	雨污分流，雨水进入市政雨水管网；项目区污水经化粪池处理后经市政管网排入污水处理厂进行处理	雨污分流，雨水进入市政雨水管网；项目污水包括洗车废水以及生活污水，洗车废水经过隔油池处理后排入市政管网，员工生活污水经化粪池处理后排入市政管网。	与环评不一致
		供暖，制冷	本项目供暖、制冷均为分风冷式中央空调	通过厂内冷、热空调	与环评基本一致
		供电	市政供电 园区供电系统直接接入	由市政电网提供	与环评基本一致
	环保工程	生活垃圾	生活垃圾收集桶，环卫部门清运	生活垃圾收集桶，环卫部门清运	与环评基本一致
		化粪池污泥	定期清理，交环卫部门统一运出	定期清理，交环卫部门统一运出	与环评基本一致
		废轮胎，配件	集中收集，外售给废品收购站	集中收集，外售给废品收购站	与环评基本一致

		废机油、 废棉纱、 废漆桶 等	项目设危废暂存间，危废 物分类收集	项目设危废暂存间，危废 物分类收集	与环评 基本一致
--	--	--------------------------	----------------------	----------------------	-------------

表 3-2 本次验收设备清单

序号	环评设计情况			实际建设情况		
	名称	型号	数量	名称	型号	数量
1	龙门双柱举升机	元征 4 吨	1	龙门双柱举升机	元征 4 吨	6
2	快修单剪举升机	颀榕 6105A	2	快修单剪举升机	颀榕 6105A	3
3	四柱举升机 (位仪适用)	元征 4 吨	1	四柱举升机 (位仪适用)	元征 4 吨	1
4	四轮定位仪	上海	1	四轮定位仪	上海	1
5	废气抽排系统	山东济南	1	废气抽排系统	山东济南	1
6	冷媒回收加机	奥德泰 913	1	冷媒回收加机	奥德泰 913	1
7	快速充电机	火鹰 1500	1	快速充电机	火鹰 1500	1
8	蓄电池检测仪	多-DY2015B	1	蓄电池检测仪	多-DY2015B	1
9	轮胎动平衡机	泰姆 RA3	1	轮胎动平衡机	泰姆 RA3	1
10	轮胎拆装机	大力泰姆 TM4R	1	轮胎拆装机	大力泰姆 TM4R	1
11	CO2 保护焊机	火鹰 270B	1	CO2 保护焊机	火鹰 270B	1
12	扒胎机	火鹰 8500	1	/	/	/
13	水溶性漆 喷烤漆房	飞鹰	1	水溶性漆 喷烤漆房	飞鹰	1
14	红外线干燥灯	CTL36	2	红外线干燥灯	CTL36	10
15	无尘干系统	卡宝悬挂式无 尘干磨 (双工 23500 位) C100	1	无尘干系统	卡宝悬挂式无 尘干磨 (双工 23500 位) C100	1
16	烤漆房废气 处理装置	苏州强立	1	烤漆房废气 处理装置	苏州强立	1
17	液压千斤顶 (移动式)	釐利达 4 吨	3	液压千斤顶 (移动式)	釐利达 4 吨	3
18	高压洗车机	台湾佳洁士 35 升	1	高压洗车机	台湾佳洁士 35 升	1

19	吸尘器	台湾佳捷士 35 升	1	吸尘器	台湾佳捷士 35 升	1
20	空气机	中山飞鹰	1	空气机	中山飞鹰	1
21	扭矩扳手	东良	1	扭矩扳手	东良	1
22	总成维修工作台	格林斯 315D 221	1	总成维修工作台	格林斯 315D 221	1
23	变速箱拆装 举升器	台湾力羊	1	变速箱拆装 举升器	台湾力羊	1
24	刹车油更换器	巨犀 30DT 2	1	刹车油更换器	巨犀 30DT 2	1
25	拆解部件存储 手推车	格林斯 104H	2	拆解部件存储 手推车	格林斯 104H	2
26	底漆喷枪	ABST	1	底漆喷枪	ABST	1
27	清漆喷枪	英国沙德	1	清漆喷枪	英国沙德	1
28	压缩机空气防静电 空气软管	广州	1	压缩机空气防静电 空气软管	广州	1
29	保险杠架	中山鹰捷 103	1	保险杠架	中山鹰捷 103	1
30	面板支架	中山鹰捷 101H	1	面板支架	中山鹰捷 101H	1
31	/	/	/	紫外线灯	FY-3AL	1

表 3-3 主要原辅材料及用量

序号	环评设计情况			实际建设情况		
	名称		年需要量	名称		年需要量
1	汽车配件		若干	汽车配件		若干
2	各种机油		5t/a	各种机油		2t/a
3	无铅焊丝		0.002t/a	无铅焊丝		1kg/a
4	油漆 0.422t/a	底漆	0.14t/a	油漆 0.23t/a	底漆	0.08t/a
5		面漆	0.102t/a		面漆	0.05t/a
6		稀释剂	0.18t/a		稀释剂	0.1t/a
7	环保型泡沫清洗剂		0.25t/a	环保型泡沫清洗剂		0.15t/a
8	过滤棉		0.5t/a	过滤棉		0.5t/a

9	活性炭	0.01t/a	活性炭	0.01t/a
10	水	2974.8m ³ /a	水	2286m ³ /a
11	电	2.8 万 KW/h	电	2.8 万 KW/h

3.3 项目环保投资

本项目实际总投资 1000 万元，环保投资为 38 万元，其中固废投资 8 万元，占总投资的 0.8%，见表 3-4。

表 3-4 本次验收环保投资对照一览表

序号	项目		环评设计情况		实际建设情况	
			环保措施	投资额 (万元)	环保措施	投资额 (万元)
1	固废	生活垃圾	垃圾桶若干， 分类收集	2	垃圾桶若干， 分类收集	2
2		生产 废物	暂存间	6	危险废物暂存于废为 暂存间后定期交由有 资质单位处置	6
合计			/	42	/	8

3.4 项目变动情况

根据表 3-1 和现场核查结果，本项目变动情况见表 3-5。

表 3-5 项目变动情况一览表

项目	环评及批复内容	实际建设情况	变动原因	变动后结果
投资额	设计总投资 1000 万元、设计环保投入 42 万元，占总投资的 4.2%	实际总投资为 1000 万元，其中环保投入 38 万元，占总投资的 3.8%	因场地限制，企业未进行景观造型、绿地建设的投入	污染物达标排放

项目变动情况：

本项目为未批先建项目，建设工程为主体工程、共用工程和环保工程。经现场踏勘，按照环境保护部环发【2015】52 号文件，根据环境影响评价法和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的界定为重大变动。逐一对照环评核实，项目建设变化内容不属于重大变动。

表四 主要生产工艺

4.1 项目主要生产工艺

本项目工艺流程及产污环节见下图：

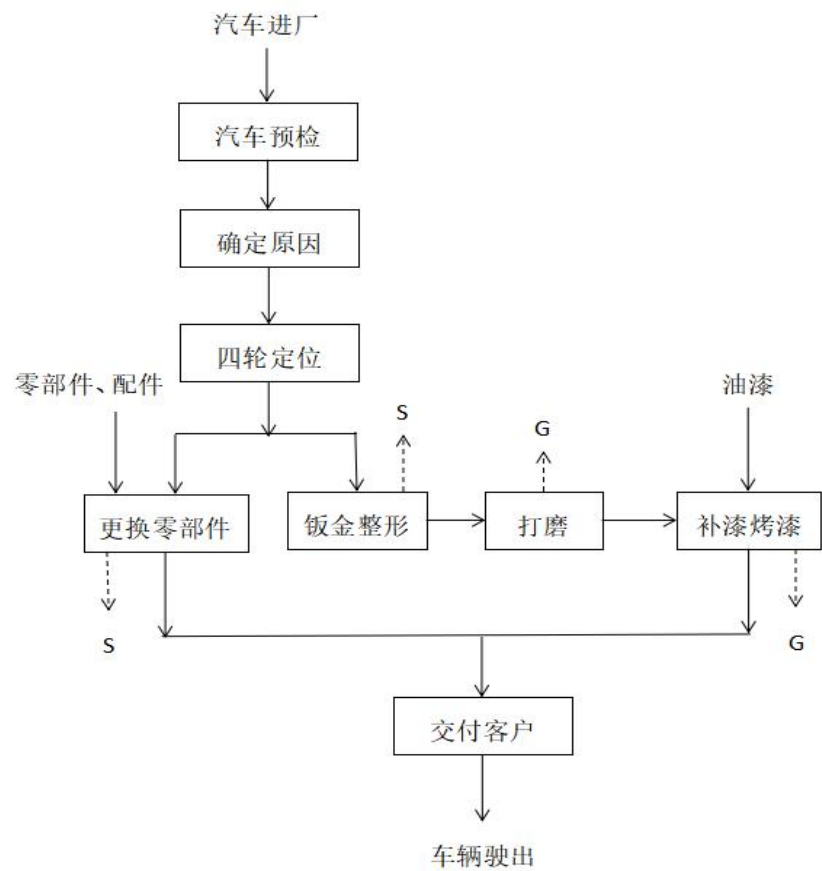


图 4-1 本项目主要工艺流程及产污图

工艺流程简介：

项目售后服务主要包括汽车保养、小修和大修三部分。汽车驶入后先对汽车进行初步检查，确定汽车损坏原因及修理方式。确定后将车辆进行四轮定位，重新对车辆进行平衡。定位后根据车辆维修需求不同，维修方式如下：

(1) 更换零部件：主要包括对总成、零部件进行更换；如进行变速箱油、刹车油、更换或刹车系统、传动系统、动力转向系统零件更换，及添加机油、机滤、空调滤芯、空气滤芯清洁、变速箱油、刹车油、玻璃液面检查、底盘螺栓、悬架的紧固等，更换零件过程中会产生噪声及废零部件等。

(2) 钣金整形：用于车辆外观零件的整形、恢复原有外观形状。

(3) 补漆、烤漆：用于将钣金外形工序修复后零件进行喷色，恢复车辆原有颜色。

表五 主要污染物及其治理措施

5.1 固体污染物及其防治措施

项目的固体废物主要为生活垃圾和生产废物。生产废物主要为汽车修理过程中产生的各种固体废物，包括一般生产固废和危险废物。

生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一处置；一般固废集中收集，出售相关单位统一处置；危险固废暂存于危废暂存间，并定期交由有资质单位处置，根据与企业核实，该项目建设单位已与陕西环能科技有限公司签订危废协议。

5.2 环保“三同时”落实情况

表 5-1 项目环保三同时落实情况一览表

环保设施类别	环评设计内容	实际建设内容	落实情况
废气	喷烤漆废气采用过滤棉+光氧催化+活性炭吸附装置+15m 排气筒处理；焊接粉尘采用移动式焊接烟尘净化器；打磨粉尘采用无尘干磨除尘系统，机械通风装置	烤漆房产生的废气采用过滤棉+光氧催化+活性炭吸附装置处理后通过 15m 高排气筒排放；焊接烟尘以及打磨粉尘采用无尘干磨除尘一体化系统	已落实
废水	洗车废水与办公生活污水一起排入化粪池处理，后接入市政污水管网，洗车区设有隔油池	洗车废水经过隔油池处理后排入市政管网，员工生活污水经化粪池处理后排入市政管网。	已落实
噪声	减振、隔声、消声，限速慢行	厂内修理设备均处于车间内，通过厂房隔声降噪；进出厂内车辆采用减速慢行、减少鸣笛的方式降噪	已落实
固废	生活垃圾收集桶，环卫部门清运；化粪池污泥定期清运，交由环卫部门统一处理；废轮胎、配件等集中收集，外售给废品收购站处理；危险废物暂存于危废间分类收集	项目厂区内设置垃圾桶，员工产生的生活垃圾集中收集后交由环卫部门；汽车维修过程产生的一般固废暂存于固废暂存间并定期出售；厂内设有危废暂存间，危险固废暂存于危废暂存间并定期交由有资质单位处置。	已落实

表六 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

6.1 环境影响报告表主要结论

本项目为西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司投资 1000 万元建设的 4S 店建设项目。项目位于咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号，总占地面积为 3527m²。

一、结论

1、产业政策符合性

本项目不属于《产业结构调整指导目录》（2013 年修正）中的限制类和淘汰类项目，是允许类建设项目。同时本项目不属于《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业【2007】97 号）中规定的淘汰和限制类项目，符合国家及地方产业政策要求。

2、环境质量现状评价结论

（1）环境空气质量现状结论

项目委托陕西中测检测科技股份有限公司于 2018 年 8 月 17 日~8 月 23 日对项目地环境空气进行监测，经过连续监测 7 天监测结果可知，环境空气现状监测值中 SO₂ 和 NO₂ 的 1 小时平均值和 24h 平均值以及 PM₁₀24h 平均值和 PM_{2.5}24h 平均值都能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。引用特征监测因子苯、甲苯、二甲苯、非甲烷总烃满足（TJ36-79）《工业企业设计卫生标准》和（GB16297-1996）《大气污染物综合排放标准》中详解的规定。

（2）水环境质量标准

该项目地距离最近的地下水水体为项目厂房西侧外 6m 处的汽车产业园区公用水井，经过监测结果可知，地下水监测项目中硫酸盐超标，其他指标均符合《地下水质量标准》（GB14848-2017）III 类标准。硫酸盐超标与当地与岩石、土壤成分有关系。

（3）声环境质量现状

项目厂界噪声值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准，项目所在地现状声环境质量良好。

3、达标排放分析

（1）大气环境影响分析结论

本项目废气主要为喷漆废气、维修车间的焊接粉尘、打磨废气以及汽车尾气。

项目设有 1 间喷漆烤漆房，调漆、喷漆和烤漆均在同一密闭操作间内进行，使用过滤棉+光氧催化+活性炭治理挥发性有机物；维修车间设置 1 台 CO₂ 气体保护焊，焊接在

密闭间内进行，焊接废气经移动式烟尘净化器收集；打磨粉尘由无尘干磨系统收集；汽车尾气已无组织形式排放。经过处理后，项目废气排放符合《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/T1061-2017）表面涂装限值要求及《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准无组织排放限值。

（2）水环境影响分析结论

本项目产生的废水主要有生活污水、洗车废水。

生活废水产生量为 820.8m³/a，生活污水中主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮。项目所在地拟新建 1 座化粪池（15m³/座），容纳本次新增生活污水，化粪池水力停留时间为 13.3h，满足停留时间 12h 的要求。

洗车废水产生量为 1530m³/a，主要污染物浓度分别为 COD、LAS、SS。洗车废水经隔油池（5m³/座）处理后与生活污水一起排入污水管网，最终排入咸阳市东郊污水处理厂。

水质达到《汽车维修业水污染物及排放标准》（GB26877-2011）标准要求后。

（3）固体废弃物影响分析

项目的固体废物主要为生活垃圾和生产废物。生产废物主要为汽车修理过程中产生的各种固体废物，包括一般生产固废和危险废物。

①一般生产固废：一般固体废物主要有：汽车维修过程中更换下的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等；化粪池污泥，人员活动产生的生活垃圾。产生量约为 15.72t/a。一般废物有回收利用价值的由相关部门回收利用，没有回收利用价值的送往垃圾处理场进行处理。一般固废设置暂存间，贮存场所采取防雨淋、扬散、流失、渗漏等防范措施。

②危险废物：汽车维修过程中跟换下的废机械油（机油、刹车油、润滑油等）、废蓄电池；使用过的油棉纱、手套、油桶等含油物质；打磨和焊接工序除尘收集，烤漆房更换下的废过滤棉、废活性炭（含漆尘）；废弃油漆桶；产生量约为 2.63t/a。

上述危险废物按照相关管理规程采用专门容器进行分类收集，按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2011）要求，统一贮存，交有资质单位处理，对环境影响较小。

（4）声环境影响分析

项目噪声源主要有各类维修设备（高压喷枪、打磨设备）、辅助设备（各类鼓/引风机）以及机动车试车时产生的噪声，声级在 70—85dB（A）。厂区设置禁鸣和限速标志；加强车间的封闭，在保证正常通风的情况下尽量少开门窗；鼓/引风机安装减震垫，设独

立机房，空压机安装减振垫，采用隔音措施。加强机械设备管理和维护，保证设备运转正常；在采取上述措施后，再加上噪声随距离衰减等自然降噪途径，各场界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准要求，对厂区周围环境影响较小。

4、建设项目环境可行性综合结论

本项目符合国家产业政策，符合秦都区汽车产业园整体规划（2010 年-2020 年），项目选址基本合理，在认真落实环评提出的各项污染防治措施，确保环保设施正常稳定运行的前提下，污染物能够达标排放，对周围环境影响小，从满足环境质量目标要求角度考虑，项目建设可行。

二、主要要求与建议

（1）要求

- ①环保设施与主体工程要求同时设计，同时施工，同时投入运营；
- ②项目试运行期及时开展环保竣工验收；
- ③维修车间应在工作过程中保证门窗处于关闭状态，减少噪声对外影响；
- ④加强项目危险废物管理，完善危险危废联单制度；
- ⑤对项目喷烤漆房的活性炭、过滤棉应定期检查，及时更换，以保证对喷烤漆房废气的过滤吸收效果，确保喷烤漆房废气达标排放；
- ⑥注意维修车间焊接打磨工作人员的卫生防护，保障工人身体健康；喷漆作业人员应做好防护措施，严格按照操作规范进行，以保障喷漆作业人员的身体健康；
- ⑦专人负责对项目环保设施的维护和保养，确保各项环保设施正常稳定的运行。

（2）建议

加强工作人员的环境保护知识培训，增强环保意识。

6.2 各级环境保护行政主管部门的审批意见：

西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司：

你公司《关于报批西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表的申请》（以下简称“报告表”）收悉。经审查，现批复如下：

一、项目概况

该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻德丰吉利 4S 店，西侧紧邻华中吉谱 4S 店，南侧紧邻奇瑞 4S 店，东侧距离西兰路 150m，总占地面积 3527m²。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间、喷烤漆房及其配套设施。项目总投资 1000 万元。其中，环保投资 42 万元，占总投资 4.2%。

依据 2018 年 12 月 24 日形成的专家意见，项目在全面落实“报告表”提出的各项污染防治措施且稳定达标排放的前提下，从环境保护角度分析，我局原则上同意按照“报告表中所列的地点、性质、规模、环境保护措施进行项目建设，

二、项目建设期间及运行过程中应重点做好以下工作

（一）项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。

（二）强化大气污染防治措施。项目营运期有机废气须通过收集净化处理达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）后排放。

（三）做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。

（四）加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。

（五）设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的排放量，达到环保要求。

三、几点要求

（一）本项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后，须按规定程序实施竣工环境保护验收，验收通过后方可投入正式运营。

（二）环境影响报告表内容的真实性、完整性和可靠由环评编制单位和建设单位共同负责。

（三）本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的防治污染措施及生态环境保护措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

表七 验收监测内容

7.1 固体废物调查内容

本项目固废主要有员工生活垃圾；汽车维修过程产生的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等；以及废机械油、使用过的油棉纱、手套、废油桶、废活性炭等

其中员工生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一处理；汽车维修过程产生的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等外售相关部门；废机械油、使用过的油棉纱、手套、废油桶、废活性炭等属于危险废物，置于危险废物暂存间，并定期交由有资质单位进行处置。

本次固体废物污染防治设施验收重点调查各类固废的处置措施是否按照环评及批复要求落实到位，特别是危险废物的贮存、转运以及处置措施是否满足相关环保要求。

表八 质量保证及质量控制

- 1、所有监测人员持证上岗，严格按照单位质量管理体系文件中的规定开展工作。
- 2、所用监测仪器通过计量部门检定并在检定有效期内。
- 3、各类记录及分析测试结果，按相关技术规范要求进行数据处理和填报，并进行三级审核。
- 4、严格按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单中相关规定和《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单有关规定进行固体废物防治措施调查。

表九 验收监测结果

9.1 生产工况

本次验收监测期间，西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目运营设备和配套环保设施均正常运行。

9.2 固体废物调查结果

经过现场调查，本项目主要固体废物开挖分为生活垃圾、一般固废以及危险固废。

（1）生活垃圾

生活垃圾的排放量按 $0.5\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，企业共有员工 27 人，年生产 360 天，产生量为 $4.86\text{t}/\text{a}$ 。生活垃圾通过厂区内生活垃圾桶收集后，交由环卫部门处置。

（2）一般固废

一般固废主要为汽车维修过程中更换下的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等，产生量约为 $1.5\text{t}/\text{a}$ ，一般固废设置暂存间，贮存场所采取防雨淋、扬散、流失、渗漏等防范措施，一般废物有回收利用价值的由相关部门回收利用，没有回收利用价值的外售废品收购站。

（3）危险废物

汽车维修过程中跟换下的废机械油（机油、刹车油、润滑油等）、废蓄电池；使用过的油棉纱、手套、油桶等含油物质年废弃量约为 $100\text{kg}/\text{a}$ ；烤漆房更换下的废过滤棉、废活性炭（含漆尘）、废弃油漆桶等年产生量约为年废弃量约为 $40\text{kg}/\text{a}$ 。

上述危险废物按照相关管理规程采用专门容器进行分类收集，按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2011）要求，统一贮存，交有资质单位处理，对环境影响较小。

表十 环境管理检查及环评批复落实情况

10.1 环境管理检查

(1) 项目环境管理制度情况

本项目按照国家建设项目环境管理制度的有关要求，履行各项报批手续，按照环境影响评价法律法规进行了建设项目环境影响评价工作，取得了环评批复，并落实建设项目三同时制度要求。

(2) 环保管理机构与环保管理制度

本项目环保管理机构与管理制度健全，配备相关部门和兼职技术人员负责组织、落实、监督环境保护工作。

(3) 环保设施运行及维护情况

本项目固废设置了一般固废暂存间以及危险固废暂存间，危废间试行“双人双锁”管理模式、地面以及标识均按照国家要求设置，厂区在危废间、烤漆房、光氧设备等均设有台账，保证运营期各个环节危废的产生以及处理均能有迹可循，并与陕西环能科技有限公司签订了危废合同，保证项目运营期产生的危险废物均能合理处置。

10.2 环评批复落实情况

表 10-1 项目环评批复落实情况

序号	环评批复意见	实际落实情况
1	该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻德丰吉利 4S 店，西侧紧邻华中吉谱 4S 店，南侧紧邻奇瑞 4S 店，东侧距离西兰路 150m，总占地面积 3527m ² 。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间、喷烤漆房及其配套设施。项目总投资 1000 万元，其中环保投资 42 万元，占总投资 4.2%。	项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻德丰吉利 4S 店，西侧紧邻华中吉谱 4S 店，南侧紧邻奇瑞 4S 店，东侧距离西兰路 150m，总占地面积 3527m ² 。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间、喷烤漆房及其配套设施。项目总投资 1000 万元。其中环保投资 38 万元，占总投资 3.8%。
2	项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。	项目在设计、施工及运营中，已按照“报告表”中所提出的各项污染防治措施认真落实，并严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。
3	强化大气污染防治措施，项目运营期有机废气须通过收集净化处理达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）后排放。	项目喷烤漆房安装过滤棉+光氧催化+活性炭吸附装置+15m 排气筒；打磨车间采用移动式焊接烟尘进化器及无尘干磨除尘系统；运营期废气通过相应的处理设施后排放均能达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）标准要求。

4	做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。	项目设备采用低噪声设备，并采取减振、加强设备维护等措施，经过测定，厂界噪声能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准
5	加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。	项目厂界内设置了固废暂存间，营运期产生的固废先暂存于固废间内，后根据环评提出措施进行处理。固废暂存间分为一般固废以及危险废物，均设置了标识牌，已分类存放。
6	设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的排放量，达到环保要求。	厂区设置了相应的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；定期对厂区人员进行环保教育、贯彻环保思想，以确保尽早发现问题、及时改善问题

表十一 结论与建议

11.1 结论

员工生活垃圾分类收集、定点堆放由环卫部门统一处置；危险固废交由有资质单位处理。

本项目在设计、施工和运行初期采取了行之有效的污染防治措施，施工期已落实环评及批复提出的相关环保要求。营运期已按照项目环境影响报告表及环评批复要求的污染控制措施基本落实，建议西咸新区欣嘉润 4S 店建设项目通过竣工环境保护验收。

11.2 建议

- (1) 危废暂存间做好截流措施，防止污染环境；
- (2) 加强对危险废物贮存、转运等方面的监管工作；
- (3) 定期清理化粪池，确保污水稳定达标排放。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目				项目代码		/		建设地点		西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号			
	行业类别（分类管理名录）		O8111 汽车修理与维护 F5261 汽车新车零售		建设性质				<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度：东经 108°39'56", 北纬 34°22'26"					
	设计生产能力		/		实际生产能力		占地面积 3527m²				环评单位		重庆丰达环境影响评价有限公司			
	环评文件审批机关		陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局				审批文号		秦汉审服准（2019）24 号		环评文件类型		报告表			
	开工日期		2018 年 8 月				竣工日期		2019 年 1 月		排污许可证申领时间		/			
	验收单位		西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司				环保设施监测单位		陕西中测检测科技股份有限公司		验收监测时工况		正常			
	投资总概算		1000 万元				环保投资概算		42 万元		比例		4.2%			
	实际总概算		1000 万元				实际环保投资		38 万元		比例		3.8%			
	废水治理（万元）		/	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	/	固体废物治理（万元）	8	绿化及生态（万元）	/	其他（万元）	/			
	新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		2880h			
运营单位		西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司			运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）				91611103MA6TJYH414		验收时间		2019.3.19-2019.3.20			
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	生活垃圾										0.000486					
	一般固废										0.00015					
	含有物质										0.00001					
	废过滤棉、活性炭、油漆桶										0.000004					
	与项目有关的其他特征污染物															

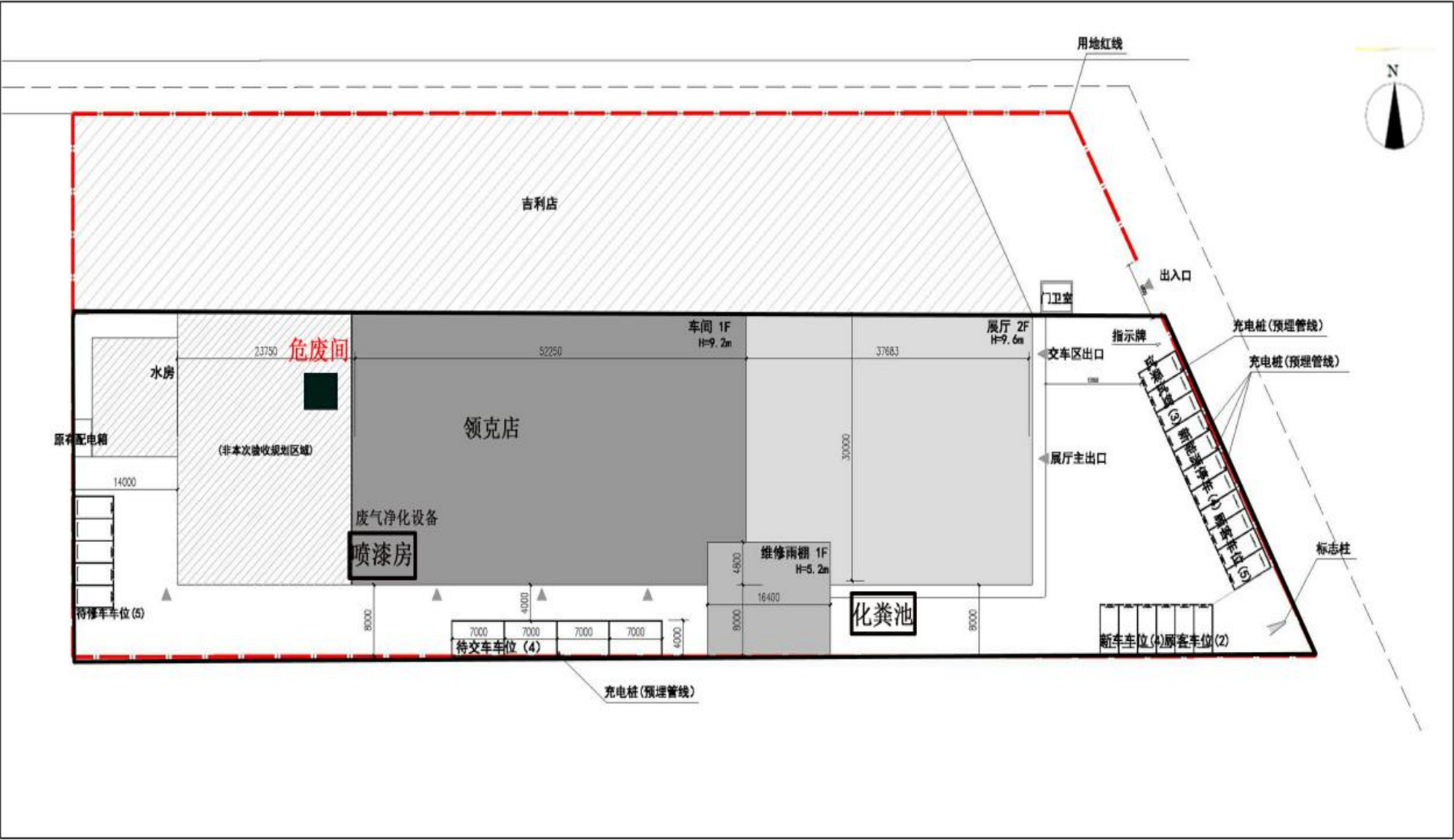
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

陕西中测检测科技股份有限公司

附图 1 项目地理位置图



附图 2 平面布置图



附图 3 环保措施图片

	
<p>一般固废间</p>	<p>危废间</p>
	
<p>危废间</p>	

附件 1 环评批复

陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局文件

秦汉审服准〔2019〕24 号

关于西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表的批复

西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司：

你公司《关于报批西咸新区欣嘉润领克 4S 店建设项目环境影响报告表的申请》（以下简称“报告表”）收悉。经审查，现批复如下：

一、项目概况

该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园18号，项目北侧紧邻德丰吉利4S店，西侧紧邻华中吉谱4S店，南侧紧邻奇瑞4S店，东侧距离西兰路150m。总占地面积3527m²。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间、喷烤漆房及其配套设施。项目总投资1000万元。

其中，环保投资42万元，占总投资4.2%。

依据2018年12月24日形成的专家意见，项目在全面落实“报告表”提出的各项环境污染防治措施且稳定达标排放的前提下，从环境保护角度分析，我局原则上同意按照“报告表”中所列的地点、性质、规模、环境保护措施进行项目建设。

二、项目建设期间及运行过程中应重点做好以下工作

（一）项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。

（二）强化大气污染防治措施。项目营运期有机废气须通过收集净化处理达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）后排放。

（三）做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。

（四）加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照国家危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。

（五）设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的

排放量，达到环保要求。

三、几点要求

(一) 本项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后，须按规定程序实施竣工环境保护验收，验收通过后方可投入正式运营。

(二) 环境影响报告表内容的真实性、完整性和可靠性由环评编制单位和建设单位共同负责。

(三) 本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的防治污染措施及生态环境保护措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局

2019 年 1 月 29 日



抄送：秦汉新城环境保护局

陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局

2019 年 1 月 29 日印发

共印 6 份

附件 2 危废协议

陕西环能科技有限公司
SHAANXI HUANNENG TECHNOLOGY CO. LTD

A1

危险废物处置合同(汽修行业)

签订日期: 2019 年 1 月 28 日

编号: SXHN2019-304

委托方(甲方): 西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司

受托方(乙方): 陕西环能科技有限公司

根据《中华人民共和国固体废物污染防治法》等相关法律法规,甲、乙双方经友好协商,签订如下合同,供双方诚实履行。

危废名称	编号	处置单价	运输费	包装费	装卸费	付款方
废机油	HW08	80 元/桶	已包含	已包含	已包含	乙方
废稀料、防冻液	HW06	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废油漆	HW12	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废机滤、抹布等	HW49	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方

备注: 1、废油含水率不得高于 5%, 否则乙方有权拒收。2、以上废物由乙方负责运输, 若遇到特殊情况需紧急拉运支付 1000 元/车次运费。3、此价格为含税价。

1、转运: 1.1 废物的转移需以环境保护和资源利用为前提; 1.2 甲方负责废物的分类, 包装、标注, 确保交给乙方废物没有混装和超合同签订范围, 否则乙方有权拒收; 1.3 甲方将废物交乙方前责任由甲方承担, 交乙方签收之后, 责任由乙方承担。1.4 甲方每次需要处置废物时应提前三天告知乙方, 并告知其待转运废物的主要成分、性质、准确数量等相关信息, 转运时甲方须派专人从事联单填写、出入手续办理、协助装车、提供票据等工作。1.5、合同签订时乙方向甲方提供各项有效资质, 确保在运输和处置过程中不产生对环境的二次污染, 否则承担相应的法律责任; 1.6 乙方接到甲方通知后三天内安排专人按约定时间及时对移交的废物进行转移, 作业时必须遵守甲方厂区管理及国家相关法律规定, 并保持作业现场清洁, 甲方有监督权。

2、付款: 本合同发生经济往来均以现金或转账方式支付。

3、合同有效期: 有效期 1 年, 自 2019 年 1 月 28 日至 2020 年 1 月 27 止。

4、违约责任: 4.1 甲方若未经乙方同意, 将废物交由第三方处理, 由此造成的任何影响或损失均甲方承担。4.2 由于不可抗力直接影响合同履行的, 遇不可抗力一方应及时向对方说明情况并进行协商, 双方互不承担责任。若遇到不可抗力一方未及时向对方说明情况, 则需承担违约责任, 给予对方一定补偿。

5、其他: 5.1 本合同一式肆份, 甲方两份, 乙方两份。

委托方(甲方): 西咸新区欣嘉润汽车销售服务有限公司
地址: 陕西省西咸新区沣西新城沣西街道办昭阳路以东

账号: 8111 701013500428628

开户行: 中信银行 沣西新城支行

委托代理人: 张亮

手机号码: 18182507971

电话: 029-83138323

受托方(乙方): 陕西环能科技有限公司

地址: 咸阳市泾阳县陕西资源再生产业园

账号: 610613315080525

开户行: 建设银行 泾阳支行

拉运负责人及电话: 文亮 1815185811

投诉电话: 029-83138323