

西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司  
4S 店建设项目  
竣工环境保护验收监测报告表  
(固废)

项 目 名 称: 西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司

4S 店建设项目

委 托 单 位: 西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司

编 制 单 位: 陕西中测检测科技股份有限公司

二〇一九年三月

建 设 单 位：西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司

法 人 代 表：陈强兵

编 制 单 位：陕西中测检测科技股份有限公司

总 经 理：赵 涛

项 目 负 责 人：杨 宏

报 告 编 写 人：蔡 丹

西咸新区华中吉谱汽车销售

陕西中测检测科技股份有限公司

服务有限公司

电话：13991953966

电话：（029）88815568

传真： /

传真：（029）88815568

邮编：713201

邮编：710018

地址：西咸新区秦汉新城双照街道办

地址：西安市经济技术开发区

上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号

尚稷路 8989 号 C 座 701

表一 建设项目基本情况、验收监测依据

建设项目名称	西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目				
建设单位名称	西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司				
建设项目性质	新建 (√)    改扩建    技改    迁建				
建设地点	西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号				
环评时间	2019 年 1 月	建设时间	2017 年 12 月		
竣工时间	2018 年 4 月	现场监测时间	2019 年 3 月 28 日-29 日		
环评报告表审批部门	陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局	环评报告表编制单位	重庆丰达环境影响评价有限公司		
投资总概算	100 万元	环保投资概算	25 万元	比例	25%
实际总概算	300 万元	实际环保投资	22 万元	比例	7.3%
验收范围	西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目及相应环保设备竣工验收				
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》2015.1.1；</p> <p>1、国务院第 682 号令《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；</p> <p>2、原环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；</p> <p>3、生态环境部公告 2018 年第 9 号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》；</p> <p>4、秦汉新城行政审批与政务服务局《关于西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目备案的通知》2018-611204-52-03-038840，2018.8.8；</p> <p>5、重庆丰达环境影响评价有限公司《西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表》，2019.1；</p> <p>6、陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局《关于西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表的批复》（秦汉审服准【2019】25 号），2019.1.29；</p> <p>7、西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司提供的相关资料。</p>				

表二 验收执行标准

2.1 固体废物评价标准

一般工业固体废物贮存、处置执行 GB18599-2001《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》及其修改单（环境保护部公告 2013 年第 36 号）中的有关规定；

危险废物贮存、处置执行 GB 18597-2001《危险废物贮存污染控制标准》中的有关规定。

## 表三 工程建设情况

### 3.1 项目由来

西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司位于西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号，企业主要功能为汽车展示，汽车检测、维修、清洗等。

本项目于 2017 年 10 月在无环评手续的情况下擅自开工建设，后西咸新区秦汉新城环境监察执法大队已对建设单位未批先建的行为给予了处罚，建设单位已缴纳相应罚款。

2018 年 8 月 8 日，秦汉新城行政审批与政务服务局以 2018-611204-52-03-038840 号文件对该项目进行备案，备案名称为《关于西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目备案的通知》；

2019 年 1 月，重庆丰达环境影响评价有限公司受西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司委托，编制了《西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表》；

2019 年 1 月 29 日，陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局对该项目环评进行了审批，即《关于西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表的批复》（秦汉审服准【2019】25 号）。

本项目是对该项目 4S 店进行验收，总占地面积 4200m<sup>2</sup>，包括汽车销售展厅、汽车维修车间（包含钣金喷漆作业）、办公室及其他辅助配套设施。

受西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司委托，陕西中测检测科技股份有限公司承担该项目的竣工环境保护验收监测工作。接受委托后，陕西中测检测科技股份有限公司于 2019 年 3 月 25 日对该项目进行了现场踏勘，根据现场踏勘结果和建设单位提供的有关资料，确定了竣工验收监测工作内容。2019 年 3 月 28 日-29 日陕西中测检测科技股份有限公司组织相关技术人员对该项目进行现场监测工作，依据现场监测结果，编制本竣工环境保护验收监测表。

### 3.2 项目工程建设情况

项目名称：西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目

建设性质：新建

位置与交通：本项目位于西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目地北侧紧邻鑫康盛汽车销售有限公司鑫康盛汽车销售有限公司东风 4S 店，西侧紧邻上召路，南侧为闲置空地，东侧紧邻领克 4S 店。项目地理位置见附图 1，平面布置图见附图 2。

项目建设内容：本项目总占地面积 4200m<sup>2</sup>，主要建设内容包括汽车销售展厅、汽车维修车间（包含钣金喷漆作业）、办公室及其他辅助配套设施。项目建设内容组成表见表 3-1：

**表 3-1 建设项目组成表**

项目名称	建（构）筑物名称	环评设计情况	实际建设情况	备注
主体工程	汽车销售展厅	位于一楼西侧，占地面积 750 m <sup>2</sup> ，包括新车展示，交车，品牌文化区等	展厅位于本项目西侧一楼，占地面积 750 m <sup>2</sup> ，主要功能为：汽车展售、售后服务等	与环评基本一致
	汽车维修车间	位于一楼东侧，占地面积 1400 m <sup>2</sup> ，包括钣金工位，四轮定位，喷漆房、干磨间等	位于厂区东部，占地面积 1400m <sup>2</sup> ，包括钣金工位、四轮定位、洗车工位、打磨焊接、喷漆房、干磨间等	与环评基本一致
公用工程	供水	厂区自备水井	厂区自备水井	与环评基本一致
	排水	汽车销售展厅生活污水经化粪池处理后排入市政管网；汽车维修车间污水依托隔油池和化粪池处理后排入市政管网	厂内生活污水经过化粪池处理后排向市政管网；洗车污水经过隔油池处理后与生活污水一同排入化粪池，最终排向市政管网	与环评基本一致
	供电	依托市政电网	由市政电网提供	与环评基本一致
	供暖制冷	项目办公室采用空调供暖、制冷，维修车间采用中央空调。	项目办公室采用空调供暖、制冷，维修车间采用中央空调。	与环评基本一致

环保工程	固废处理	生活垃圾集中收集后交由市政部门统一处理；危险废物暂存于危废暂存间，由企业定期向当地的环卫部门申报，送有危险废物处置资质单位处置；一般废零部件统一收集后外售。	项目固体废物主要为生活垃圾、运营期产生的一般固废以及危险固废。生活垃圾集中收集后交由环卫部门处置；一般固废集中收集后外售；危险废物暂存于危废暂存间并定期交由有资质单位处置。	与环评基本一致
------	------	--	--	---------

表 3-2 本次验收设备清单

序号	环评设计情况			实际建设情况		
	名称	型号	数量	名称	型号	数量
1	小剪举升机	高昌 GC-3.5S	1	小剪举升机	高昌 GC-3.5S	1
2	组合式绕线器	中德众联	1	组合式绕线器	中德众联	1
3	四轮定位四柱举升机	世达-安特力	1	四轮定位四柱举升机	世达-安特力	1
4	四轮定位仪	世达-一成	1	四轮定位仪	世达-一成	1
5	轮胎动平衡机	中德众联	1	轮胎动平衡机	中德众联	1
6	拆胎机	中德众联	1	拆胎机	中德众联	1
7	龙门举升机	安特力	6	龙门举升机	安特力	6
8	组合鼓	中德众联	4	组合鼓	中德众联	4
9	冷媒回收加注机	罗宾奈尔 AC350C	1	冷媒回收加注机	罗宾奈尔 AC350C	1
10	电子检漏仪	罗宾奈尔 16600	1	电子检漏仪	罗宾奈尔 16600	1
11	蓄电池充电机	中德众联	1	蓄电池充电机	中德众联	1
12	万用表	FLUKE17B	2	万用表	FLUKE17B	2
13	废油收集器	格林斯 3197	2	废油收集器	格林斯 3197	2
14	烤漆房	中德众联	1	烤漆房	中德众联	1
15	大梁校正义	卓越	1	大梁校正义	卓越	1
16	介子机	中德众联 ZD-66B	/	介子机	中德众联 ZD-66B	/
17	二氧化碳保护焊	中德众联 ZD-5270B	1	二氧化碳保护焊	中德众联 ZD-5270B	1

18	移动式无尘干磨机	菲斯托 DSS-IIIIB	1	移动式无尘干磨机	菲斯托 DSS-IIIIB	1
19	喷枪及辅助喷漆工具	SATA	1	喷枪及辅助喷漆工具	SATA	1
20	红外线烤灯	中德众联	1	红外线烤灯	中德众联	1
21	钣金维修工具套装	格林斯七层	1	钣金维修工具套装	格林斯七层	1
22	废气抽排系统	JQSB043	1	废气抽排系统	JQSB043	1
23	螺杆冲压机	螺杆冲压机	1	螺杆冲压机	螺杆冲压机	1
24	冷冻室干燥剂	德奥克 15AC	1	冷冻室干燥剂	德奥克 15AC	1
25	储气罐	高昌	1	储气罐	高昌	1
26	过滤器	德奥克	1	过滤器	德奥克	1
27	机修维修工具车	格林斯 7 层	2	机修维修工具车	格林斯 7 层	2
28	扭力扳手	世达	1	扭力扳手	世达	1
29	变速箱托架	格林斯	1	变速箱托架	格林斯	1
30	机修零件存储手推车	格林斯 101H	2	机修零件存储手推车	格林斯 101H	2

表 3-3 主要原辅材料及用量

序号	环评设计情况			实际建设情况		
	名称	年需要量/t		名称	年需要量/t	
1	汽车配件	若干		汽车配件	若干	
2	各种机油	2.8t		各种机油	2t/a	
3	无铅焊丝	0.02t		无铅焊丝	1kg/a	
4	油漆 428L	底漆	8L	油漆 428L	底漆	6L
5		面漆	155L		面漆	100L
6		罩光漆	65L		罩光漆	40L
7		稀释剂	100L		稀释剂	70L
8		固化剂 (高固体份)	100 L		固化剂 (高固体份)	70 L
9	环保型泡沫清洗剂		150 桶	环保型泡沫清洗剂		150L/a



10	过滤棉	5 卷	过滤棉	300kg/a
11	活性炭	10 箱	活性炭	50kg/a
12	水	70 m <sup>3</sup>	水	1808m <sup>3</sup> /a
13	电	36000 度	电	36000 度/a

### 3.3 项目环保投资

本项目环评设计投资额 100 万元，环保投资 25 万元，占总投资额的 25%；实际总投资 300 万元，环保投资为 22 万元，其中固废投资 3 万元，占总投资的 1%，见表 3-4。

表 3-4 本次验收环保投资对照一览表

序号	项目		环评设计情况		实际建设情况	
			环保措施	投资额 (万元)	环保措施	投资额 (万元)
1	固废	危险废物	危废储存间	8	危废储存间	3
2		生活垃圾	垃圾桶若干		垃圾桶若干	
3		一般固废	一般固废储存间		一般固废暂存间	
合计			/	25	/	3

### 3.4 项目变动情况

根据表 3-1 和现场核查结果，本项目变动情况见表 3-5。

表 3-5 项目变动情况一览表

项目	环评及批复内容	实际建设情况	变动原因	变动后 结果
投资额	设计总投资 100 万元、设计环保投入 25 万元，占总投资的 25%	实际总投资为 300 万元，其中环保投入 22 万元，占总投资的 7.3%	项目实际运行过程设备购买、店面装修等费用超出预期	对项目运营无影响

#### 项目变动情况：

本项目为未批先建项目，建设工程为主体工程、共用工程和环保工程。经现场踏勘，按照环境保护部环发【2015】52 号文件，根据环境影响评价法和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的界定为重大变动。逐一对照环评核实，项目建设变化内容不属于重大变动。

表四 主要生产工艺

4.1 项目主要生产工艺

本项目工艺流程及产污环节见下图：

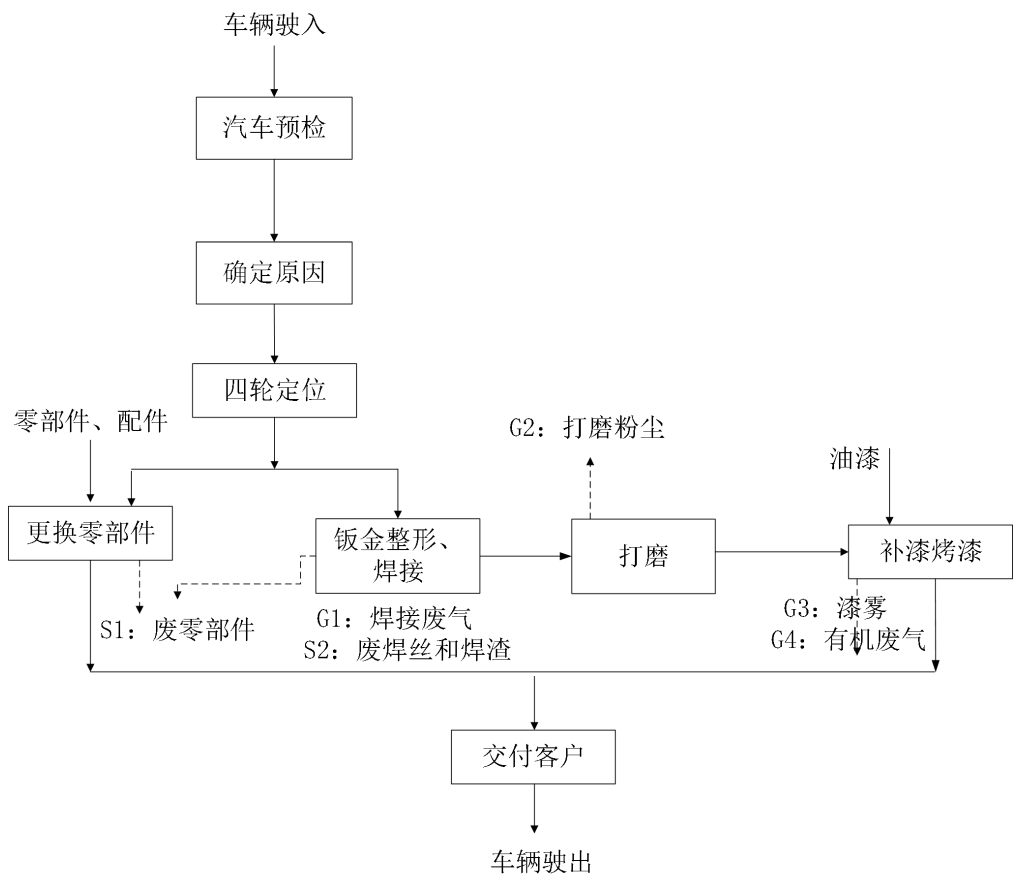


图 4-1 本项目主要工艺流程及产污图

工艺流程简介：

汽车驶入后先对汽车进行初步检查，确定汽车损坏原因及修理方式。确定后将车辆进行四轮定位，重新对车辆进行平衡。定位后根据车辆维修需求不同，维修方式如下：

（1）更换零部件：主要包括对总成、零部件进行更换；如进行变速箱油、刹车油、更换或刹车系统、传动系统、动力转向系统零件更换，及添加机油、机滤、空调滤芯、空气滤芯清洁、变速箱油、刹车油、玻璃液面检查、底盘螺栓、悬架的紧固等，更换零件过程中会产生噪声及废零部件等。

（2）钣金整形：用于车辆外观零件的整形、恢复原有外观形状。

（3）打磨：对于涂面有粗粒、细微砂纸痕、流痕等缺陷的汽车，对其轻轻打磨至平整（注意不能磨穿漆层）。

（3）补漆、烤漆：用于将钣金外形工序修复后零件进行喷色，恢复车辆原有颜色。

## 表五 主要污染物及其治理措施

### 5.1 固体污染物及其防治措施

项目的固体废物主要为生活垃圾和生产废物。生产废物主要为汽车修理过程中产生的各种固体废物，包括一般生产固废和危险废物。

生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一处置；一般固废集中收集，出售相关单位统一处置；危险固废暂存于危废暂存间，并定期交由有资质单位处置，根据与企业核实，该项目建设单位已与陕西九州再生资源有限公司以及陕西环能科技有限公司签订危废协议。

### 5.4 环保“三同时”落实情况

表 5-1 项目环保三同时落实情况一览表

环保设施类别	环评设计内容	实际建设内容	落实情况
废气	烤漆房废气：烤漆房废气通过底棉+活性炭+光氧催化，对废气进行处理达标后，经 15m 高排气筒排放；焊接烟尘：密闭焊接房内进行，通过抽风系统装置收集废气后采用活性炭吸附通过高 15m 排气筒排放；打磨粉尘：打磨工序在密闭车间进行，无尘干磨除尘系统自带除尘处理设备。	项目烤漆房有机废气采用过滤棉+光氧催化+活性炭处理方式处理后通过 15m 高排气筒排放；焊接工段在车间顶部安装活性炭以及排气筒，设备运行过程产生的粉尘通过活性炭吸附最终通过 15m 高排气筒排放（焊接工段产生的粉尘以及烤漆房产生的废气通过同一根排气筒排放）；打磨车间设置移动式烟尘净化器，打磨产生的粉尘集中收集到净化器内并定期清理。	已落实
废水	汽车销售展厅生活污水经化粪池处理后排入市政管网；汽车维修车间污水依托隔油池和化粪池处理后排入市政管网	项目污水主要为生活污水以及洗车废水，项目生活污水经过化粪池处理后排向市政管网，洗车废水经过隔油池后与生活废水一同排入化粪池，最终排向市政管网。	已落实
噪声	选用低噪声设备，产生振动设备基座加装减震垫，设备间连接采用柔性连接等，生产安排在昼间进行，车间安装隔声门帘。	企业在设备选型方面选用低噪声设备、设备间采用柔性连接，且生产运营均在昼间进行，高噪声设备安装在厂区内部并安装隔声门	已落实
固废	生活垃圾集中收集后交由市政部门统一处理；危险废物暂存于危废暂存间，由企业定期向当地的环卫部门申报，送有危险废物处置资质单位处置；一般废零部件统一收集后外售。	项目固体废物主要为生活垃圾、运营期产生的一般固废以及危险固废。生活垃圾集中收集后交由环卫部门处置；一般固废集中收集后外售；危险废物暂存于危废暂存间并定期交由有资质单位处置。	已落实

**表六 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定****6.1 环境影响报告表主要结论**

本项目为西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司投资 100 万元建设的 4S 店建设项目。项目位于咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号，总占地面积为 4200m<sup>2</sup>。

**一、结论****1、产业政策符合性**

本项目属于汽车修理与维护业，根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（国家发改委第 9 号令）（2013 年修订），不属于限制类、淘汰类；同时项目也不属于《陕西省限制投资类产业指导目录》陕发改产业[2007]97 号文中的限制类项目，因此，项目符合国家产业政策及陕西省相关政策要求。

**2、环境质量现状评价结论****（1）环境空气质量现状结论**

项目委托陕西中测检测科技股份有限公司于 2018 年 8 月 16 日~8 月 22 日对项目地环境空气进行监测，经过连续监测 7 天监测结果可知：环境空气现状监测值中 SO<sub>2</sub> 和 NO<sub>2</sub> 的 1 小时平均值和 24h 平均值以及 PM<sub>10</sub>24h 平均值和 PM<sub>2.5</sub>24h 平均值都能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。引用特征监测因子苯、甲苯、二甲苯、非甲烷总烃满足（TJ36-79）《工业企业设计卫生标准》和（GB16297-1996）《大气污染物综合排放标准》中详解的规定。

**（2）水环境质量标准**

该项目地距离最近的地下水体为项目东北 200m 处，井深 28m，该水井为汽车产业园区企业生产生活用水。由陕西中测检测科技股份有限公司于 2018 年 8 月 16 日采样，由监测结果可知，地下水监测项目中硫酸盐超标，其他指标均符合《地下水质量标准》（GB14848-2017）III 类标准。硫酸盐超标与当地与岩石、土壤成分有关系。

**（3）声环境质量现状**

为全面了解项目区环境噪声现状，委托陕西中测检测科技股份有限公司对项目厂界四周布设四个环境质量现状监测点，分别对其昼、夜环境噪声进行监测，监测方法和标准均采用国家现行标准，监测时间为 2018 年 8 月 16 日~2018 年 8 月 17 日，噪声监测在本项目正常运行工况下监测，根据噪声统计结果，东、南、北厂界噪声满足 3 类标准要求，西厂界满足 4a 类标准要求，项目区现状声环境质量良好。

### 3、达标排放分析

#### (1) 大气环境影响分析结论

本项目废气主要为喷漆废气、维修车间的焊接烟尘、打磨粉尘。

喷烤漆房采取上送风下抽风方式进行车间内排风，废气捕集效率约为 95%，收集的废气经多层过滤棉过滤+UV 光氧催化+活性炭吸附净化装置处理，处理后废气排放浓度可以满足《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/T 1061-2017）中表面涂装排放限值，对环境空气影响较小。

焊接工序在密闭间内进行，焊接房内顶部装有除尘烟气净化系统，烟气净化系统通过活性炭吸附处理废气，除尘效率>90%，烟尘排放量为 0.01kg/a，通过 15m 排气筒排放。粉尘浓度为 10mg/m<sup>3</sup> 满足《大气污染综合排放标准》（GB16297-1996）排放标准二级标准。

本项目打磨工序位于密闭的打磨车间，打磨过程主要为重密度的金属粉尘，打磨废气经无尘干磨除尘系统收集处理（除尘效率>90%），少量的无组织粉尘，在密闭打磨间内自然落于地面上，定期清扫。

#### (2) 水环境影响分析结论

本项目产生的废水主要有生活污水、洗车废水。

本项目租赁地建设有 1 座 10m<sup>3</sup> 的化粪池和 1 座 5m<sup>3</sup> 隔油沉淀池，化粪池和沉淀池为混凝土结构，具备防渗要求，处理措施可行。

洗车废水主要污染物为 COD、LAS、SS、石油类，洗车废水经隔油池处理后与生活污水一起排入化粪池与污水管网，最终排入咸阳市东郊污水处理厂。

水质达到《汽车维修业水污染物及排放标准》（GB26877-2011）标准要求。

#### (3) 固体废弃物影响分析

项目的固体废物主要为生活垃圾和生产废物。生产废物主要为汽车修理过程中产生的各种固体废物，包括一般生产固废和危险废物。

##### ①生活垃圾

本项目员工生活垃圾年产量为 5.4t/a。

##### ②一般工业固体废物

维修类一般固体废物主要包括汽车维修过程中产生的废旧配件等，如废旧轮胎、废包装材料（废油漆桶除外）、废棉纱手套（不含油）、坏车灯等。据建设单位提供的资料预测，不含油维修类废料产生量约为 1.5t/a。一般固废设置暂存间，贮存场所采取防雨

淋、扬散、流失、渗漏等防范措施。

### ③危险废物

危险废物有汽车维修过程中更换下来的废制动器油、废变速箱油、废齿轮油、废机油等废润滑油以及油手套和油抹布；车辆制动衬片更换产生的石棉废物等；烤漆房和打磨焊接房尾气处理设置更换的废过滤棉和废活性炭；使用油漆或者机油产生的废机油桶和废漆桶。

项目设置 1 间危废暂存间，位于维修区东侧，占地面积 19.5m<sup>2</sup>，各种危险废物按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2011）要求分类收集储存于危废暂存间内，并交有资质单位处理，对环境影响较小。

### （4）声环境影响分析

项目噪声主要为设备噪声，噪声源主要为二保焊机、举升机、四轮定位仪、扒胎机、轮胎动平衡机、风机等，主要集中布置于项目维修车间东侧，噪声强度为 60-85dB(A) 左右。项目采用实体墙隔声处理，尽可能降低噪声对周边的影响；选用低噪声设备，采取密闭隔声减振处理措施，采用可独立基础隔振、减振措施，加装曲挠性软接头、减振垫等，安装相应的消声器；采取相对应的减震措施加强管理，尽量控制突发性的重噪声产生；加强设备设施的维护和保养，确保设备设施的正常运行，各场界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类和 4 类标准要求，对厂区周围环境影响较小。

## 4、建设项目环境可行性综合结论

本项目符合国家产业政策，符合秦都区汽车产业园总体规划（2010 年-2020 年），项目选址基本合理，在认真落实环评提出的各项污染防治措施，确保环保设施正常稳定运行的前提下，污染物能够达标排放，对周围环境影响小，从满足环境质量目标要求角度考虑，项目建设可行。

## 二、主要要求与建议

### 1、要求

- （1）规范建设烤漆房，加强有机废气处理设施维护，确保污染物达标排放。
- （2）规范建设危险废物暂存场所并合规处置。

### 2、建议

- （1） 严格按规程操作，加强设备的日常维护和检查，发现问题及时处理，使设备始终维持在良好的运行状态。避开休息时间使用高噪声设备。

(2) 加强劳动保护，生产工人需配备一定的劳动保护用品。

(3) 本项目建成后向环保主管部门办理“三同时”的审批和验收手续。

(4) 加强管理，维修人员使用的含油废抹布严禁随意丢弃，应集中收集于指定地点统一处理。

(5) 设专人负责对于危险废物的收集、转运工作，并负责危险废物登记和档案资料的管理工作。

## 6.2 各级环境保护行政主管部门的审批意见：

西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司：

你公司《关于报批西咸新区华中吉谱汽车销售有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表的申请》（以下简称“报告表”）收悉。经审查，现批复如下：

### 一、项目概况

该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻东风 4S 店，西侧紧邻上召路，南侧为闲置空地，东侧紧邻领克 4S 店，总占地面积 4200m<sup>2</sup>。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间（含钣金喷漆）及其配套设施。项目总投资 100 万元。其中，环保投资 25 万元，占总投资 25%。

依据 2018 年 12 月 24 日形成的专家意见，项目在全面落实“报告表”提出的各项污染防治措施且稳定达标排放的前提下，从环境保护角度分析，我局原则上同意按照“报告表中所列的地点、性质、规模、环境保护措施进行项目建设，

### 二、项目建设期间及运行过程中应重点做好以下工作

（一）项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。

（二）强化大气污染防治措施。项目营运期有机废气须通过收集净化处理达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）后排放。

（三）做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。

（四）加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。

（五）设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的排放量，达到环保要求。

### 三、几点要求

（一）本项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后，须按规定程序实施竣工环境保护验收，验收通过后方可投入正式运营。

（二）环境影响报告表内容的真实性、完整性和可靠性由环评编制单位和建设单位



共同负责。

（三）本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的防治污染措施及生态环境保护措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

表七 验收监测内容

7.1 固体废物调查内容

本项目固废主要有员工生活垃圾；汽车维修过程产生的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等；以及废机械油、使用过的油棉纱、手套、废油桶、废活性炭等

其中员工生活垃圾集中收集后交由环卫部门统一处理；汽车维修过程产生的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等外售相关部门；废机械油、使用过的油棉纱、手套、废油桶、废活性炭等属于危险废物，置于危险废物暂存间，并定期交由有资质单位进行处置。

本次固体废物污染防治设施验收重点调查各类固废的处置措施是否按照环评及批复要求落实到位，特别是危险废物的贮存、转运以及处置措施是否满足相关环保要求。

## 表八 质量保证及质量控制

- 1、所有监测人员持证上岗，严格按照单位质量管理体系文件中的规定开展工作。
- 2、所用监测仪器通过计量部门检定并在检定有效期内。
- 3、各类记录及分析测试结果，按相关技术规范要求进行数据处理和填报，并进行三级审核。
- 4、严格按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单中相关规定和《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单有关规定进行固体废物防治措施调查。

## 表九 验收监测结果

### 9.1 生产工况

本次验收监测期间，西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目运营设备和配套环保设施均正常运行。

### 9.2 固体废物调查结果

经过现场调查，本项目主要固体废物开挖分为生活垃圾、一般固废以及危险固废。

#### （1）生活垃圾

生活垃圾的排放量按  $0.5\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$  计，企业共有员工 28 人，年生产 220 天，产生量为  $3.08\text{t/a}$ 。生活垃圾通过厂区内生活垃圾桶收集后，交由环卫部门处置。

#### （2）一般固废

一般固废主要为汽车维修过程中更换下的废金属部件、废旧轮胎、废包装材料等，产生量约为  $1\text{t/a}$ ，一般固废设置暂存间，贮存场所采取防雨淋、扬散、流失、渗漏等防范措施，一般废物有回收利用价值的由相关部门回收利用，没有回收利用价值的外售废品收购站。

#### （3）危险废物

汽车维修过程中跟换下的废机械油（机油、刹车油、润滑油等） $5\text{t/a}$ 、使用过的油棉纱、手套、废活性炭（含漆尘）、废机油桶等含油物质年废弃量约为  $0.5\text{t/a}$ ，烤漆房更换下的废过滤棉  $0.16\text{t/a}$ 、废油漆  $0.15\text{t}$ 。

上述危险废物按照相关管理规程采用专门容器进行分类收集，按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2011）要求，统一贮存，交有资质单位处理，对环境影响较小。

## 表十 环境管理检查及环评批复落实情况

### 7.1 环境管理检查

#### (1) 项目环境管理制度情况

本项目按照国家建设项目环境管理制度的有关要求，履行各项报批手续，按照环境影响评价法律法规进行了建设项目环境影响评价工作，取得了环评批复，并落实建设项目三同时制度要求；企业委托陕西省西咸新区秦汉新城环境保护局编制了应急预案并于 2018 年 12 月 25 日备案，备案文号为 QH129。

#### (2) 环保管理机构与环保管理制度

本项目环保管理机构与管理制度健全，配备 2 名专职技术人员负责组织、落实、监督环境保护工作。

#### (3) 环保设施运行及维护情况

本项目固废设置了一般固废暂存间以及危险固废暂存间，危废间试行“双人双锁”管理模式、地面以及标识均按照国家要求设置，厂区在危废间、烤漆房、光氧设备等均设有台账，保证运营期各个环节危废的产生以及处理均能有迹可循，并与陕西环能科技有限公司以及陕西九州再生资源有限公司签订了危废合同，保证项目运营期产生的危险废物均能合理处置。

### 7.2 环评批复落实情况

表 10-1 项目环评批复落实情况

序号	环评批复意见	实际落实情况
1	该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻东风 4S 店，西侧紧邻上召路，南侧为闲置空地，东侧紧邻领克 4S 店，总占地面积 4200m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间（含钣金喷漆）及其配套设施。项目总投资 100 万元。其中，环保投资 25 万元，占总投资 25%。	该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东，西兰路以西汽车产业园 18 号，项目北侧紧邻东风 4S 店，西侧紧邻上召路，南侧为闲置空地，东侧紧邻领克 4S 店，总占地面积 4200m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括建设汽车销售展厅，维修车间（含钣金喷漆）及其配套设施。项目总投资 300 万元。其中，环保投资 22 万元，占总投资 7.3%。
2	项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。	项目在设计、施工及运营中，认真落实了“报告表”中所提出的各项污染防治措施，并严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。
3	强化大气污染防治措施。项目营运期有机废气须通过收集净化处理达到《挥发性有机物排放控制标准》（DB	项目烤漆房设置了底棉+活性炭+光氧催化设备；焊接采用活性炭处理方式，营运期产生的废气经过废气处理设备处

	61/T1061-2017) 后排放。	理后通过 15m 高排气筒排放；打磨废气经过移动式烟尘净化器处理，经过监测，项目废气排放浓度达到相关国家标准。
4	做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。	项目噪声采用厂房隔声，并加强对设备的维护，经过监测，项目营运期厂界及项目地周边敏感点噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准
5	加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。	项目厂区设置有危废间及一般固废间，危废间按照相关管理要求设置，项目产生的危废暂存于危废间，后交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。
6	设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的排放量，达到环保要求。	企业设置专职环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况定期进行管理检查，确保环保设备运转正常；并及时学习和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的排放量，达到环保要求。

## 表十一 结论与建议

### 11.1 结论

员工生活垃圾分类收集、定点堆放由环卫部门统一处置；危险固废交由有资质单位处理。

本项目在设计、施工和运行初期采取了行之有效的污染防治措施，施工期已落实环评及批复提出的相关环保要求。营运期已按照项目环境影响报告表及环评批复要求的污染控制措施基本落实，建议西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目通过竣工环境保护验收。

### 11.2 建议

- (1) 危废暂存间做好截流措施，防止污染环境；
- (2) 加强对危险废物贮存、转运等方面的监管工作；
- (3) 定期清理化粪池，确保污水稳定达标排放。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目				项目代码		/		建设地点		西咸新区秦汉新城双照街道办上召路以东西兰路以西汽车产业园 18 号			
	行业类别（分类管理名录）		F5261 汽车新车零售 O8011 汽车修理与维护			建设性质			<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度：东经 108°39'56"，北纬 34°22'26"					
	设计生产能力		/			实际生产能力		占地面积 4200m²			环评单位		重庆丰达环境影响评价有限公司			
	环评文件审批机关		陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局				审批文号		秦汉审服准（2019）25 号		环评文件类型		报告表			
	开工日期		2018 年 8 月				竣工日期		2019 年 1 月		排污许可证申领时间		/			
	验收单位		西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司				环保设施监测单位		陕西中测检测科技股份有限公司		验收监测时工况		正常			
	投资总概算		100 万元				环保投资概算		25 万元		比例		25%			
	实际总概算		300 万元				实际环保投资		22 万元		比例		7.3%			
	废水治理（万元）		1	废气治理（万元）	17	噪声治理（万元）	1	固体废物治理（万元）	3	绿化及生态（万元）	/	其他（万元）	/			
	新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		2880h			
运营单位		西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司			运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）			916111030882414491		验收时间		2019.3.28-2019.3.29				
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	生活垃圾										0.00031					
	一般固废										0.0001					
	废机械油										0.0005					
	油棉纱、手套、废活性炭（含漆尘）、废机油桶										0.00005					
	废过滤棉										0.000016					
	废油漆										0.000015					
	与项目有关的其他特征污染物															

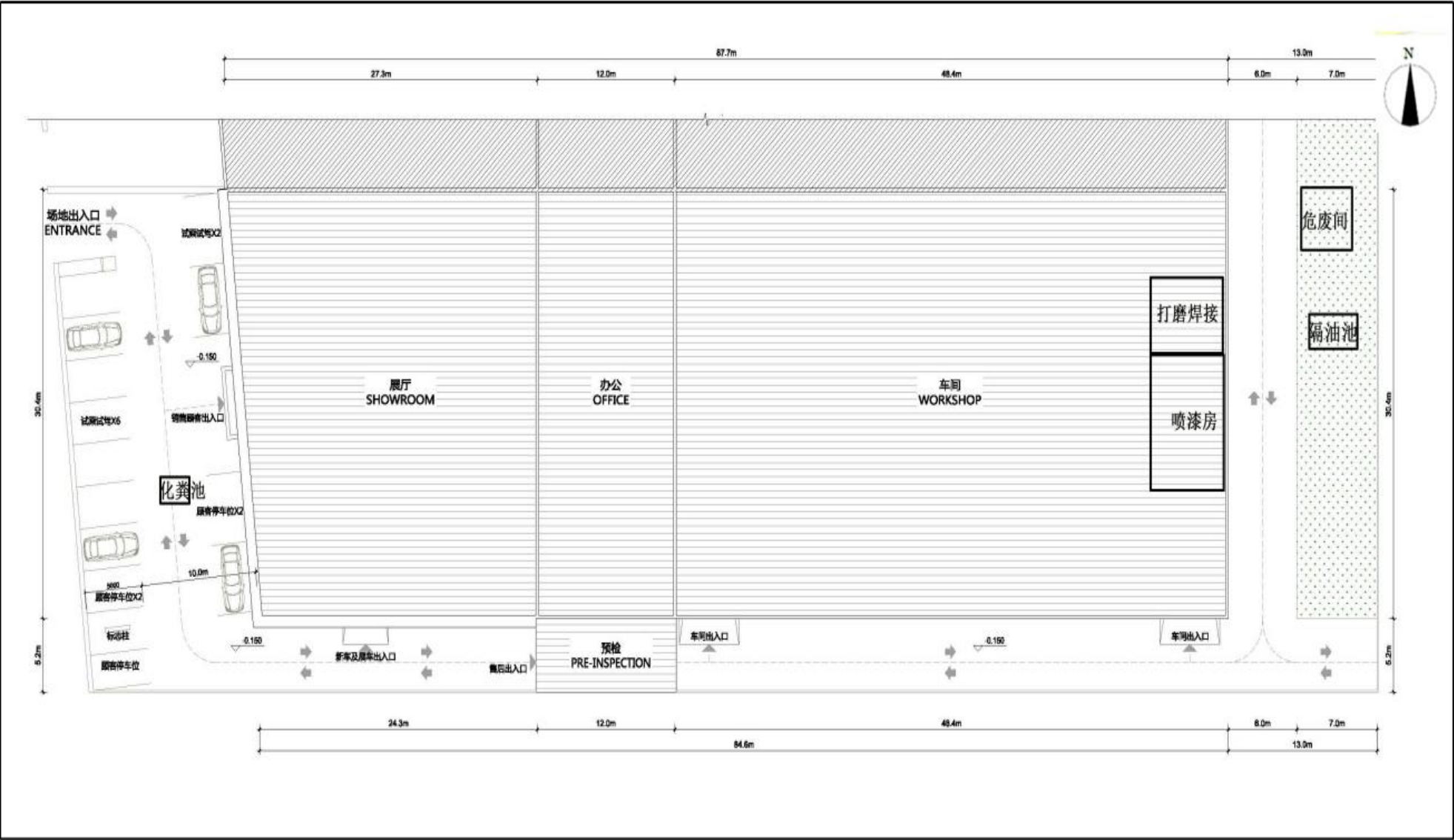
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升



附图 1 项目地理位置图



附图 2 平面布置图



附图 3 环保措施图片



危废间



危废间

一般固废间



## 附件 1 环评批复

# 陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局文件

秦汉审服准〔2019〕25 号

## 关于西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表的批复

西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司:

你公司《关于报批西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司 4S 店建设项目环境影响报告表的申请》(以下简称“报告表”)收悉。经审查,现批复如下:

### 一、项目概况

该项目位于秦汉新城双照街道办上召路以东,西兰路以西汽车产业园18号,项目地北侧紧邻东风4S店,西侧紧邻上召路,南侧为闲置空地,东侧紧邻领克4S店,总占地面积4200m<sup>2</sup>。主要建设内容包括建设汽车销售展厅,维修车间(含钣金喷漆)及其配套设施。项目总投资100万元。其中,环

保投资25万元，占总投资25%。

依据2018年12月24日形成的专家意见，项目在全面落实“报告表”提出的各项污染防治措施且稳定达标排放的前提下，从环境保护角度分析，我局原则上同意按照“报告表”中所列的地点、性质、规模、环境保护措施进行项目建设。

## 二、项目建设期间及运行过程中应重点做好以下工作

（一）项目在设计、施工及运营中，必须认真落实“报告表”中所提出的各项污染防治措施，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度要求，确保各类污染物稳定达标排放。

（二）强化大气污染防治措施。项目营运期有机废气须通过收集净化处理符合《挥发性有机物排放控制标准》（DB 61/T1061-2017）后排放。

（三）做好噪声污染防治工作。通过采用低噪声设备，减振、加强设备维护等措施后，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关标准。

（四）加强固体废物管理。项目产生的危险废物，应按照危废管理相关要求，交由有资质单位处置。其他固体废物应按要求，做到妥善的处置。

（五）设置专/兼职的环保管理人员对项目区内的各项环保设施运行情况进行管理检查，确保环保设备运转正常；推广和应用先进的环保技术和经验，最大限度降低污染物的



排放量，达到环保要求。

### 三、几点要求

（一）本项目的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后，须按规定程序实施竣工环境保护验收，验收通过后方可投入正式运营。

（二）环境影响报告表内容的真实性、完整性和可靠性由环评编制单位和建设单位共同负责。

（三）本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的防治污染措施及生态环境保护措施发生重大变动的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局

2019 年 1 月 29 日

审批专用章

6101920018589

抄送：秦汉新城环境保护局

陕西省西咸新区秦汉新城行政审批与政务服务局

2019 年 1 月 29 日印发

共印 6 份

## 附件 2 危废协议

## 危险废物处置合同

签订日期：2018 年 10 月 1 日

编号：SJ2018-018

委托方（甲方）：西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司

受托方（乙方）：陕西九洲再生资源有限公司

根据《中华人民共和国固体废物污染防治法》、等相关法律法规，甲、乙双方经友好协商，签订如下合同，供双方诚实履行。

危废名称	编号	处置单价	运输费	包装费	装卸费	付款方
废铅酸蓄电池	HW49	3000/nd	已包含	已包含	已包含	乙方

备注：

1、转运：1.1 废物的转移需以环境保护和资源利用为前提；1.2 甲方负责废物的分类、包装、标注，确保交给乙方废物没有混装和超合同签订范围，否则乙方有权拒收；1.3 甲方将废物交乙方前责任由甲方承担，交乙方签收之后，责任由乙方承担。1.4 甲方每次需要处置废物时应提前三天告知乙方，并告知其待转运废物的主要成分、性质、准确数量等相关信息，转运时甲方须派专人从事台账填写、出入手续办理、协助装车、提供票据等工作。1.5、合同签订时乙方向甲方提供各项有效资质，运输和处置过程中不产生对环境的二次污染，否则承担相应的法律责任；1.6 乙方接到甲方通知后三天内安排专人按约定时间及时对移交的废物进行转移，作业时必须遵守甲方厂区管理及国家相关法律规定，并保持作业现场清洁，甲方有监督权。

2、付款：本合同发生经济往来均以现金或转账方式支付。

3、合同有效期：有效期 1 年，自 2018 年 10 月 1 至 2019 年 9 月 30 止。

4、违约责任：4.1 甲方若未经乙方同意，将废物交由第三方处理，由此造成的任何影响或损失均甲方承担。4.2 由于不可抗力直接影响合同履行的，遇不可抗力一方应及时向对方说明情况并进行协商，双方互不承担责任。若遇到不可抗力一方未及时向对方说明情况，则需承担违约责任，给予对方一定补偿。

5、其他：5.1 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

5.2 本合同经双方法人代表或者授权代表签名并加盖公章方可正式生效。

委托方（甲方）：	张燕	受托方（乙方）：	陕西九洲再生资源有限公司
地址：		地址：	咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园
账号：		账号：	2604022209000089779
开户行：		开户行：	工商银行礼泉县支行
委托代理人：		拉运负责人及电话：	
手机号码：		手机号码：	
电话：		电话：	029-35868222



# 危险废物处置合同(汽修行业)

签订日期: 2018 年 12 月 19 日

编号: SXHN2018-6383

委托方(甲方): 西咸新区华中吉谱汽车销售服务有限公司

受托方(乙方): 陕西环能科技有限公司

根据《中华人民共和国固体废物污染防治法》等相关法律法规,甲、乙双方经友好协商,签订如下合同,供双方诚实履行。

危废名称	编号	处置单价	运输费	包装费	装卸费	付款方
废机油	HW08	80 元/桶	已包含	已包含	已包含	乙方
废稀料、防冻液	HW06	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废油漆	HW12	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方
废机滤、抹布等	HW49	6 元/公斤	已包含	已包含	已包含	甲方

备注: 1、废油含水率不得高于 5%, 否则乙方有权拒收。2、以上废物由乙方负责运输, 若遇到特殊情况需紧急拉运支付 1000 元/车次运费。3、此价格为含税价。

1、转运: 1.1 废物的转移需以环境保护和资源利用为前提; 1.2 甲方负责废物的分类、包装、标注, 确保交给乙方废物没有混装和超合同签订范围, 否则乙方有权拒收; 1.3 甲方将废物交乙方前责任由甲方承担, 交乙方签收之后, 责任由乙方承担。1.4 甲方每次需要处置废物时应提前三天告知乙方, 并告知其待转运废物的主要成分、性质、准确数量等相关信息, 转运时甲方须派专人从事联单填写、出入手续办理、协助装车、提供票据等工作。1.5、合同签订时乙方向甲方提供各项有效资质, 确保在运输和处置过程中不产生对环境的二次污染, 否则承担相应的法律责任; 1.6 乙方接到甲方通知后三天内安排专人按约定时间及时对移交的废物进行转移, 作业时必须遵守甲方厂区管理及国家相关法律规定, 并保持作业现场清洁, 甲方有监督权。

2、付款: 本合同发生经济往来均以现金或转账方式支付。

3、合同有效期: 有效期 1 年, 自 2018 年 12 月 19 至 2019 年 12 月 18 止。

4、违约责任: 4.1 甲方若未经乙方同意, 将废物交由第三方处理, 由此造成的任何影响或损失均甲方承担。4.2 由于不可抗力直接影响合同履行的, 遇不可抗力一方应及时向对方说明情况并进行协商, 双方互不承担责任。若遇到不可抗力一方未及时向对方说明情况, 则需承担违约责任, 给予对方一定补偿。

5、其他: 5.1 本合同一式肆份, 甲方两份, 乙方两份。

5.2 本合同经双方法人代表或者授权代表签名并加盖公章方可正式生效。

委托方(甲方):	受托方(乙方): 陕西环能科技有限公司
地址:	地址: 咸阳市礼泉县陕西资源再生产业园
账号:	账号: 61001637508052504894
开户行:	开户行: 建行礼泉县支行
委托代理人:	拉运负责人及电话: 艾亮 13759868119
手机号码:	投诉电话: 029-85565957
电话:	